

# ÅRSREDOVISNING

för

## Månsbro Kommersiella AB

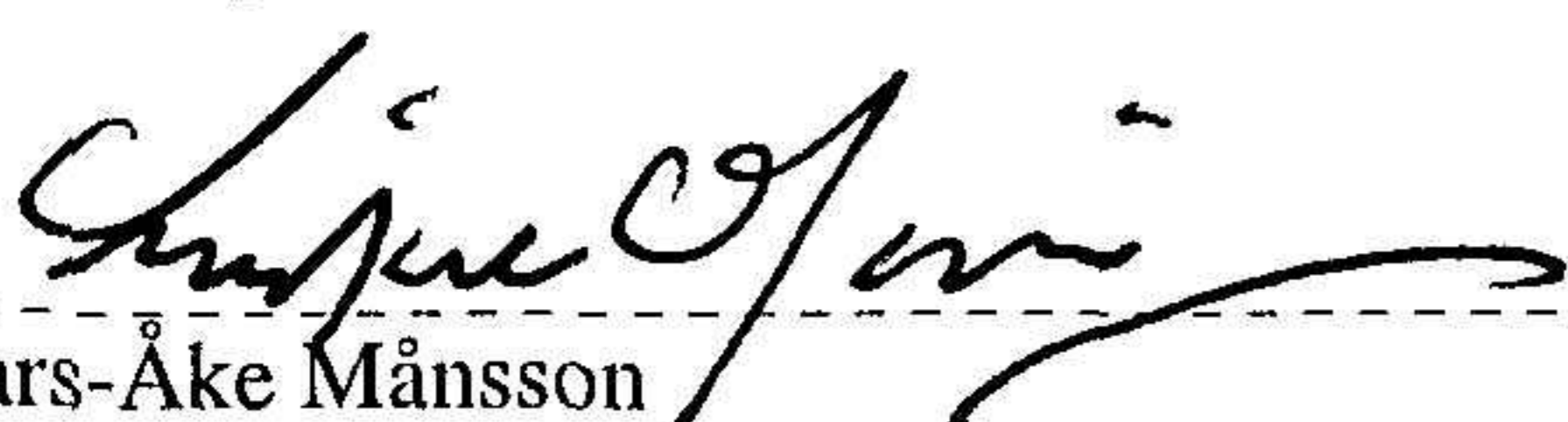
Org.nr. 559162-0694

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Månsbro Kommersiella AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-07-09  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Södertälje 2022-07-10

  
Lars-Åke Månsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Månsbro Kommersiella AB

Org.nr. 559162-0694

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	8

# Månsbro Kommersiella AB

Org.nr. 559162-0694

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta andelar i dotterbolag.

Företagets säte är Södertälje, Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	0	-34 150	-7 000	342 744
Soliditet (%)	0,28	0,17	0,25	1,15

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Månsbro nr fyra Aktiebolag, org. nr. 556672-1477, med säte i Södertälje.

Moderbolag för hela koncernen är Månsbro Fastigheter AB, org. nr. 556909-0706.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	13 224
Årets vinst			34 150
Belopp vid årets utgång	50 000	0	47 374

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

13 224

årets vinst

34 150

47 374

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

47 374

47 374

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Månsbro Kommersiella AB

Org.nr. 559162-0694

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	-34 150
		0	-34 150
Rörelseresultat		0	-34 150
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		34 150	7 000
		34 150	7 000
Resultat före skatt		34 150	-27 150
Årets resultat		34 150	-27 150

ank=20220712;2022071304520

**Månsbro Kommersiella AB**

Org.nr. 559162-0694

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

34 028 000

34 028 000

Fordringar hos koncernföretag

3

92 700

1 781 050

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

34 120 700

35 809 050

**Summa anläggningstillgångar**

34 120 700

35 809 050

**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

44

44

**Summa kassa och bank**

44

44

**Summa omsättningstillgångar**

44

44

**SUMMA TILLGÅNGAR**

34 120 744

35 809 094

ank=20220712;2022071304521

**Månsbro Kommersiella AB**

Org.nr. 559162-0694

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-04-30

2021-04-30

		50 000	50 000
		50 000	50 000
		13 224	40 374
		34 150	-27 150
		47 374	13 224
		97 374	63 224
	4		
		34 023 370	35 745 870
		34 023 370	35 745 870
		34 120 744	35 809 094

ank=20220712;2022071304522

# Månsbro Kommersiella AB

Org.nr. 559162-0694

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		0	-34 150
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<hr/> 0	<hr/> -34 150
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		0	-34 150
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring långfristiga koncernmellanhavanden		0	-1 550
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<hr/> 0	<hr/> -1 550
<b>Förändring av likvida medel</b>		0	-35 700
Likvida medel vid årets början		44	35 744
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<hr/> 44	<hr/> 44

ank=20220712;2022071304523

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Andelar i koncernföretag</b>			<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Företag</b>		<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
Svevax AB		1 000	21 065 000	21 065 000
556248-5135	Södertälje	100,00%		
Månsbro i Moraberg AB		500	50 000	50 000
556897-1039	Södertälje	100,00%		
Månsbro Flodhästen AB		50 000	12 913 000	12 913 000
559069-8717	Södertälje	100,00%		
			<hr/>	<hr/>
			34 028 000	34 028 000
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Svevax AB			1 576 570	235 593
Månsbro i Moraberg AB			1 449 085	1 330 477
Månsbro Flodhästen AB			2 836 299	460 872
<b>Not 3 Fordringar hos koncernföretag</b>			<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärde			1 781 050	1 750 000
Tillkommande				31 050
Återbetalda lån			-1 688 350	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			92 700	1 781 050
Utgående redovisat värde			92 700	1 781 050
<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>			<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Amortering efter 5 år			34 023 370	34 023 370
<b>Not 5 Koncernförhållanden</b>				

Bolaget är helägt dotterbolag till Månsbro nr fyra Aktiebolag, org. nr. 556672-1477, med säte i Södertälje. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av Månsbro Fastigheter AB, org. nr. 556909-0706.

# Månsbro Kommersiella AB

Org.nr. 559162-0694

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Södertälje med datum enligt digital signering

Lars-Åke Månsson

Min revisionsberättelse har lämnats med datum enligt digital signering

John Larsson

Auktoriserad revisor

ank=20220712;2022071304525

ank=20220712;2022071304526



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
08.07.2022 15:02  
SENT BY OWNER:  
Halit Akan · 08.07.2022 10:00  
DOCUMENT ID:  
HJ48NwHj9  
ENVELOPE ID:  
Sk1X4Proc-HJ48NwHj9

DOCUMENT NAME:  
Månsbro Kommersiella AB - ÅR 2022-04-30.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS-ÅKE MÅNSSON Lars-ake@mansbro.se	Signed Authenticated	08.07.2022 10:36 08.07.2022 10:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 31/10/1961) IP: 217.213.71.210
2. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	08.07.2022 15:02 08.07.2022 14:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/02/1986) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Månsbro Kommersiella AB  
Org.nr. 559162-0694

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Månsbro Kommersiella AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månsbro Kommersiella ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Månsbro Kommersiella AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Månsbro Kommersiella AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Månsbro Kommersiella AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt elektronisk signering

John Larsson  
Auktoriserad revisor

# Document history

DOCUMENT NAME:  
Månsbro Komersiella AB - Revisionsberättelse.pdf  
2 pages



COMPLETED BY ALL:  
08.07.2022 15:02  
SENT BY OWNER:  
John Larsson · 08.07.2022 14:59  
DOCUMENT ID:  
Hygl9sro5  
ENVELOPE ID:  
H1gHrcsHs9-Hygl9sro5

ank=20220712;2022071304529

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	08.07.2022 15:02 08.07.2022 15:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/02/1986) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed