

2025072306430

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Tjörn Svanvik 1:49

556804-8283

Räkenskapsåret

2024

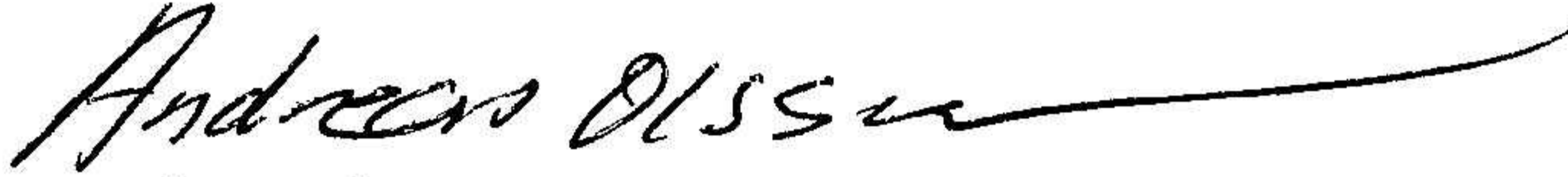
2025072306439

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Tjörn Svanvik 1:49 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hjälteby 2025-06-30



Andreas Olsson

Styrelsen för Aktiebolaget Tjörn Svanvik 1:49 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Tjörn kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 800	1 170	160	160
Resultat efter finansiella poster	72	-217	-933	-736
Soliditet (%)	6	8	9	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat mot föregående år då företaget har höjt hyran för att anpassa sig till ökade kostnader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 430 912	-217 277	1 263 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-217 277	217 277	0
Årets resultat			71 887	71 887
Belopp vid årets utgång	50 000	1 213 635	71 887	1 335 522

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 213 635
årets vinst	71 887
	1 285 522
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 285 522
	1 285 522

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072306432

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 800 000

1 170 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 800 000

1 170 000

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-253 962

-256 559

Övriga externa kostnader

-30 519

-243 986

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-659 430

-659 430

Summa rörelsekostnader

-943 911

-1 159 975

Rörelseresultat

856 089

10 025

Finansiella poster

Ränteintäkter

5 895

5 346

Räntekostnader

-790 097

-232 648

Summa finansiella poster

-784 202

-227 302

Resultat efter finansiella poster

71 887

-217 277

Resultat före skatt

71 887

-217 277

Årets resultat

71 887

-217 277

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 645 765

14 305 195

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

144 610

144 610

Summa materiella anläggningstillgångar

13 790 375

14 449 805

Summa anläggningstillgångar

13 790 375

14 449 805

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 506 876

1 263 276

Övriga fordringar

38 486

48 078

Summa kortfristiga fordringar

5 545 362

1 311 354

Kassa och bank

Kassa och bank

1 452 902

993 466

Summa kassa och bank

1 452 902

993 466

Summa omsättningstillgångar

6 998 264

2 304 820

SUMMA TILLGÅNGAR

20 788 639

16 754 625

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 213 635

1 430 912

Årets resultat

71 887

-217 277

Summa fritt eget kapital

1 285 522

1 213 635

Summa eget kapital

1 335 522

1 263 635

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 437 500

14 047 900

Skulder till koncernföretag

4 806 100

0

Summa långfristiga skulder

18 243 600

14 047 900

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

750 000

952 100

Leverantörsskulder

32 740

22 949

Övriga skulder

389 732

218 256

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 045

249 785

Summa kortfristiga skulder

1 209 517

1 443 090

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 788 639

16 754 625

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 835 933	16 835 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 835 933	16 835 933
Ingående avskrivningar	-2 530 738	-1 871 308
Årets avskrivningar	-659 430	-659 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 190 168	-2 530 738
Utgående redovisat värde	13 645 765	14 305 195

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 610	144 610
Nedlagda utgifter		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 610	144 610
Utgående redovisat värde	144 610	144 610

2025072306437

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 437 500	11 047 900
	10 437 500	11 047 900

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om ~~14 187 000~~ kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 437 500	14 047 900
	13 437 500	14 047 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	952 100
	750 000	952 100

Not 6 Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Aktiebolaget Tjörn Svanvik 1:49
Org.nr 556804-8283

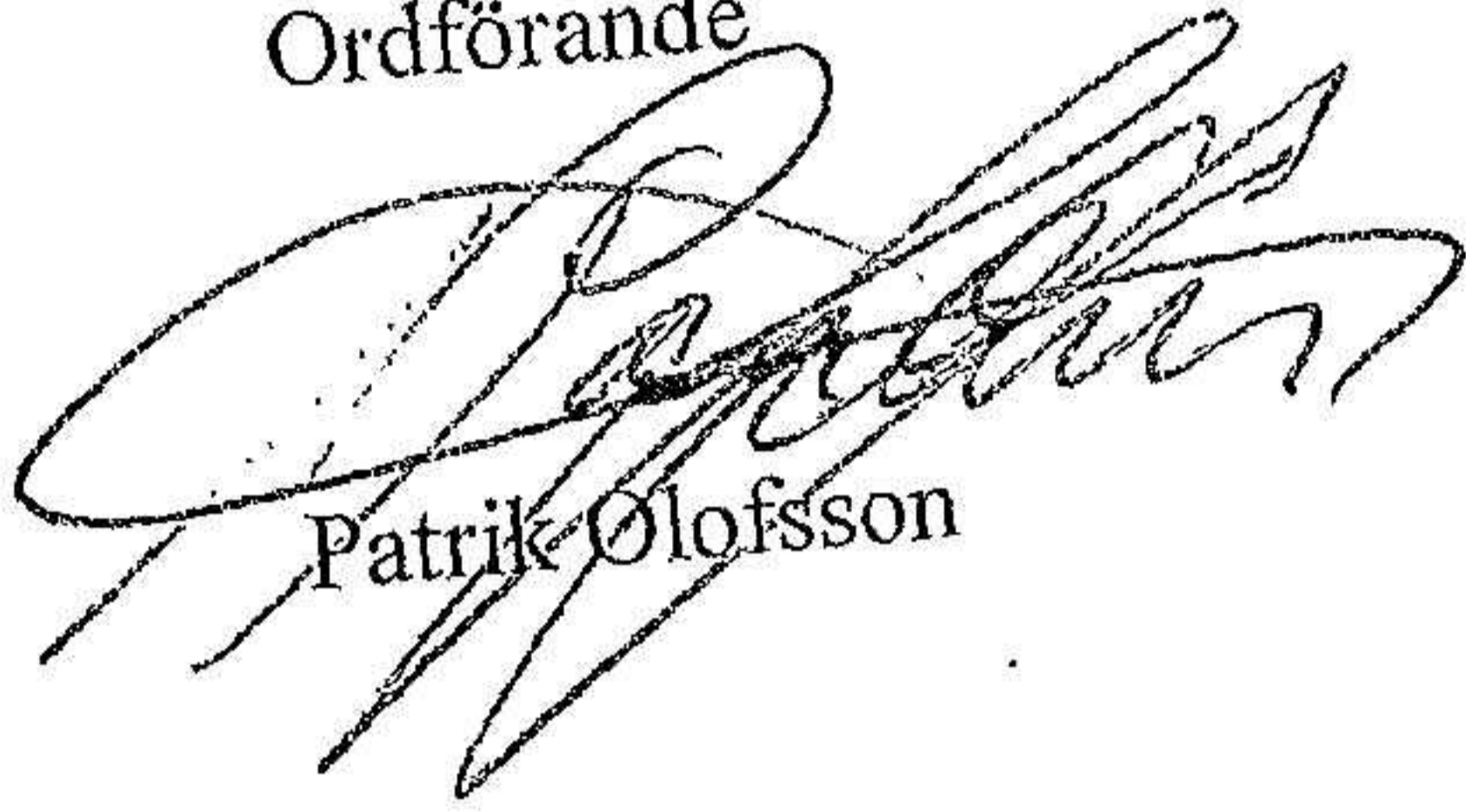
Hjälteby den 14 maj 2025

Jan Olof Olsson

Jan-Olof Olsson
Ordförande




Andreas Olsson



Patrik Olofsson

Min revisionsberättelse har lämnats 30 juni 2025



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

20250725UB430

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Tjörn Svanvik 1:49

Org.nr 556804-8283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Tjörn Svanvik 1:49 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Tjörn Svanvik 1:49s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Tjörn Svanvik 1:49 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Tjörn Svanvik 1:49 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Tjörn Svanvik 1:49 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 30 juni 2025



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor