

Årsredovisning

för

Ikano Bostad Elinegård Holding 3 AB

559295-2807

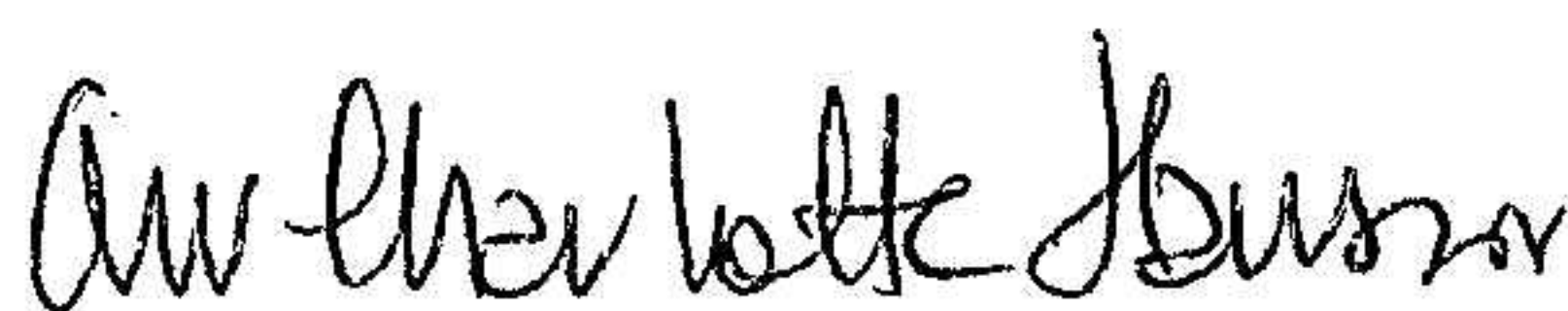
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ikano Bostad Elinegård Holding 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-02-11



Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Ikano Bostad Elinegård Holding 3 AB

559295-2807

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Ikano Bostad Elinegård Holding 3 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser fg år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Bostad Elinegård AB (556649-3176).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Under året har bolaget avyttrat Elinegård Södra 5 AB (559331-6424) och förvärvat Elinegård Södra 6 AB (559331-6432) samt Elinegård Södra 3 AB (559331-6408).

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	10 613	-4 423	4 327	-509
Balansomslutning	11 360	4 797	4 519	593
Soliditet (%)	94,72	3,06	97,79	15,65

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 469 307	-4 422 518	146 789
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-4 422 518	4 422 518	0
Årets resultat			10 612 937	10 612 937
Belopp vid årets utgång	100 000	46 789	10 612 937	10 759 726

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 789
årets vinst	10 612 937
	10 659 726
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (106,50 kronor per aktie)	10 650 000
i ny räkning överföres	9 726
	10 659 726

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-250	0
Rörelseresultat		-250	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	10 145 193	-4 650 081
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	467 769	227 563
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-25	0
		10 612 937	-4 422 518
Resultat efter finansiella poster		10 612 687	-4 422 518
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		250	0
Resultat före skatt		10 612 937	-4 422 518
Årets resultat		10 612 937	-4 422 518

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	5 221 377	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 138 349	4 746 870
Summa omsättningstillgångar		6 138 349	4 746 870
SUMMA TILLGÅNGAR		11 359 726	4 796 870
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		46 789	4 469 307
Årets resultat		10 612 937	-4 422 518
		10 659 726	46 789
Summa eget kapital		10 759 726	146 789
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		600 000	4 650 081
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 359 726	4 796 870

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Ikano Bostad Elinegård Holding 3 AB med organisationsnummer 559295-2807 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	10 145 193	0
Nedskrivningar	0	-4 650 081
	10 145 193	-4 650 081

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	467 769	227 563
	467 769	227 563

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-25	0
	-25	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 438 737	2 788 656
Inköp	4 621 377	0
Aktieägartillskott	600 000	4 650 081
Försäljningar	-7 438 737	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 221 377	7 438 737
Ingående nedskrivningar	-7 388 737	-2 738 656
Försäljningar/utrangeringar	7 388 737	0
Årets nedskrivningar	0	-4 650 081
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-7 388 737
Utgående redovisat värde	5 221 377	50 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Elinegård Södra 6 AB	100	100	2 556 166
Elinegård Södra 3 AB	100	100	2 665 211
			5 221 377

	Org.nr	Säte
Elinegård Södra 6 AB	559331-6432	Sundbyberg
Elinegård Södra 3 AB	559331-6408	Sundbyberg

Not 7 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

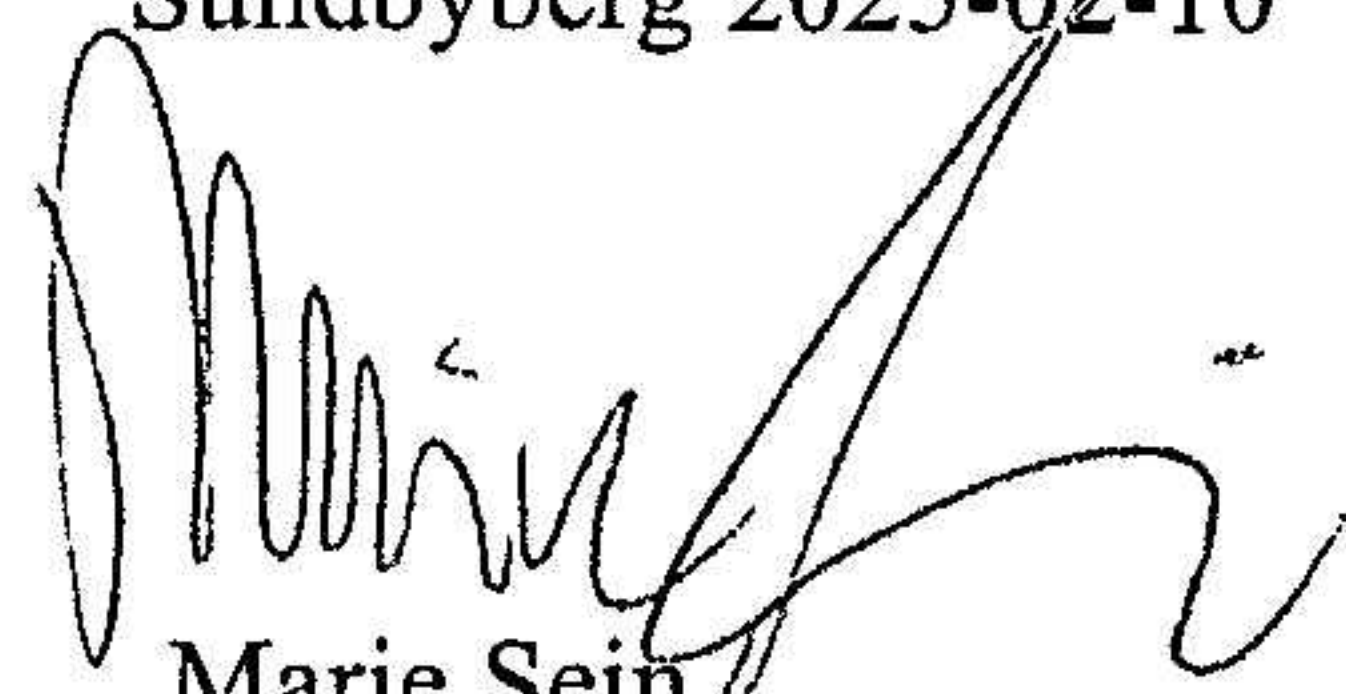
Not 8 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-02-10


Marie Sein
Ordförande


Ann-Charlotte Hansson