

Årsredovisning för  
**ESSJE Fastigheter i Borås AB**

559227-0572

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sven Johansson  
Styrelseledamot

2023-04-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ESSJE Fastigheter i Borås AB, 559227-0572, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheten Åkermynatan 14 i Borås.

Företagets säte är Borås kommun, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyesintäkterna ökade under 2022 och därför har nettoomsättningen stigit väsentligt.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	262 500	100 000	422 500
Resultat efter finansiella poster	64 699	-66 117	291 372
Soliditet %	6,8	5	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	227 725	-66 117
Balanseras i ny räkning		-66 117	66 117
Årets resultat			64 699
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>161 608</b>	<b>64 699</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	161 608
Årets resultat	64 699
<b>Summa</b>	<b>226 307</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	226 307
<b>Summa</b>	<b>226 307</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		262 500	100 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>262 500</b>	<b>100 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-107 744	-76 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 532	-89 532
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-197 276</b>	<b>-166 081</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>65 224</b>	<b>-66 081</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-534	-36
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-525</b>	<b>-36</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>64 699</b>	<b>-66 117</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 699</b>	<b>-66 117</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>64 699</b>	<b>-66 117</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 474 375	3 563 907
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 474 375</b>	<b>3 563 907</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 474 375</b>	<b>3 563 907</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		137 500	0
Övriga fordringar		70 849	3 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 000	100 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>358 349</b>	<b>103 356</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		218 849	371 008
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>218 849</b>	<b>371 008</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>577 198</b>	<b>474 364</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 051 573</b>	<b>4 038 271</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		161 608	227 725
Årets resultat		64 699	-66 117
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>226 307</b>	<b>161 608</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>276 307</b>	<b>211 608</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 145	0
Skulder till koncernföretag		3 756 900	3 756 900
Skatteskulder		0	40 030
Övriga skulder		6 221	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	29 733
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 775 266</b>	<b>3 826 663</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 051 573</b>	<b>4 038 271</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 753 000	3 753 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 753 000</b>	<b>3 753 000</b>
Ingående avskrivningar	-189 093	-99 561
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-89 532	-89 532
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-278 625</b>	<b>-189 093</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 474 375</b>	<b>3 563 907</b>

### Not 3 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alinio Förvaltning AB, org.nr 556692-8510, säte Borås, Västra Götalands län.

## **Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carl-Oskar Oscarson, Dick Philipson Ekonomikonsult Aktiefbolag

## Underskrifter

Borås

*Sven Johansson*

2023-03-31

Sven Johansson  
Styrelseledamot

Datum