

**Årsredovisning**  
för  
**NALC Fastighets AB**  
559035-1473

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nina Söderström, Styrelseledamot  
2026-05-06

Styrelsen för NALC Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier i fastighetsbolag, samt konsultverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lomma.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 800	2 100	1 800	1 800
Resultat efter finansiella poster	472	951	-29	1 606
Soliditet (%)	92,2	90,9	89,1	90,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 701 359	1 026 027	<b>4 777 386</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-580 000		<b>-580 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 026 027	-1 026 027	<b>0</b>
Årets resultat			975 124	<b>975 124</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 147 386</b>	<b>975 124</b>	<b>5 172 510</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 147 386
årets vinst	975 124
	<b>5 122 510</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	625 000
i ny räkning överföres	4 497 510
	<b>5 122 510</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 800 005	2 100 002
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 800 005</b>	<b>2 100 002</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-441 331	-387 349
Personalkostnader	2	-1 960 508	-1 912 378
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 401 839</b>	<b>-2 299 727</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-601 834</b>	<b>-199 725</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74 040	151 162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 074 017</b>	<b>1 151 162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>472 183</b>	<b>951 437</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		503 000	90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>503 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>975 183</b>	<b>1 041 437</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59	-15 410
<b>Årets resultat</b>		<b>975 124</b>	<b>1 026 027</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	4	2 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 025 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 025 000</b>	<b>1 025 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	562 503
Övriga fordringar		117 455	78 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		259 125	664 167
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>376 580</b>	<b>1 304 750</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 331 161	3 491 497
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 331 161</b>	<b>3 491 497</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 707 741</b>	<b>4 796 247</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 732 741

5 821 247

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		4 147 386	3 701 360
Årets resultat		975 124	1 026 027
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 122 510</b>	<b>4 727 387</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 172 510</b>	<b>4 777 387</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		142 000	645 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>142 000</b>	<b>645 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		61 203	83 304
Övriga skulder		193 155	161 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 873	154 444
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>418 231</b>	<b>398 860</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 732 741</b>	<b>5 821 247</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Skånesund i Lund AB	50%	250	25 000 25 000
Skånesund i Lund AB	Org.nr 556824-3058	Säte Lomma	

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Insatt kapital	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Posten avser kapitalförsäkring.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Lomma

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Nina Söderström*  
Nina Söderström

2026-03-18