

Årsredovisning

för

Hyra Bostad i Sverige AB

556950-8749

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paul Christer Borgesand, Styrelseledamot
2026-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Hyra Bostad i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver försäljning av internetbaserade tjänster till bostadssökande samt produktion och utveckling av webbsidor. Företaget förvaltar även värdepapper. Bolagets omsättning har ökat till följd av ökad efterfrågan på bolagets tjänster. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets nettoomsättning har minskat jämfört med föregående räkenskapsår till följd av mindre beläggning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 635	3 165	2 865	2 101
Resultat efter finansiella poster	349	1 343	1 159	1 040
Soliditet (%)	94,8	92,2	92,1	91,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 164 699	1 011 133	6 225 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 550		-209 550
Balanseras i ny räkning		1 011 133	-1 011 133	0
Årets resultat			460 253	460 253
Belopp vid årets utgång	50 000	5 966 282	460 253	6 476 535

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	5 966 282
årets vinst	460 253
	6 426 535
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 612 kronor per aktie)	161 200
i ny räkning överföres	6 265 335
	6 426 535

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 635 455	3 164 870
Övriga rörelseintäkter	582	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 636 037	3 164 870

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-47 662	0
Övriga externa kostnader	-1 232 234	-1 823 260
Summa rörelsekostnader	-1 279 896	-1 823 260
Rörelseresultat	356 141	1 341 610

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-7 363	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	544	1 769
Räntekostnader och liknande resultatposter	-300	-158
Summa finansiella poster	-7 119	1 611
Resultat efter finansiella poster	349 022	1 343 221

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	246 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner	246 000	-50 000
Resultat före skatt	595 022	1 293 221

Skatter

Skatt på årets resultat	-134 769	-282 088
Årets resultat	460 253	1 011 133

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

2

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

948 755

723 808

Andra långfristiga fordringar

4

6 999 198

6 999 198

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 947 953

7 723 006

Summa anläggningstillgångar

7 947 953

7 723 006

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

44 175

150 339

Övriga fordringar

184 942

77 721

Summa kortfristiga fordringar

229 117

228 060

Kassa och bank

Kassa och bank

199 461

599 525

Summa kassa och bank

199 461

599 525

Summa omsättningstillgångar

428 578

827 585

SUMMA TILLGÅNGAR

8 376 531

8 550 591

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 966 282	5 164 699
Årets resultat		460 253	1 011 133
Summa fritt eget kapital		6 426 535	6 175 832
Summa eget kapital		6 476 535	6 225 832
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 841 982	2 087 982
Summa obeskattade reserver		1 841 982	2 087 982
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 718	139 058
Övriga skulder		25 297	92 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	5 000
Summa kortfristiga skulder		58 014	236 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 376 531	8 550 591

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter - 5 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	723 808	
Inköp	251 049	723 808
Försäljningar	-26 101	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	948 756	723 808
Utgående redovisat värde	948 756	723 808

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 999 198	6 999 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 999 198	6 999 198
Utgående redovisat värde	6 999 198	6 999 198

Årsredovisningen beslutades 2026-05-21

Göteborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Paul Christer Borgesand
Paul Christer Borgesand
Verkställande direktör
2026-05-25