

2023063014575

**Årsredovisning**  
för  
**KF Rösunda i Nacka AB**  
556743-0284  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i KF Rösunda i Nacka AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

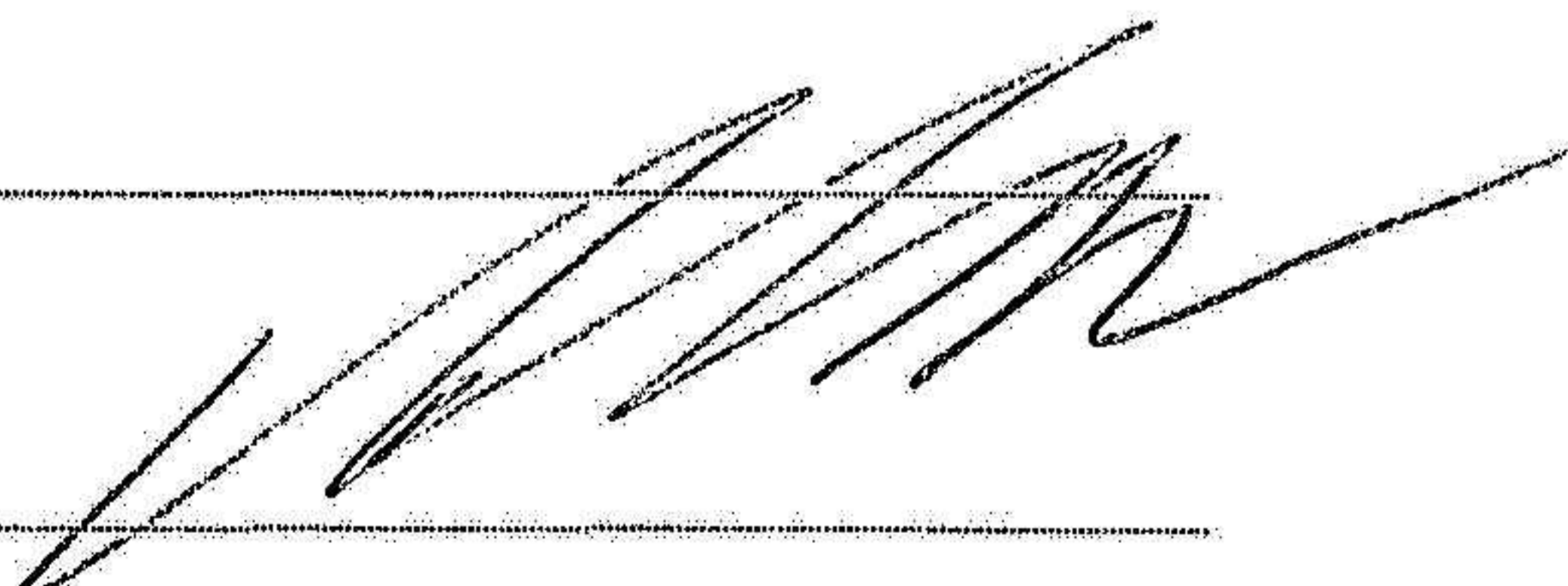
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

*Solna 21 Juni 2023*

Ort och datum

Underskrift

Thomas Svensson  
Namnförtydligande



Styrelsen och verkställande direktören för KF Rösunda i Nacka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter som är belägna i Nacka kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

### **Ägarförhållanden**

Moderbolag i den största koncernen som både Vår gård Saltsjöbaden AB samt KF Rösunda Nacka AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är KF Ekonomisk förening, org nr 702001-1693 med säte i Solna kommun.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser noteras under räkenskapsåret.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Bolagets verksamhet och resultat under det följande räkenskapsåret bedöms följa utveckling enligt lagd affärsplan där mest fokus läggs på utveckling av markområdet samt fastighetsrelaterade underhållsbehov.

Fastighetsbolaget presenterade sin första långsiktiga underhållsplan under budget processen hösten 2022 där främsta fokus är att säkra funktioner för stark lönsamhet samt driftssäkerhet inom verksamheten dvs Vår Gård Saltsjöbaden AB.

Fortsatt dialog gällande utveckling av markområdet och dess möjligheter sker under 2023 och framåt i samråd med styrelse samt Nacka Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	14 935	3 021	14 291	12 522	11 447
Resultat efter finansiella poster	10 344	1 488	7 933	4 991	7 855
Eget kapital	17 143	17 748	17 931	18 114	18 297
Balansomslutning	31 087	22 407	29 300	25 465	28 273

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	16 533 842	1 113 757	<b>17 747 599</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 113 757	-1 113 757	<b>0</b>
Årets resultat			-604 304	<b>-604 304</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>17 647 599</b>	<b>-604 304</b>	<b>17 143 295</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 647 599
årets förlust	-604 304
	<b>17 043 295</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 043 295
	<b>17 043 295</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**  
Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	3	14 936	3 021
Övriga rörelseintäkter	4	0	4 414
Fastighetskostnader		-3 957	-5 305
<b>Driftnetto</b>		<b>10 979</b>	<b>2 130</b>
Avskrivningar	5	-701	-616
		-701	-616
<b>Rörelseresultat</b>	6	<b>10 278</b>	<b>1 514</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	-26
		-14	-26
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 264</b>	<b>1 488</b>
Bokslutsdispositioner	7	-10 572	-68
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-308</b>	<b>1 420</b>
Skatt på årets resultat		-296	-306
<b>Årets resultat</b>		<b>-604</b>	<b>1 114</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

25 641

21 424

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

9

583

0

**26 224**

**21 424**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

10

221

176

**221**

**176**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 445**

**21 600**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

47

37

Fordringar hos koncernföretag

4 354

255

Aktuella skattefordringar

0

14

Övriga fordringar

0

470

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

242

31

**4 643**

**807**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 643**

**807**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 088**

**22 407**

**Balansräkning**  
Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**100**

**100**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

17 648

16 534

Årets resultat

-604

1 114

**17 044**

**17 648**

**Summa eget kapital**

**17 144**

**17 748**

**Obeskattade reserver**

11

624

591

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

44

234

Skulder till koncernföretag

10 539

2 353

Aktuella skatteskulder

434

0

Övriga skulder

848

245

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 455

1 236

**Summa kortfristiga skulder**

**13 320**

**4 068**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 088**

**22 407**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Hysesintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Fastigheter

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/komponenternas restvärde. Byggnaden har delats upp på nedanstående komponenter med respektive avskrivningstider. Komponentuppdelningen har skett på bokfört restvärde 2013-01-01, det vill säga på nettot av anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar. För befintliga anläggningstillgångar vid ingången av år 2013 har varje komponents återstående livslängd uppskattats individuellt utifrån skick och framtida planer.

Stomme inkl grund	100 år
Fasad	50-75 år
Tak	20-40 år
Stomkomplettering	35 år
Fasad/stomkomplettering ytskikt	10 år
Installationer	25 år
Hyresgäst Anpassning, byggnad	Kontraktperiod

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	40 år
Hyresgäst Anpassning, byggnadsinventarier	Kontraktperiod

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och skattemässiga avskrivningar avseende inventarier och byggnadsinventarier är redovisade som bokslutsdisposition.

**Hyres- och kundfordringar**

Hyres- och kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

**Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

**Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

ku

2025063014582

### **Finansiering**

Företaget är anslutet till KF:s centrala bankkonto, vilket innebär att KF tillhandahåller medel för utbetalningar efter behov medan inflytande betalningslikvider fortlöpande tillgodoförs KF. Likvida medel samlas upp centralt i KF:s finansförvaltning.

### **Offentliga bidrag**

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

### **Skulder**

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

### **Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

*ke*

### Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen och styrelsen gör bedömningar och antaganden om framtiden som påverkar redovisade värden samt lämnad information. Dessa bedömningar baseras på erfarenheter och antaganden som ledningen och styrelsen anser vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiska utfall kan sedan skilja sig från dessa bedömningar om andra förutsättningar uppkommer. De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

#### Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Ingen nedskrivning har skett.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Ägarförhållande har förändrats under räkenskapsåret där KF Fastigheter Syd AB med org nr 556743-0268 (överlåter) säljer fastighetsbolaget, KF Rösunda i Nacka AB, org nr 556743-0284 med säte Saltsjöbaden, Nacka Kommun, till Vår Gård Saltsjöbaden AB per 1 oktober 2021.

Moderbolag i den största koncernen som både Vår gård Saltsjöbaden AB samt KF Rösunda Nacka AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är KF Ekonomisk förening, org nr 702001-1693 med säte i Solna kommun.

### Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Drifts- och underhållskostnader	3 197	4 797
Fastighetsskatt	678	508
	<b>3 875</b>	<b>5 305</b>

### Not 4 Offentliga bidrag/stöd

	2022	2021
Statligt stöd hyresrabatter	0	4 414
	<b>0</b>	<b>4 414</b>

### Not 5 Avskrivningar

	2022	2021
Avskrivning byggnader	657	579
Avskrivning byggnadsinventarier	44	37
	<b>701</b>	<b>616</b>

104

2023063014534

### Not 6 Inköp och försäljning inom samma koncern

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

	2022	2021
Försäljning	99,45 %	94,20 %

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan, byggnadsinventarier	-32	37
Lämnade koncernbidrag	-10 539	-105
	<b>-10 572</b>	<b>-68</b>

### Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 934	27 934
Inköp	5 501	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 435</b>	<b>27 934</b>
Ingående avskrivningar	-6 510	-5 894
Årets avskrivningar	-701	-616
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 211</b>	<b>-6 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 224</b>	<b>21 424</b>

### Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	583	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>583</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>583</b>	<b>0</b>

### Not 10 Uppskjutna skatter

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde byggnader	221	176
	<b>221</b>	<b>176</b>

**Not 11 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	624	591
	<b>624</b>	<b>591</b>

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

KF Rösunda i Nacka AB följer omvärldsutvecklingen och dess effekter mycket noga och genomför nödvändiga åtgärder för att påverkan på bolagets driftstekniska funktioner ska bli så begränsad som möjligt. Vi jobbar tillsammans med våra leverantörer för att leveranser av tjänster ska vara säkerställd.

Vi följer även utvecklingen nogsamt hos våra hyresgäster, Vår Gård Saltsjöbaden AB. 2023 genomförs planerade underhållsarbeten och kartläggning av framtida underhålls- samt utvecklingsbehov pågår.

Saltsjöbaden 30 mars 2023




Thomas Svensson  
Ordförande



Kenneth Nybohm



Linda Lindwall



Kadi Upmark  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 mars.

PricewaterhouseCoopers AB



Asa Märkefors  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig Revisor



Martina Lundquist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KF Rösunda i Nacka AB, org.nr 556743-0284

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KF Rösunda i Nacka AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KF Rösunda i Nacka ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KF Rösunda i Nacka AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KF Rösunda i Nacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KF Rösunda i Nacka AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KF Rösunda i Nacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Markefors  
Auktoriserad revisor

Martina Lundquist  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅSA.MARKEFORS

Åsa Markefors  
Auktoriserad revisor

2023-03-30 14:06:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martina Sofie Lundquist

Martina Lundquist  
Auktoriserad revisor

2023-03-30 11:40:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post