

Årsredovisning

för

HF Björnstorp AB

556991-5019

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HF Björnstorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alvesta den 22 december 2025


Annika Johansson

2026010201445

Årsredovisning
för
HF Björnstorp AB
556991-5019

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för HF Björnstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

HF Björnstorp AB som bildades 2014 bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av fast egendom. Företaget har sitt säte i Alvesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 512	1 512	1 542	1 550	1 512
Resultat efter finansiella poster	192	206	299	583	575
Soliditet (%)	30	28	27	25	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 932 839	239 214	2 272 053
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		239 214	-239 214	0
Årets resultat			250 391	250 391
Belopp vid årets utgång	100 000	2 172 053	250 391	2 522 444

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 172 053
årets vinst	250 391
	2 422 444

disponeras så att i ny räkning överföres	2 422 444
	2 422 444

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026010201446

Resultaträkning	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 512 000	1 512 000
Summa rörelseintäkter		1 512 000	1 512 000
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-328 754	-237 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-665 838	-672 719
Summa rörelsekostnader		-994 592	-909 979
Rörelseresultat		517 408	602 021
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-325 016	-396 378
Summa finansiella poster		-325 016	-396 378
Resultat efter finansiella poster		192 392	205 643
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	-40 000
Förändring av överavskrivningar		114 400	142 201
Summa bokslutsdispositioner		129 400	102 201
Resultat före skatt		321 792	307 844
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 401	-68 630
Årets resultat		250 391	239 214

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

8 205 208

8 675 695

Inventarier och installationer

5

246 681

347 801

Summa materiella anläggningstillgångar

8 451 889

9 023 496

Summa anläggningstillgångar

8 451 889

9 023 496

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

99 929

101 470

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 563

8 937

Summa kortfristiga fordringar

109 492

110 407

Kassa och bank

2 187 232

1 734 330

Summa omsättningstillgångar

2 296 724

1 844 737

SUMMA TILLGÅNGAR

10 748 613

10 868 233

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 172 053

1 932 839

Årets resultat

250 391

239 214

Summa fritt eget kapital

2 422 444

2 172 053

Summa eget kapital

2 522 444

2 272 053

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

770 000

785 000

Ackumulerade överavskrivningar

93 330

207 730

Summa obeskattade reserver

863 330

992 730

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

784 000

1 192 000

Skulder till koncernföretag

4 900 000

4 900 000

Summa långfristiga skulder

5 684 000

6 092 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

408 000

408 000

Leverantörsskulder

0

54 692

Skulder till koncernföretag

958 017

708 234

Skatteskulder

211 011

196 829

Övriga skulder

40 911

52 062

Upplupna kostnader

60 900

91 633

Summa kortfristiga skulder

1 678 839

1 511 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 748 613

10 868 233

2026010201448

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 312 818	12 312 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 312 818	12 312 818
Ingående avskrivningar	-3 637 123	-3 166 636
Årets avskrivningar	-470 487	-470 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 107 610	-3 637 123
Utgående redovisat värde	8 205 208	8 675 695

Not 5 Inventarier och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 009 997	2 009 997
Inköp	94 231	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 104 228	2 009 997
Ingående avskrivningar	-1 662 196	-1 459 964
Årets avskrivningar	-195 351	-202 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 857 547	-1 662 196
Utgående redovisat värde	246 681	347 801

Not 6 Långfristiga skulder

Av de långfristiga skulderna till kreditinstitut förfaller 0 tkr (0 tkr) till betalning senare än fem år efter balansdagen.

För de långfristiga skulderna till koncernföretag finns ingen avtalad förfallodag som infaller inom fem år innan balansdagen.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 192 kronor (1 600 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga övriga skulder till kreditinstitut	784 000	1 192 000
Kortfristiga övriga skulder till kreditinstitut	408 000	408 000
1 192 000	1 600 000	

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANNIKA JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 9bb5e0c1ecd410[...]708c6c89c6ec3

IP: 193.183.xxx.xxx

2025-12-22 07:50:02 UTC



FREDRIK STENSON

VD/Styrelseledamot

Serienummer: e43e16c610253c[...]becaaf287dff6

IP: 193.183.xxx.xxx

2025-12-22 07:50:31 UTC



STEN HENRIK STENSON

Styrelseledamot

Serienummer: 3f70defa71d126[...]73ac0f6b4e5f0

IP: 193.183.xxx.xxx

2025-12-22 07:50:32 UTC



MATTIAS KRISTENSSON

Revisor

Serienummer: 5b9b8655721423[...]8afe1b39edf7e

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-12-22 07:52:15 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026010201449

Penneo dokumentnyckel: YD55Z-IN821-ILZ4S-DB95I-BEBW0-0A96J

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HF Björnstorp AB
Org. nr 556991-5019

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HF Björnstorp AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HF Björnstorp AB:s finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HF Björnstorp AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Mattias Kristensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MATTIAS KRISTENSSON

Revisor

Serienummer: 5b9b8655721423[...]8afe1b39edf7e

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-12-22 07:52:15 UTC



2026010201451

Penneo dokumentnyckel: D6ENC-AQLOQ-1FLRJ-PMEL7-U0IWL-BDEWF

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.