

ÅRSREDOVISNING

för

Björntorps Förvaltning AB


Org.nr. 556850-9862

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Björntorps Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrtälje 2024-03-30


Michael Forestedt

ÅRSREDOVISNING

för

Björntorps Förvaltning AB

Org.nr. 556850-9862

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Björntorps Förvaltning AB

Org.nr. 556850-9862

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 332 666	464 541	407 117	394 203
Resultat efter finansiella poster	-1 006 463	7 909 939	16 350 209	1 253 812
Soliditet (%)	97,47	96,95	97,57	98,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	45 541 560	8 248 326	53 839 886
Utdelning		-5 000 000	0	-5 000 000
Balanseras i ny räkning		8 248 326	-8 248 326	0
Årets resultat			-1 341 168	-1 341 168
Belopp vid årets utgång	50 000	53 289 886	-1 341 168	51 998 718

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	53 289 886
Årets resultat	-1 341 168
	<hr/> 51 948 718

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	51 448 718
	<hr/> 51 948 718

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Björntorps Förvaltning AB

Org.nr. 556850-9862

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024040406845

Björntorps Förvaltning AB

Org.nr. 556850-9862

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 332 666	464 541
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 332 666</u>	<u>464 541</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-346 935	-225 564
Personalkostnader		-10 403	-18 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 200	-42 200
Summa rörelsekostnader		<u>-399 538</u>	<u>-286 630</u>
Rörelseresultat		933 128	177 911
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	10 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 551 428	7 033 299
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 139	501 263
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-368 531	-9 600 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 771	-202 534
Summa finansiella poster		<u>-1 939 591</u>	<u>7 732 028</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 006 463	7 909 939
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	900 000
Förändring av periodiseringsfonder		-164 000	-345 400
Summa bokslutsdispositioner		<u>-164 000</u>	<u>554 600</u>
Resultat före skatt		-1 170 463	8 464 539
Skatter			
Skatt på årets resultat		-170 705	-216 213
Årets resultat		<u>-1 341 168</u>	<u>8 248 326</u>

2024040406846

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

42 200

84 400

Summa materiella anläggningstillgångar

42 200

84 400

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

100 000

100 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

158 600

58 600

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

39 038 728

41 932 585

Andra långfristiga fordringar

6

2 100 000

2 100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

41 397 328

44 191 185

Summa anläggningstillgångar

41 439 528

44 275 585

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

9 050 000

10 750 000

Övriga fordringar

15 494

148 244

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

298 500

362 500

Summa kortfristiga fordringar

9 363 994

11 260 744

Kassa och bank

Kassa och bank

3 332 326

653 529

Summa kassa och bank

3 332 326

653 529

Summa omsättningstillgångar

12 696 320

11 914 273

SUMMA TILLGÅNGAR

54 135 848

56 189 858

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 289 886

45 541 560

Årets resultat

-1 341 168

8 248 326

Summa fritt eget kapital

51 948 718

53 789 886

Summa eget kapital

51 998 718

53 839 886

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

970 400

806 400

Summa obeskattade reserver

970 400

806 400

2024040406847

Björntorps Förvaltning AB

Org.nr. 556850-9862

BALANSRÄKNING

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

696 008

796 008

145 368

99 079

273 354

596 485

52 000

52 000

1 166 730

1 543 572

54 135 848

56 189 858

2024040406848

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper***Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	211 000	211 000
Utgående anskaffningsvärden	211 000	211 000
Ingående avskrivningar	-126 600	-84 400
Årets avskrivningar	-42 200	-42 200
Utgående avskrivningar	-168 800	-126 600
Redovisat värde	42 200	84 400

Not 3 Andelar i koncernföretag**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	58 600	50 000
Inköp	100 000	8 600
Utgående anskaffningsvärden	158 600	58 600
Redovisat värde	158 600	58 600

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	51 532 585	25 893 040
Inköp	2 331 560	19 321 820
Försäljningar	-4 856 886	-1 420 573
Omklassificeringar	-368 531	7 738 298
Utgående anskaffningsvärden	48 638 728	51 532 585
Ingående nedskrivningar	-9 600 000	0
Årets nedskrivningar	0	-9 600 000
Utgående nedskrivningar	-9 600 000	-9 600 000
Redovisat värde	39 038 728	41 932 585

Björntorps Förvaltning AB

Org.nr. 556850-9862

NOTER

Not 6 Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Tillkommande fordringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2 100 000

0

2 100 000

2 100 000

1 903 350

196 650

2 100 000

2 100 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrtälje
2024-03-30

Michael Forestedt
Styrelseledamot