

Årsredovisning för  
**Breviks Gård i Motala AB**

556304-7983

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jenny Silvandersson  
Styrelseledamot

2024-03-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Breviks Gård i Motala AB, 556304-7983, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Motala bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			0	2 372 776
Resultat efter finansiella poster	-29 932	-65 580	69 092	20 986 216
Soliditet %	3,7	2,6	27	78

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	46 540	-65 580
Balanseras i ny räkning		-65 580	65 580
Erhållna aktieägartillskott		70 000	
Årets resultat			-29 932
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>50 960</b>	<b>-29 932</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	50 960
Årets resultat	-29 932
<b>Summa</b>	<b>21 028</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	21 028
<b>Summa</b>	<b>21 028</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 837	-65 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 837</b>	<b>-65 580</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 837</b>	<b>-65 580</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 905	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 905</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 932</b>	<b>-65 580</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 932</b>	<b>-65 580</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 932</b>	<b>-65 580</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 910 733	2 376 645
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 910 733</b>	<b>2 376 645</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 910 733</b>	<b>2 376 645</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		264 498	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>264 498</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		135 362	742 246
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>135 362</b>	<b>742 246</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>399 860</b>	<b>742 246</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 310 593</b>	<b>3 118 891</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		50 960	46 540
Årets resultat		-29 932	-65 580
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 028</b>	<b>-19 040</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>121 028</b>	<b>80 960</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 000 000	2 500 000
Övriga skulder		181 143	197 523
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 181 143</b>	<b>2 697 523</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		8 422	78 813
Övriga skulder		0	261 595
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 422</b>	<b>340 408</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 310 593</b>	<b>3 118 891</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 376 645	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	534 088	2 376 645
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 910 733</b>	<b>2 376 645</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 910 733</b>	<b>2 376 645</b>

#### Kommentar till not

Avskrivningar ej gjorda då fastigheten ännu ej är färdigställd.

## Underskrifter

Motala

*Jenny Silandersson*

2024-03-21

Jenny Silandersson

Datum

Styrelseledamot