

Årsredovisning för  
**Tillys Fastigheter AB**

556864-6433

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Albin Tilly  
Styrelseledamot

2024-08-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tillys Fastigheter AB, 556864-6433, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ugglum 186:8 i Partille kommun samt värdepapper

Koncernförhållande

Bolaget är dotterbolag till Villa Tilly AB, org.nr 559229-4143, med säte Partille

Bolaget har sitt säte i Partille, Västra Götalands län.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	751 400	612 400	607 200	621 800
Resultat efter finansiella poster	72 158	-74 371	-17 388	27 480
Soliditet %	28	27,1	27,5	27,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 185 000	95 413	-74 371
Balanseras i ny räkning			-74 371	74 371
Upplösning av uppskrivningsfond		-35 000	35 000	
Årets resultat				72 158
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 150 000</b>	<b>56 042</b>	<b>72 158</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	56 042
Årets resultat	72 158
<b>Summa</b>	<b>128 200</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	128 200
<b>Summa</b>	<b>128 200</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		751 400	612 400
Övriga rörelseintäkter		1 981	1 972
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>753 381</b>	<b>614 372</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-327 122	-417 376
Personalkostnader		-61 324	-59 139
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 106	-118 106
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-506 552</b>	<b>-594 621</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>246 829</b>	<b>19 751</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 671	-94 122
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-174 671</b>	<b>-94 122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>72 158</b>	<b>-74 371</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>72 158</b>	<b>-74 371</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>72 158</b>	<b>-74 371</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 287 035	7 405 141
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 287 035</b>	<b>7 405 141</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 287 035</b>	<b>7 405 141</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		220 300	96 900
Fordringar hos koncernföretag		235 000	235 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 577	15 735
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>472 877</b>	<b>347 635</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		549 670	568 416
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>549 670</b>	<b>568 416</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 022 547</b>	<b>916 051</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 309 582</b>	<b>8 321 192</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 150 000	2 185 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 235 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		56 042	95 413
Årets resultat		72 158	-74 371
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>128 200</b>	<b>21 042</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 328 200</b>	<b>2 256 042</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	5 792 310	5 907 330
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 792 310</b>	<b>5 907 330</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 240	41 494
Skulder till koncernföretag		54	54
Skatteskulder		46 641	44 983
Övriga skulder		96 967	44 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 170	26 797
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>189 072</b>	<b>157 820</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 309 582</b>	<b>8 321 192</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 105 348	6 105 348
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 105 348</b>	<b>6 105 348</b>
Ingående avskrivningar	-885 207	-802 101
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-83 106	-83 106
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-968 313</b>	<b>-885 207</b>
Ingående uppskrivningar	2 185 000	2 220 000
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-35 000	-35 000
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>2 150 000</b>	<b>2 185 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 287 035</b>	<b>7 405 141</b>

#### Kommentar till not

Taxeringsvärdet uppgår till totalt 6 495 000 kr varav mark 2 372 000 kr

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 149 960	5 265 980

## Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 261 000	6 261 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 261 000</b>	<b>6 261 000</b>

## Underskrifter

Partille

Albin Tilly 2024-06-30  
Albin Tilly Datum  
Styrelseledamot

Jakob Tilly 2024-06-30  
Jakob Tilly Datum  
Styrelseledamot

Jonas Tilly 2024-06-30  
Jonas Tilly Datum  
Styrelseordförande

Olivia Tilly 2024-06-30  
Olivia Tilly Datum  
Styrelseledamot

Sara Tilly 2024-06-30  
Sara Tilly Datum  
Verkställande direktör