

Årsredovisning för
Nybroriddaren Anderbäck 6:173 AB

559349-5343

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

André Åkerlund
Styrelseledamot

2025-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nybroriddaren Anderbäck 6:173 AB, 559349-5343, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla och äga fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nybroriddaren AB (556990-8980), med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	948	890	824
Resultat efter finansiella poster	441	376	458
Soliditet %	24,4	24,4	24,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 254 504	12 520
Balanseras i ny räkning		12 520	-12 520
Årets resultat			-63 067
Belopp vid årets utgång	25 000	1 267 024	-63 067

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 267 024
Årets resultat	-63 067
Summa	1 203 957
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	3 957
Summa	1 203 957

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		948 064	890 056
Övriga rörelseintäkter		12 636	11 488
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		960 700	901 544
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltningskostnader		-45 446	-50 521
Övriga externa kostnader		-40 977	-44 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 775	-209 220
Summa rörelsekostnader		-294 198	-304 152
Rörelseresultat		666 502	597 392
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103	195
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 856	-221 321
Summa finansiella poster		-225 753	-221 126
Resultat efter finansiella poster		440 749	376 266
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-503 816	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-95 000
Summa bokslutsdispositioner		-503 816	-295 000
Resultat före skatt		-63 067	81 266
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-68 746
Årets resultat		-63 067	12 520

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 687 117	3 893 566
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 326
Summa materiella anläggningstillgångar		3 687 117	3 894 892
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 502 257	1 196 073
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 502 257	1 196 073
Summa anläggningstillgångar		5 189 374	5 090 965
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		244 138	11 488
Övriga fordringar		8	859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 780	0
Summa kortfristiga fordringar		255 926	12 347
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 105	621 590
Summa kassa och bank		18 105	621 590
Summa omsättningstillgångar		274 031	633 937
SUMMA TILLGÅNGAR		5 463 405	5 724 902

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 267 024	1 254 504
Årets resultat		-63 067	12 520
Summa fritt eget kapital		1 203 957	1 267 024
Summa eget kapital		1 228 957	1 292 024
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		134 000	134 000
Summa obeskattade reserver		134 000	134 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 686 956	3 810 540
Summa långfristiga skulder		3 686 956	3 810 540
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	237 016
Leverantörsskulder		3 116	7 759
Skatteskulder		8 447	74 892
Övriga skulder		123 584	123 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		278 345	45 087
Summa kortfristiga skulder		413 492	488 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 463 405	5 724 902

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3
Inventarier, verktyg och installationer	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 110 586	3 110 586
Utgående anskaffningsvärden	3 110 586	3 110 586
Ingående avskrivningar	-1 154 394	-1 005 684
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-147 920	-148 710
Utgående avskrivningar	-1 302 314	-1 154 394
Ingående uppskrivningar	1 937 374	1 995 904
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-58 529	-58 530
Utgående uppskrivningar	1 878 845	1 937 374
Redovisat värde	3 687 117	3 893 566

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 912	9 912
Utgående anskaffningsvärden	9 912	9 912
Ingående avskrivningar	-8 586	-6 606
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 326	-1 980
Utgående avskrivningar	-9 912	-8 586
Redovisat värde	0	1 326

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 196 073	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	306 184	112 000
Avgående fordringar	0	-200 000
Omklassificeringar	0	1 284 073
Utgående anskaffningsvärden	1 502 257	1 196 073
Redovisat värde	1 502 257	1 196 073

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	3 686 956	3 810 540

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 475 000	5 475 000
Summa ställda säkerheter	5 475 000	5 475 000

Underskrifter

Stockholm

Christian André Åkerlund 2025-05-27
Christian André Åkerlund Datum
Styrelseordförande

Niklas Borg 2025-05-27
Niklas Borg Datum
Styrelseledamot

Henrik Lars Mikael Maslov 2025-05-27
Henrik Lars Mikael Maslov Datum
Styrelseledamot

Johan Sebastian Rasmussen Stål 2025-05-27
Johan Sebastian Rasmussen Stål Datum
Styrelseledamot