

# Årsredovisning

för

**Kville Holding AB**

Org.nr. 559029-4178

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Philip Hallgren, Styrelseledamot

2025-05-20

Styrelsen för Kville Holding AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga samt förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	129 400	1 949 962	-168 824	12 644 149	18 921 847
Soliditet (%)	99,58	19,52	9,44	63,46	47,99

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 321 014	1 738 635	4 109 649
Balanseras i ny räkning	0	1 738 635	-1 738 635	0
Årets resultat	0	0	-20 000	-20 000
Belopp vid årets utgång	50 000	4 059 649	-20 000	4 089 649

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 059 649
Årets resultat	-20 000
<b>Summa</b>	<b>4 039 649</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>4 039 649</b>
<b>Summa</b>	<b>4 039 649</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 680	-301 980
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 680</b>	<b>-301 980</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 680</b>	<b>-301 980</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-20 000	2 038 635
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	520 906	804 307
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-363 826	-591 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>137 080</b>	<b>2 251 942</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>129 400</b>	<b>1 949 962</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-149 400	-211 327
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-149 400</b>	<b>-211 327</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 000</b>	<b>1 738 635</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 000</b>	<b>1 738 635</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	2 050 000	1 050 000
Fordringar hos koncernföretag	5, 6	2 050 000	20 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 100 000</b>	<b>21 050 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 100 000</b>	<b>21 050 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		17	17
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17</b>	<b>17</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 823	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 823</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 840</b>	<b>17</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 106 840</b>	<b>21 050 017</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 059 649	2 321 014
Årets resultat		-20 000	1 738 635
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 039 649</b>	<b>4 059 649</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 089 649</b>	<b>4 109 649</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	7	0	15 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	6	<b>0</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		681	0
Skulder till koncernföretag	6	16 510	1 940 368
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 191</b>	<b>1 940 368</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 106 840</b>	<b>21 050 017</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	520 906	804 307

## Not 3 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	363 826	591 000

## Not 4 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	3 300 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	0	-2 250 000
Lämnade aktieägartillskott	1 000 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 050 000</b>	<b>1 050 000</b>

Florfastigheter AB, org.nr 556406-2494, säte Göteborg, kapitalandel 100%

## Not 5 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	21 817 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-17 950 000	-1 817 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 050 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 050 000</b>	<b>20 000 000</b>

### Kommentar till specifikation av fordringar hos koncernföretag

Fastställd amorteringsplan för lån till koncernföretag saknas.

## Not 6 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar till koncernföretag	Finansiella anläggningstillgångar	2 050 000	20 000 000
Skulder till koncernföretag	Långfristiga skulder	0	15 000 000
Skulder till koncernföretag	Kortfristiga skulder	16 510	1 940 368

## Not 7 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	15 000 000

## Not 8 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	62 142 500	0

### Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Borgensåtagande till förmån för dotterföretag

## **Not 9 – Andra övriga upplysningar**

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

*Emil Simon*

Emil Simon

2025-04-23

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

*Camilo Adrian*

Camilo Adrian

2025-04-23

**Styrelseledamot**

*Philip Hallgren*

Philip Hallgren

2025-04-23

**Styrelseledamot**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*

Konstantin Belogorcev

**Auktoriserad revisor**

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kville Holding AB, org.nr 559029-4178

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kville Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kville Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kville Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kville Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor