

Årsredovisning för

Åkersberga 9:37 Holding AB

559085-0623

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-6
Underskrifter	6

M
PA
CF *A.*

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åkersberga 9:37 Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma 2023-06-30



Pär Henrik Sandström

ank=20230707;2023071000226



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åkersberga 9:37 Holding AB, 559085-0623 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållande

Åkersberga 9:37 Holding AB ägs till 50% av Ovidius Bygg AB, 556483-7176 och till 50% av Crestum Fastigheter AB, 556696-3582.

Verksamhet

Bolagets verksamhet består av ägande och förvaltning av aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser

Under räkenskapsåret har dotterbolaget Kanonvägen 12 Fastigheter AB sålts till Brf Kanonvägen 1. Inga övriga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret.

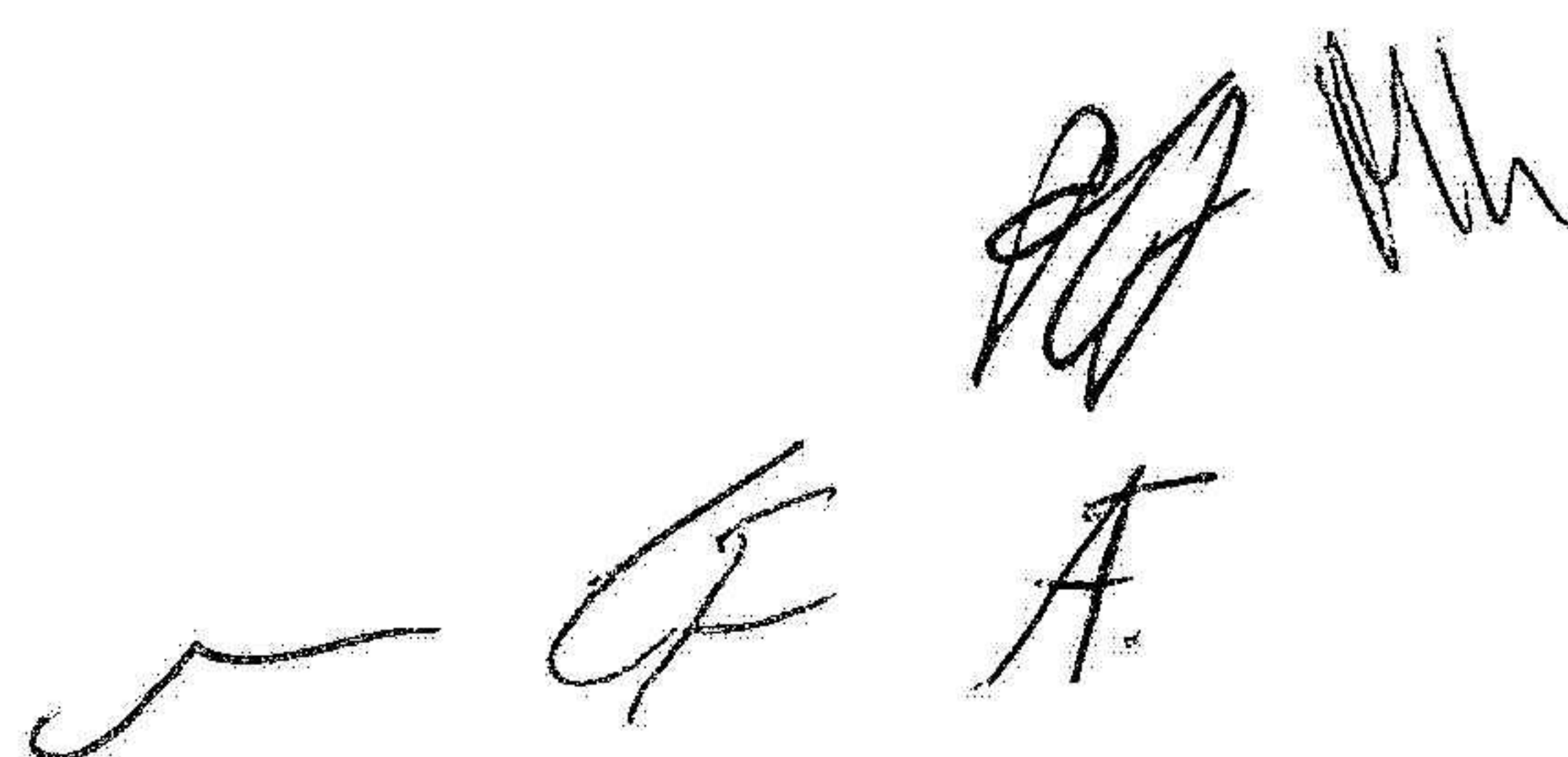
Ekonomisk översikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i SEK 2018-12-31
Soliditet %	36,6	1,5	1,6	0,9	1
Resultat efter finansiella poster	6 543 134	-12 688	-11 875	-11 875	-12 688

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000		140 266	-12 688
Omföring av föregående års resultat			-12 688	12 688
Årets resultat				6 543 134
Belopp vid årets slut	50 000		127 578	6 543 134

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 200 000 kronor



Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Belopp i SEK

Till årsstämman förfogande står följande:

balanserat resultat	127 578
årets resultat	6 543 134
Totalt	6 670 712
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 670 712
Summa	6 670 712

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-13 178	-12 688
Rörelseresultat		-13 178	-12 688
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 556 312	-
Resultat efter finansiella poster		6 543 134	-12 688
Resultat före skatt		6 543 134	-12 688
Årets resultat		6 543 134	-12 688



ik=20230707:2023071000229

Balansräkning

Belopp i SEK

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	-	9 559 925
Fordringar hos koncernföretag	3	-	2 052 263
		-	11 612 188

Summa anläggningstillgångar

- 11 612 188

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		-	10 900
Övriga fordringar		18 329 914	-
		18 329 914	10 900

Kassa och bank

31 312 54 490

Summa omsättningstillgångar

18 361 226 65 390

SUMMA TILLGÅNGAR

18 361 226 11 677 578

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		127 578	140 266
Årets resultat		6 543 134	-12 688
		6 670 712	127 578

Summa eget kapital

6 720 712 177 578

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder	4	11 500 000	11 500 000
		11 500 000	11 500 000

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder		140 514	-
		140 514	-

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 361 226 11 677 578

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning K3.

Värderingsprinciper m m

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktssredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Förändring uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för möjligheten att i framtiden använda outnyttjade förlustavdrag.

Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. Inga områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden har gjorts.

Övriga upplysningar

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga inköp och försäljningar har skett mellan koncernföretagen under räkenskapsåret.

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat kapital i procent av balansomslutningen.



k=20230707:202307100023

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	9 559 925	9 559 925
Villkorligt aktieägartillskott	-	-
Avyttring	-9 559 925	-
Redovisat värde vid årets slut	-	9 559 925

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Kanonvägen 12 Fastigheter AB, 559050-3222	500	100	100	-
Säte: Stockholm				
Årets försäljning	-500	-	-	-
			Eget Kapital	Resultat
			-	-

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	2 052 263	2 052 263
Tillkommande fordringar (+)/ avgående(-)	-2 052 263	-
Redovisat värde vid årets slut	-	2 052 263

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till ägarbolag	11 500 000	11 500 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

K=20230707:2023071000232

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

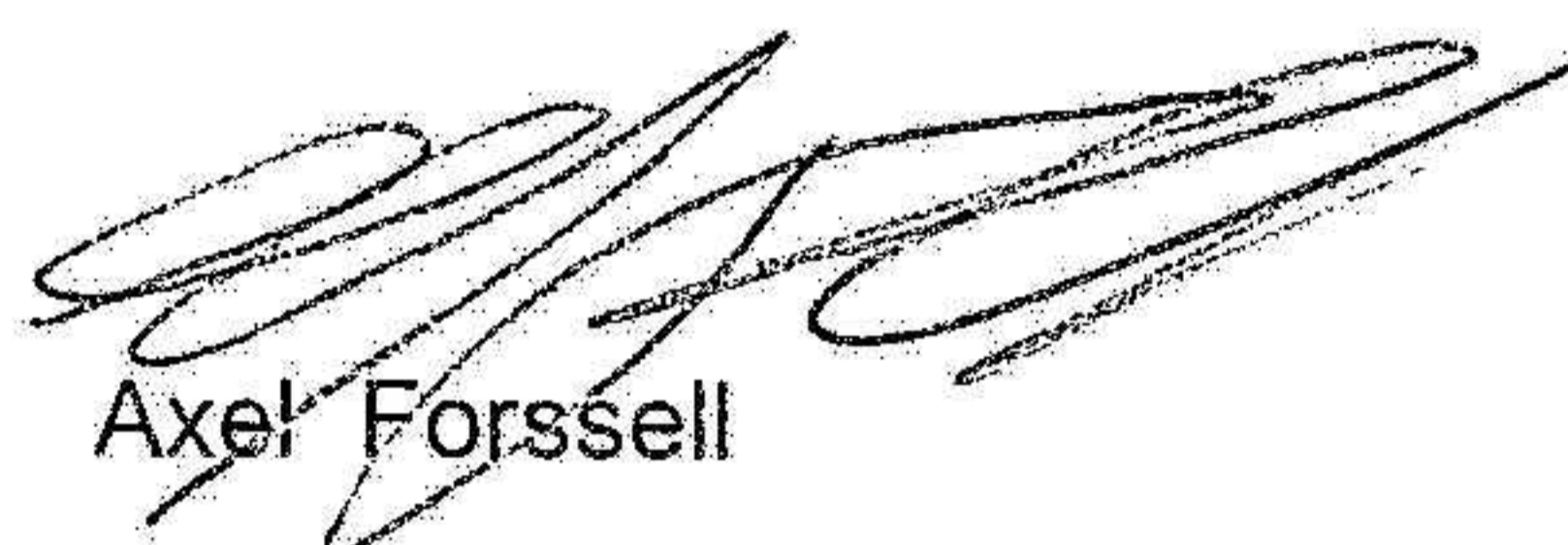
Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

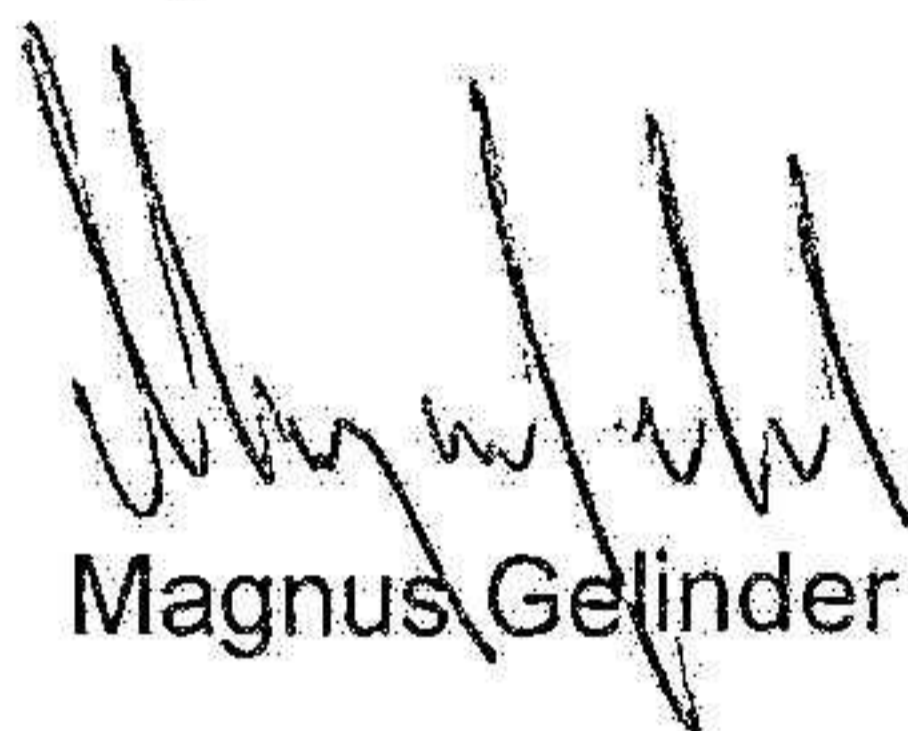
Bromma 2023-06-30



Pär-Henrik Sandström
Styrelseordförande



Axel Forssell

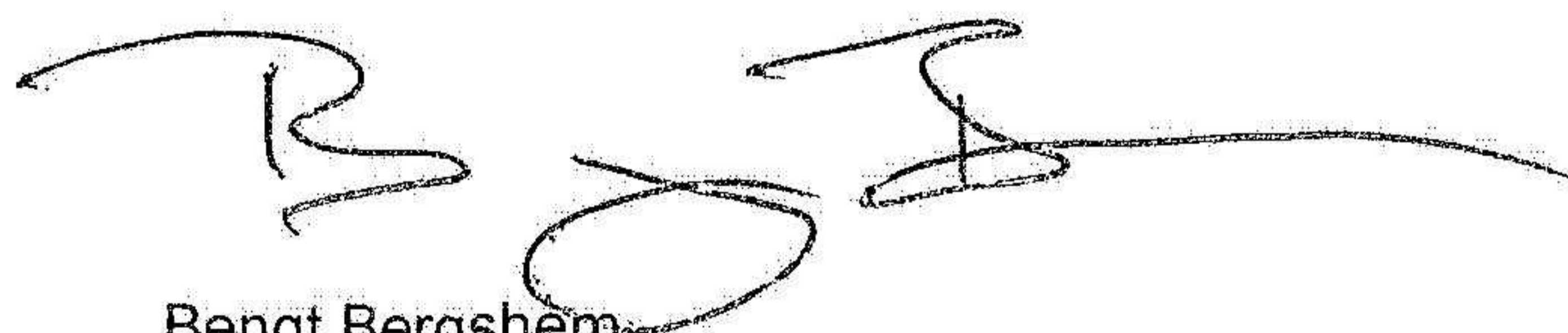


Magnus Gelinder

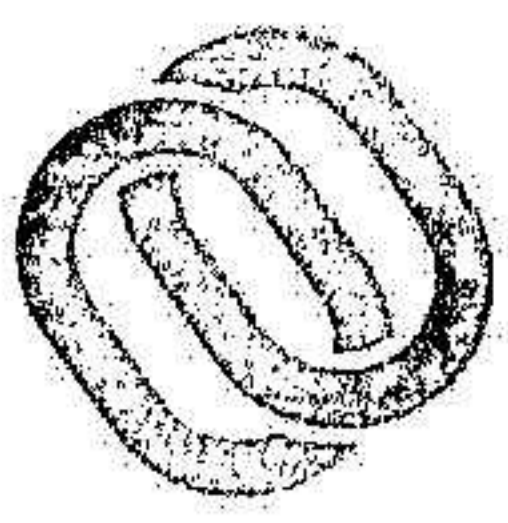


Gunnar Forssell

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Bengt Bergshem
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åkersberga 9:37 Holding AB org.nr 559085-0623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åkersberga 9:37 Holding AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkersberga 9:37 Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åkersberga 9:37 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

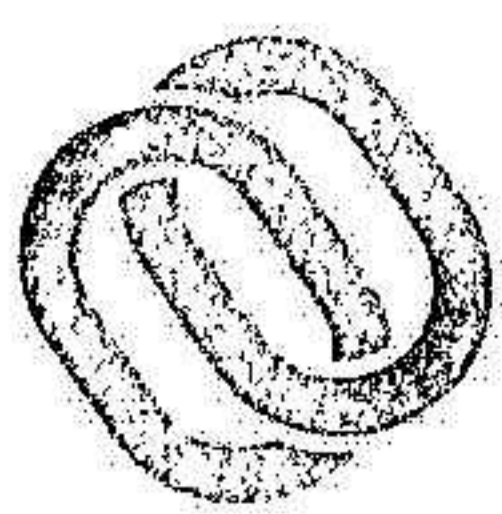
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



· utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åkersberga 9:37 Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åkersberga 9:37 Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende: · företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-30

Bengt Bergshem
Godkänd revisor