

# ÅRSREDOVISNING

för

## Cawira Aktiebolag

Org.nr. 556192-2237

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Axel Wihlborg-Rasmusen, Styrelseledamot

2026-04-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit verksamhet inom IT sektorn.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	400 600	98 000	932 695	1 483 301
Resultat efter finansiella poster	255 454	198 676	-120 272	647 775
Soliditet (%)	93,17	88,92	83,25	86,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 369 055	185 950	4 675 005
Utdelning			-2 500 000	0	-2 500 000
Balanseras i ny räkning			185 950	-185 950	0
Årets resultat				<u>152 347</u>	<u>152 347</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 055 005</u>	<u>152 347</u>	<u>2 327 352</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 055 004
Årets resultat	<u>152 347</u>
	2 207 351

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 207 351</u>
	2 207 351

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		400 600	98 000
Övriga rörelseintäkter		0	207 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		400 600	305 500
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-133 894	-146 005
Personalkostnader	2	-14 278	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 322	-22 322
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-170 494	-168 327
<b>Rörelseresultat</b>		230 106	137 173
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		25 349	61 503
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		25 348	61 503
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		255 454	198 676
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	34 400
Förändring av periodiseringsfonder		-63 700	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-63 700	34 400
<b>Resultat före skatt</b>		191 754	233 076
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 407	-47 126
<b>Årets resultat</b>		152 347	185 950

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	<u>318 216</u>	<u>340 538</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		318 216	340 538
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i Bostadsrättsförening	4	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 200 000	1 200 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 518 216	1 540 538
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		47 436	5 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 567</u>	<u>3 397</u>
Summa kortfristiga fordringar		51 003	8 689
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>982 871</u>	<u>3 708 310</u>
Summa kassa och bank		982 871	3 708 310
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 033 874	3 716 999
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 552 090	5 257 537

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 055 004	4 369 055
Årets resultat	<u>152 347</u>	<u>185 950</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 207 351</b>	<b>4 555 005</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 327 351</b>	<b>4 675 005</b>
---------------------------	------------------	------------------

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	<u>63 700</u>	<u>0</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>63 700</b>	<b>0</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	0	470 844
Skatteskulder	86 533	47 126
Övriga skulder	49 506	4 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>25 000</u>	<u>60 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>161 039</b>	<b>582 532</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 552 090</b>	<b>5 257 537</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Förbättringsutgifter på annans fastighet

20

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

0,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-12-31	2024-12-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden

446 430

446 430

Utgående anskaffningsvärden

446 430

446 430

Ingående avskrivningar

-105 892

-83 570

Årets avskrivningar

-22 322

-22 322

Utgående avskrivningar

-128 214

-105 892

Redovisat värde

318 216

340 538

## NOTER

Not 4	Andel i Bostadsrättsförening	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	2 400 000
	Försäljningar	<u>0</u>	<u>-1 200 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
	Redovisat värde	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>

## Övriga noter

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Cawirex AB, org nr 556694-3113 med säte i Malmö.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-11

*Axel Wihlborg-Rasmusen*  
Axel Wihlborg-Rasmusen  
2026-04-13