

Årsredovisning för  
**Trollske Fastigheter AB**

559255-5832

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Karl Rickard Hansen Trollske  
Styrelseledamot

Kungsör 2026-01-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trollske Fastigheter AB, 559255-5832, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i egen industrifastighet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Trollske Holding AB, 559239-6526, med säte i Kungsörs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt sin fastighet och styrelsen har beslutat att avveckla verksamheten.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettomsättning	508 421	795 289	683 048	637 321
Resultat efter finansiella poster	3 132 347	253 472	82 756	-39 464
Soliditet %	83,8	25	18,2	14,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	329 724	201 449
Balanseras i ny räkning		201 449	-201 449
Årets resultat			2 486 698
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>531 173</b>	<b>2 486 698</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	531 173
Årets resultat	2 486 698
<b>Summa</b>	<b>3 017 871</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	17 871
<b>Summa</b>	<b>3 017 871</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		508 421	795 289
Övriga rörelseintäkter		3 140 582	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 649 003</b>	<b>795 289</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-85 000
Övriga externa kostnader		-285 547	-259 130
Personalkostnader	2	0	-16 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 408	-127 760
Övriga rörelsekostnader		-137 402	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-496 357</b>	<b>-488 776</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 152 646</b>	<b>306 513</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		399	925
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 698	-53 966
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 299</b>	<b>-53 041</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 132 347</b>	<b>253 472</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 132 347</b>	<b>253 472</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-645 649	-52 023
<b>Årets resultat</b>		<b>2 486 698</b>	<b>201 449</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	1 387 805
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	26 296
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	227 472
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 641 573</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 641 573</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	30 917
Fordringar hos koncernföretag		2 500 000	0
Övriga fordringar		22 163	66 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 810
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 522 163</b>	<b>109 235</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 110 911	473 682
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 110 911</b>	<b>473 682</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 633 074</b>	<b>582 917</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 633 074</b>	<b>2 224 490</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		531 173	329 724
Årets resultat		2 486 698	201 449
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 017 871</b>	<b>531 173</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 042 871</b>	<b>556 173</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	892 000
Skulder till koncernföretag		0	521 598
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 413 598</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	13 053
Skatteskulder		588 978	6 975
Övriga skulder		1 225	173 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	61 382
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>590 203</b>	<b>254 719</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 633 074</b>	<b>2 224 490</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5 och 10 år

#### Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 660 019	1 660 019
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-1 660 019	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 660 019</b>
Ingående avskrivningar	-272 214	-225 522
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	272 214	
Årets avskrivningar	0	-46 692
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-272 214</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 387 805</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 600	70 600
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-70 600	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>70 600</b>
Ingående avskrivningar	-44 304	-29 964
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	44 304	
Årets avskrivningar	0	-14 340
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-44 304</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>26 296</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	384 628	302 800
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		81 828
Försäljningar/utrangeringar	-384 628	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>384 628</b>
Ingående avskrivningar	-157 156	-90 428
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	157 156	
Årets avskrivningar	0	-66 728
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-157 156</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>227 472</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	892 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-20

Kungsör



Karl Rickard Hansen Trollske  
Styrelseledamot

2026-01-20.

Datum

2026030401973