

Årsredovisning
för
VD Fastigheter AB
556737-7386

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronny Dreifaldt, Styrelseledamot
2024-03-27

Styrelsen och verkställande direktören för VD Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter.

VD Fastigheter AB äger och förvaltar fastigheter på Företagsvägen 4, Nyköping. Bolaget är ett helägt dotterbolag (1000 aktier) till Ronny Dreifaldt Holding AB (556720-6874). Wettergrens Tak & Plåtslageri AB (556613-8656) hyr 100 % av lokalerna som består av kontor, personalutrymmen, verkstad samt lager.

Liselott Brundin, PBAB Redovisning och Revision AB, som auktoriserad redovisningskonsult FAR, har biträtt med följande tjänster; bokföring, lönetjänster, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	918	910	848	876
Resultat efter finansiella poster	-79	-512	-257	-485
Soliditet (%)	9	8	16	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	979 896	-511 988	567 908
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-511 988	511 988	0
Årets resultat			-77 147	-77 147
Belopp vid årets utgång	100 000	467 908	-77 147	490 761

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	467 908
årets förlust	-77 147
	390 761
disponeras så att	
i ny räkning överföres	390 761
	390 761

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		918 109	909 852
Övriga rörelseintäkter		11 979	28 744
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		930 088	938 596
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-96 287	0
Övriga externa kostnader		-322 537	-894 614
Personalkostnader		0	3 035
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-347 631	-367 757
Summa rörelsekostnader		-766 455	-1 259 336
Rörelseresultat		163 633	-320 740
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 504	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 397	-191 347
Summa finansiella poster		-242 893	-191 248
Resultat efter finansiella poster		-79 260	-511 988
Resultat före skatt		-79 260	-511 988
Skatter			
Övriga skatter		2 113	0
Årets resultat		-77 147	-511 988

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 440 977	4 745 693
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	19 612	35 849
Inventarier, verktyg och installationer	5	79 973	225 572
Summa materiella anläggningstillgångar		4 540 562	5 007 114

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	0	571 946
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	571 946

Summa anläggningstillgångar

4 540 562 **5 579 060**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		85 699	88 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 000	85 888
Summa kortfristiga fordringar		99 699	173 899

Kassa och bank

Kassa och bank		869 906	1 648 794
Summa kassa och bank		869 906	1 648 794

Summa omsättningstillgångar

969 605 **1 822 693**

SUMMA TILLGÅNGAR

5 510 167 **7 401 753**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		467 908	979 896
Årets resultat		-77 147	-511 988
Summa fritt eget kapital		390 761	467 908
Summa eget kapital		490 761	567 908
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 403 550	6 537 750
Summa långfristiga skulder		4 403 550	6 537 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 600	207 000
Leverantörsskulder		7 885	16 241
Skulder till koncernföretag		477 356	0
Övriga skulder		53 015	32 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 000	40 000
Summa kortfristiga skulder		615 856	296 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 510 167	7 401 753

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ronny Dreifaldt Holding AB	556720-6874	Huddinge

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev i fastighet, Nyköping Detaljen 4	6 900 000	6 900 000
	6 900 000	6 900 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 126 412	7 126 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 126 412	7 126 412
Ingående avskrivningar	-2 898 219	-2 593 503
Årets avskrivningar	-304 716	-304 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 202 935	-2 898 219
Utgående redovisat värde	3 923 477	4 228 193
Bokfört värde mark	517 500	517 500
	517 500	517 500

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 186	81 186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 186	81 186
Ingående avskrivningar	-45 337	-29 100
Årets avskrivningar	-16 237	-16 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 574	-45 337
Utgående redovisat värde	19 612	35 849

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	302 312	129 200
Inköp	0	223 112
Försäljningar/utrangeringar	-143 920	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 392	302 312
Ingående avskrivningar	-76 740	-36 539
Försäljningar/utrangeringar	24 999	6 603
Årets avskrivningar	-26 678	-46 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 419	-76 740
Utgående redovisat värde	79 973	225 572

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	571 946	571 946
Avgående fordringar	-571 946	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	571 946
Utgående redovisat värde	0	571 946

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Den del som förfaller till betalning senare än ett år men före fem år efter balansdagen	-4 403 550	-6 537 750
	-4 403 550	-6 537 750

Nyköping 2024-03-27

Ronny Dreifaldt
Ronny Dreifaldt
Verkställande direktör