

ÅRSREDOVISNING

för

J Bergdahls Fastigheter 1 AB


Org.nr. 556857-9972

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i J Bergdahls Fastigheter 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mullsjö 2023-03-07



Johan Bergdahl

ÅRSREDOVISNING

för

J Bergdahls Fastigheter 1 AB

Org.nr. 556857-9972

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

J Bergdahls Fastigheter 1 AB

Org.nr. 556857-9972

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheter i Mullsjö med omnejd.

Bolaget har under året slutfört renovering och ombyggnation fastigheten Gunnarsbo 1:211.

Företagets säte är Mullsjö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 144 529	3 929 896	2 268 568	2 118 418
Resultat efter finansiella poster	1 665 910	603 884	128 382	493 495
Soliditet (%)	12,49	11,23	13,28	14,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	7 459 365
Årets resultat			1 312 502
Belopp vid årets utgång	100 000	0	8 771 867

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

7 459 365

Årets resultat

1 312 502

8 771 867

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

8 771 867

8 771 867

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

J Bergdahls Fastigheter 1 AB

Org.nr. 556857-9972

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 144 529	3 929 896
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 144 529</u>	<u>3 929 896</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 388 230	-1 558 756
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 479 469	-658 008
Summa rörelsekostnader		<u>-2 867 699</u>	<u>-2 216 764</u>
Rörelseresultat		3 276 830	1 713 132
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		314	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 611 234	-1 109 248
Summa finansiella poster		<u>-1 610 920</u>	<u>-1 109 248</u>
Resultat efter finansiella poster		1 665 910	603 884
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 222 125
Förändring av periodiseringsfonder		0	-605 000
Förändring av överavskrivningar		-10 089	-11 026
Summa bokslutsdispositioner		<u>-10 089</u>	<u>1 606 099</u>
Resultat före skatt		1 655 821	2 209 983
Skatter			
Skatt på årets resultat		-343 319	-458 481
Årets resultat		<u>1 312 502</u>	<u>1 751 502</u>

2023031701206

J Bergdahls Fastigheter 1 AB

Org.nr. 556857-9972

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	75 764 170	29 421 342
Inventarier, verktyg och installationer	3	160 356	183 816
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	40 758 371
Summa materiella anläggningstillgångar		75 924 526	70 363 529

Summa anläggningstillgångar**75 924 526** **70 363 529****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		74 262	100 706
Fordringar hos koncernföretag		18 372	18 277
Övriga fordringar		300 623	278 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 902	23 249
Summa kortfristiga fordringar		425 159	420 573

Kassa och bank

Kassa och bank		1 432 528	3 921 021
Summa kassa och bank		1 432 528	3 921 021

Summa omsättningstillgångar**1 857 687** **4 341 594****SUMMA TILLGÅNGAR****77 782 213** **74 705 123**

2023031701207

J Bergdahls Fastigheter 1 AB

Org.nr. 556857-9972

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 459 365

5 707 863

Årets resultat

1 312 502

1 751 502

Summa fritt eget kapital

8 771 867

7 459 365

Summa eget kapital

8 871 867

7 559 365

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

949 000

949 000

Ackumulerade överavskrivningar

113 435

103 346

Summa obeskattade reserver

1 062 435

1 052 346

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

58 421 661

59 244 617

Skulder till koncernföretag

6 483 302

4 383 302

Summa långfristiga skulder

64 904 963

63 627 919

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 225 368

505 368

Leverantörsskulder

131 393

128 721

Skatteskulder

133 114

530 099

Övriga skulder

847 323

839 484

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

605 750

461 821

Summa kortfristiga skulder

2 942 948

2 465 493

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 782 213

74 705 123

2023031701208

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 502 971	35 651 771
Inköp	7 040 466	0
Omklassificeringar	40 758 371	-3 148 800
Utgående anskaffningsvärden	80 301 808	32 502 971
Ingående avskrivningar	-3 081 629	-2 447 082
Årets avskrivningar	-1 456 009	-634 547
Utgående avskrivningar	-4 537 638	-3 081 629
Redovisat värde	75 764 170	29 421 342

Taxeringsvärden

Mark	6 914 000	5 605 000
Byggnader	44 772 000	13 662 000
	51 686 000	19 267 000

Omklassificering 2021 avser statligt investeringsstöd för produktion av hyresrätter.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 605	234 605
Utgående anskaffningsvärden	234 605	234 605
Årets avskrivningar	-23 460	-23 461
Redovisat värde	160 356	183 816

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 758 371	9 836 412
Inköp	0	30 921 959
Omklassificeringar	-40 758 371	0
Redovisat värde	0	40 758 371

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	53 520 189	30 048 859

2023031701209

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	60 725 000	60 725 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till J Bergdahls Bygg & Fastigheter Holding AB, Org. nr 556857-5400, säte Mullsjö.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Mullsjö 2023-03-07

Johan Bergdahl



Min revisionsberättelse har lämnats den 7 mars 2023.



Jan Polsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J Bergdahls Fastigheter 1 AB

Org.nr 556857-9972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J Bergdahls Fastigheter 1 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J Bergdahls Fastigheter 1 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J Bergdahls Fastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J Bergdahls Fastigheter 1 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J Bergdahls Fastigheter 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

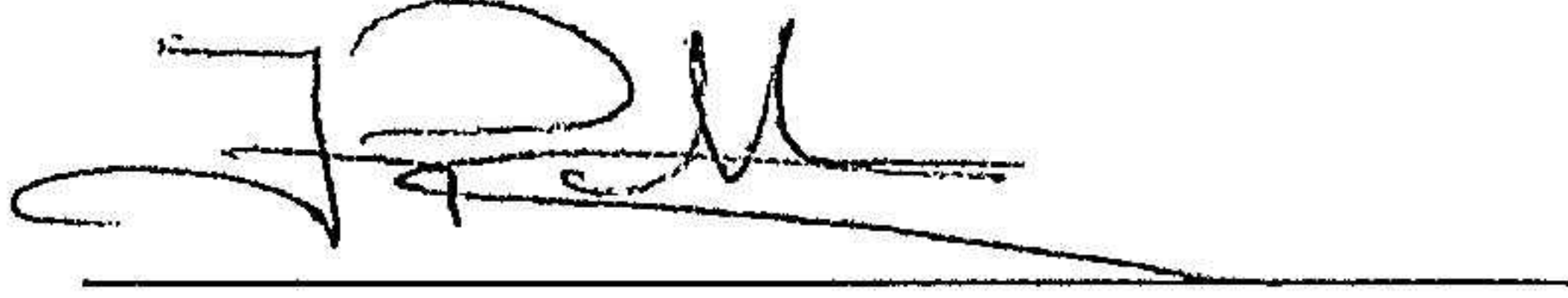
LIDHED & BOSTRÖM

REDOVISNING · REVISION

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 7 mars 2023



Jan Polsten
Auktoriserad revisor

2023031701213