

Årsredovisning

för

S I Förvaltning i Gbg AB

556728-6199

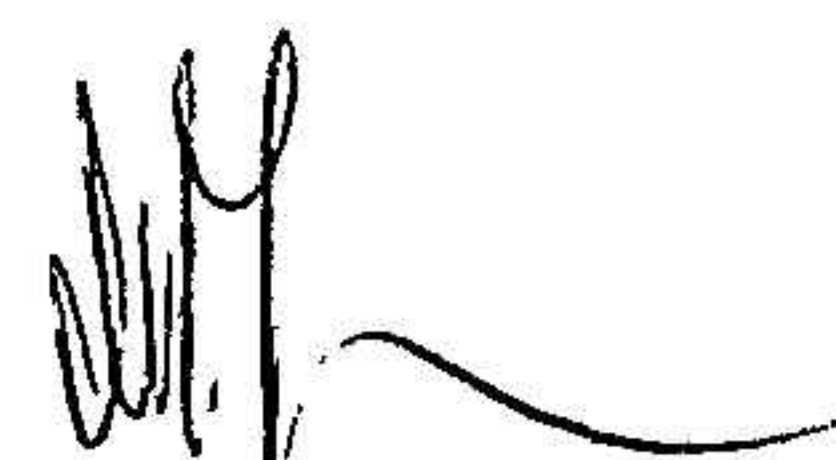
Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S I Förvaltning i Gbg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möndal den 28 februari 2025


Mats Johansson

Årsredovisning

för

S I Förvaltning i Gbg AB

556728-6199

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för S I Förvaltning i Gbg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mölndals kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 559	2 580	2 499	2 543	2 450
Resultat efter finansiella poster	1 560	1 597	1 605	1 582	1 534
Soliditet (%)	25	27	22	40	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 521 891	1 321 204	4 943 095
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 300 000		-1 300 000
Balanseras i ny räkning		1 321 204	-1 321 204	0
Årets resultat			1 303 462	1 303 462
Belopp vid årets utgång	100 000	3 543 095	1 303 462	4 946 557

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 543 095
årets vinst	1 303 462
	4 846 557
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 300 kronor per aktie)	1 300 000
i ny räkning överföres	3 546 557
	4 846 557

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 559 097

2 580 335

Övriga rörelseintäkter

0

27 294

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 559 097

2 607 629

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-321 566

-297 065

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-719 768

-705 511

Summa rörelsekostnader

-1 041 334

-1 002 576

Rörelseresultat

1 517 763

1 605 053

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

42 698

8 780

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

0

-16 500

Summa finansiella poster

42 698

-7 720

Resultat efter finansiella poster

1 560 461

1 597 333

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

79 361

61 380

Summa bokslutsdispositioner

79 361

61 380

Resultat före skatt

1 639 822

1 658 713

Skatter

Skatt på årets resultat

-336 360

-337 509

Årets resultat

1 303 462

1 321 204

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 207 539	7 839 219
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	64 716	101 929
Inventarier, verktyg och installationer	4	76 117	126 992
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	24 000	24 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 372 372	8 092 140

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	118 500	118 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		118 500	118 500

Summa anläggningstillgångar

7 490 872

8 210 640

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	93 750
Fordringar hos koncernföretag		9 745 362	9 786 515
Övriga fordringar		320 080	296 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 193	30 401
Summa kortfristiga fordringar		10 095 635	10 207 330

Kassa och bank

Kassa och bank		2 541 034	473 711
Summa kassa och bank		2 541 034	473 711

Summa omsättningstillgångar

12 636 669

10 681 041

SUMMA TILLGÅNGAR

20 127 541

18 891 681

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 543 095

3 521 891

Årets resultat

1 303 462

1 321 204

Summa fritt eget kapital

4 846 557

4 843 095

Summa eget kapital

4 946 557

4 943 095

Obeskattade reserver

7

Akkumulerade överavskrivningar

120 469

199 830

Summa obeskattade reserver

120 469

199 830

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

14 994 723

13 694 723

Summa långfristiga skulder

14 994 723

13 694 723

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 284

0

Övriga skulder

49 508

19 033

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

35 000

Summa kortfristiga skulder

65 792

54 033

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 127 541

18 891 681

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 526 142	17 526 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 526 142	17 526 142
Ingående avskrivningar	-9 686 923	-9 055 243
Årets avskrivningar	-631 680	-631 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 318 603	-9 686 923
Utgående redovisat värde	7 207 539	7 839 219

2025031801670

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	186 000	126 000
Omklassificeringar	0	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 000	186 000
Ingående avskrivningar	-84 071	-18 887
Omklassificeringar	0	-27 984
Årets avskrivningar	-37 213	-37 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 284	-84 071
Utgående redovisat värde	64 716	101 929

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	252 981	312 981
Omklassificeringar	0	-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252 981	252 981
Ingående avskrivningar	-125 989	-117 342
Omklassificeringar	0	27 984
Årets avskrivningar	-50 875	-36 631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 864	-125 989
Utgående redovisat värde	76 117	126 992

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående redovisat värde	24 000	24 000

2025051801671

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående nedskrivningar	-31 500	-15 000
Årets nedskrivningar	0	-16 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-31 500	-31 500
Utgående redovisat värde	118 500	118 500

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	120 469	199 830
	120 469	199 830


Not 8 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 994 723	13 694 723
	14 994 723	13 694 723

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	0	10 300 000
	0	10 300 000

Mölndal den 31 januari 2025


Mats Johansson