

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsutveckling i Åsa AB

Org.nr. 556912-7417

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Ioannis Christoforidis, Styrelseledamot

2024-06-18

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsbacka Åsa 5:155.

Företagets säte är Kungsbacka.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	764	875	875	676
Resultat efter avskrivningar	-70	251	-45	469
Soliditet (%)	2,7	3,3	2,7	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	224 766	76 827	352 593
Balanseras i ny räkning		76 827	-76 827	0
Årets resultat			-69 658	-69 658
Belopp vid årets utgång	<u>51 000</u>	<u>301 593</u>	<u>-69 658</u>	<u>282 935</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	301 594
Årets resultat	<u>-69 658</u>
	<b>231 936</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>231 936</u>
	<b>231 936</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighetsutveckling i Åsa AB

Org.nr. 556912-7417

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		764 133	875 103
Övriga rörelseintäkter		77 806	-6 212
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>841 939</u>	<u>868 891</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-447 187	-388 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 395	-229 395
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-676 582</u>	<u>-617 875</u>
<b>Rörelseresultat</b>		165 357	251 016
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 768	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 783	-153 744
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-235 015</u>	<u>-153 744</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-69 658	97 272
<b>Resultat före skatt</b>		-69 658	97 272
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-20 445
<b>Årets resultat</b>		<u>-69 658</u>	<u>76 827</u>

## Fastighetsutveckling i Åsa AB

Org.nr. 556912-7417

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 964 627	9 194 022
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>372 079</u>	<u>316 471</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 336 706</b>	<b>9 510 493</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 336 706</b>	<b>9 510 493</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		206 988	213 798
Övriga fordringar		524 071	662 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>21 441</u>	<u>196 449</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>752 500</b>	<b>1 073 235</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>230 343</u>	<u>118 606</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>230 343</b>	<b>118 606</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>982 843</b>	<b>1 191 841</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 319 549</b>	<b>10 702 334</b>

## Fastighetsutveckling i Åsa AB

Org.nr. 556912-7417

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		301 594	224 766
Årets resultat		-69 658	76 827
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>231 936</u>	<u>301 594</u>
<b>Summa eget kapital</b>		282 936	352 594
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 337 520	3 417 880
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 239 214	6 177 284
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>9 576 734</u>	<u>9 595 164</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 360	80 360
Leverantörsskulder		79 933	347 915
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		17 088	22 258
Skatteskulder		70 466	98 211
Övriga skulder		22 768	22 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 264	183 510
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>459 879</u>	<u>754 575</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 319 549</b>	<b>10 702 333</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33,33

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 354 392	10 354 392
	Utgående anskaffningsvärden	10 354 392	10 354 392
	Ingående avskrivningar	1 160 370	-930 975
	Årets avskrivningar	-229 395	-229 395
	Utgående avskrivningar	1 389 765	-1 160 370
	Redovisat värde	8 964 627	9 194 022

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	316 471	405 037
	Inköp	55 608	0
	Omklassificeringar	0	-88 566
	Utgående anskaffningsvärden	372 079	316 471
	Redovisat värde	372 079	316 471

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	9 174 934	9 193 364

## Fastighetsutveckling i Åsa AB

Org.nr. 556912-7417

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 850 000	3 850 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Kungsbacka

Anders Bengtsson  
Anders Bengtsson

Ioannis Christoforidis  
Ioannis Christoforidis

2024-06-12

2024-06-10