

Årsredovisning för
Sunny Properties Holding AB

559209-2323

Räkenskapsåret

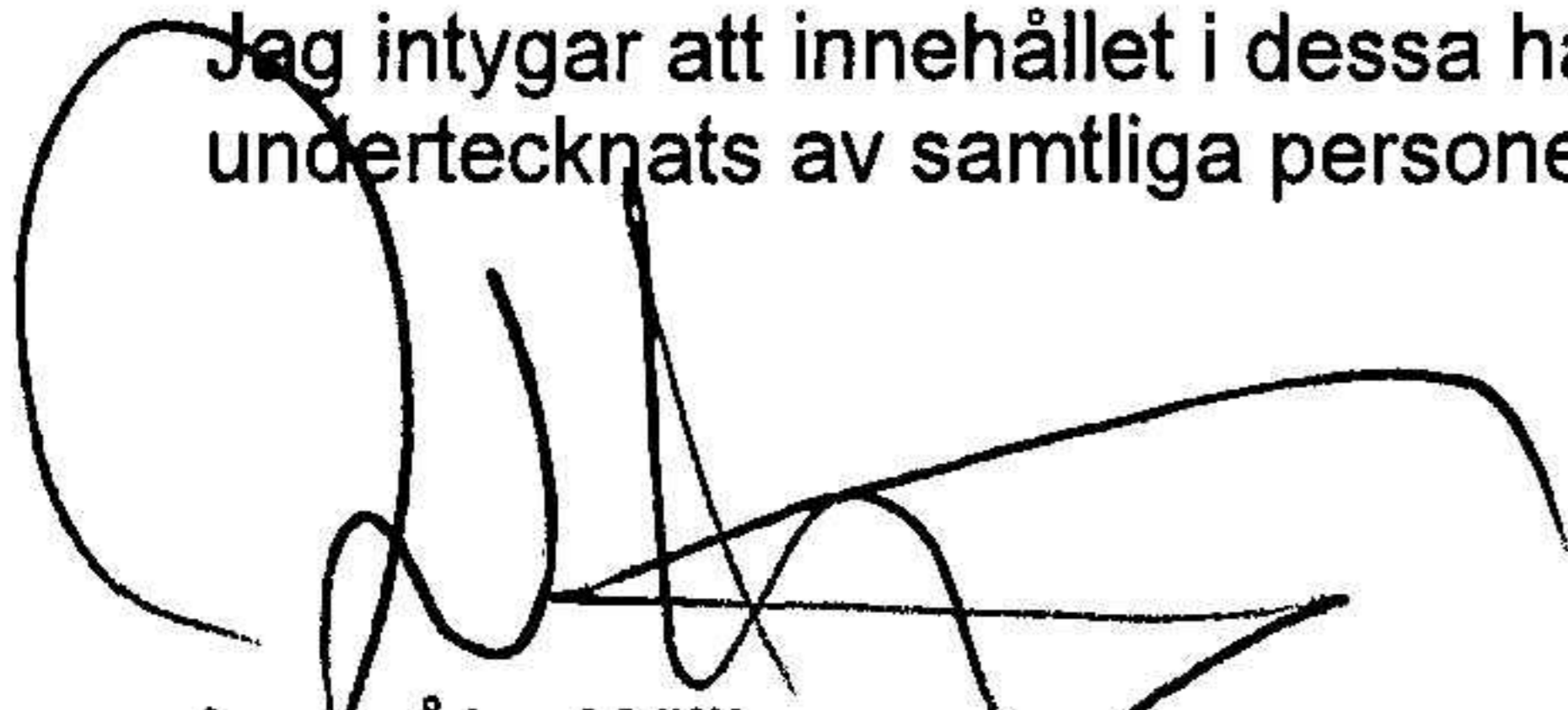
2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lars-Åke Williamsson
Styrelseordförande

Kalmar 2025-09-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sunny Properties Holding AB, 559209-2323, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kalmar bedriver förvaltning av dotterbolagsaktier.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-2 226	-2 854	17 191	-1
Soliditet %	6,6	4,8	35,7	48,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 188 165	-636 247
Balanseras i ny räkning		-636 247	636 247
Årets resultat			455 676
Belopp vid årets utgång	50 000	1 551 918	455 676

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 551 918
Årets resultat	455 676
Summa	2 007 594
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 007 594
Summa	2 007 594

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-796 798	-813 358
Summa rörelsekostnader		-796 798	-813 358
Rörelseresultat		-796 798	-813 358
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-183 724	-863 352
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	168 469	401 456
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 414 427	-1 578 277
Summa finansiella poster		-1 429 682	-2 040 173
Resultat efter finansiella poster		-2 226 480	-2 853 531
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 740 000	2 800 000
Förändring av periodiseringsfonder		-650 000	-360 000
Summa bokslutsdispositioner		3 090 000	2 440 000
Resultat före skatt		863 520	-413 531
Skatter			
Skatt på årets resultat		-407 844	-222 716
Årets resultat		455 676	-636 247

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	35 199 031	35 199 031
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 199 031	35 199 031
Summa anläggningstillgångar		35 199 031	35 199 031
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 652 000	2 800 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 505	28 412
Summa kortfristiga fordringar		6 683 505	2 828 412
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 399 764	1 654 879
Summa kassa och bank		1 399 764	1 654 879
Summa omsättningstillgångar		8 083 269	4 483 291
SUMMA TILLGÅNGAR		43 282 300	39 682 322

2025090805177

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 551 918	2 188 165
Årets resultat		455 676	-636 247
Summa fritt eget kapital		2 007 594	1 551 918
Summa eget kapital		2 057 594	1 601 918
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 010 000	360 000
Summa obeskattade reserver		1 010 000	360 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		645 000	0
Leverantörsskulder		2 001 452	130 265
Skulder till koncernföretag		36 888 379	35 398 379
Skatteskulder		630 560	222 716
Övriga skulder		25 000	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 315	1 944 044
Summa kortfristiga skulder		40 214 706	37 720 404
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 282 300	39 682 322

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	112 000	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	1 414 427	1 578 277

Not 5 Andelar i bostadsrätter

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	35 199 031	33 675 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Ombyggnation		1 524 031
Utgående anskaffningsvärden	35 199 031	35 199 031
Redovisat värde	35 199 031	35 199 031

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Nya Fastighets AB Solhem	556527-5202	Kalmar

Kommentar till not

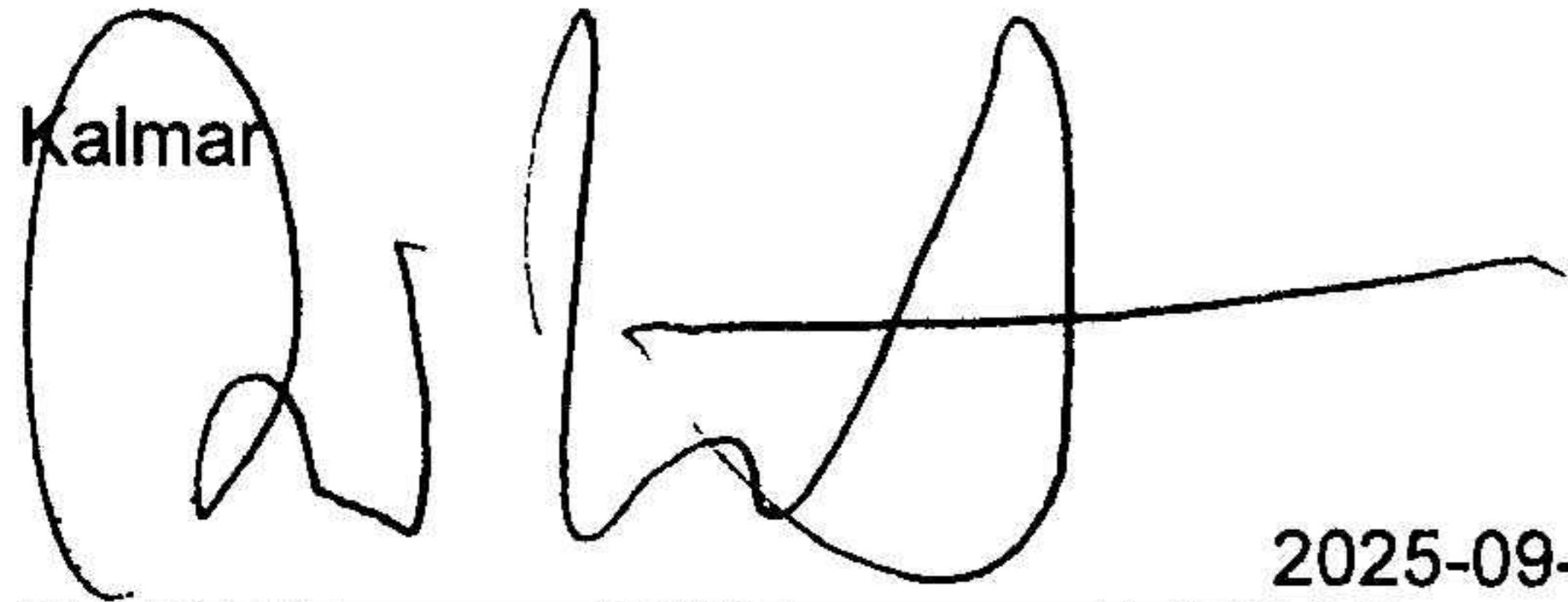
Sunny Properties Holding är ett helägt dotterföretag till Nya Fastighets AB Solhem, org nr 556527-5202. Koncernmoder är Solhemsgruppen AB, org nr 556527-5194.

Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med lättnadsreglerna i årsredovisningslagen.

Underskrifter


2025090805181

Kalmar




2025-09-02
Datum

Lars-Åke Williamsson
Styrelseordförande



2025-09-02
Datum

Carl Williamsson
Styrelseledamot



2025-09-02
Datum

John Williamsson
Styrelseledamot