

# Årsredovisning

för

## Läjets Fastighets AB

559028-7537

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Linus Sturesson, Styrelseledamot  
2023-11-24

Styrelsen för Läjets Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Företaget äger en fastighet i Träslövsläge, Varberg.

Företaget är per balansdagen 2023-08-31 ett helägt dotterföretag till Svenska Creare Projekt AB.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Bolagets ägare har per bokslutets tillskjutit 1 364 tkr som ett ovillkorat aktieägartillskott, tidigare inlåning har omvandlats till fritt eget kapital.

Ägarförändring har skett efter räkenskapsårets utgång. Samtliga aktier i företaget ägs numera av DLC Smältdegeln 2 AB, 559348-2580, med säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	947	1 057	1 036	1 097	1 199
Resultat efter finansiella poster	-294	119	46	89	149
Soliditet (%)	12	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80 371	6 947	137 318
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 947	-6 947	0
Erhållna aktieägartillskott		1 363 876		1 363 876
Årets resultat			-293 551	-293 551
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 451 194</b>	<b>-293 551</b>	<b>1 207 643</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 451 194
årets förlust	-293 551
	<b>1 157 643</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 157 643
	<b>1 157 643</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-06-30</b>	<b>-2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		947 200	1 056 774
Övriga rörelseintäkter		31 057	12 630
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>978 257</b>	<b>1 069 404</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-431 873	-272 108
Personalkostnader		-8 856	-13 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-469 047	-466 205
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-909 776</b>	<b>-751 718</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>68 481</b>	<b>317 686</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-362 059	-198 918
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-362 032</b>	<b>-198 918</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-293 551</b>	<b>118 768</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-293 551</b>	<b>8 768</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 821
<b>Årets resultat</b>		<b>-293 551</b>	<b>6 947</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	9 579 647	9 980 367
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	97 327
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 579 647</b>	<b>10 077 694</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 579 647</b>	<b>10 077 694</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		20 000	173 438
Övriga fordringar		5 369	11 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 177	43 670
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>89 546</b>	<b>228 113</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		129 388	22 677
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>129 388</b>	<b>22 677</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>218 934</b>	<b>250 790</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 798 581</b>	<b>10 328 484</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 451 194	80 371
Årets resultat		-293 551	6 947
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 157 643</b>	<b>87 318</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 207 643</b>	<b>137 318</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 880 000	8 310 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 880 000</b>	<b>8 310 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	430 000	215 000
Leverantörsskulder		22 011	167 577
Skulder till koncernföretag		0	1 259 247
Skatteskulder		0	36 551
Övriga skulder		36 329	52 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 598	150 316
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>710 938</b>	<b>1 881 166</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 798 581</b>	<b>10 328 484</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 383 354	12 258 465
Inköp	67 000	124 889
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 450 354</b>	<b>12 383 354</b>
Ingående avskrivningar	-2 402 987	-1 941 578
Årets avskrivningar	-467 720	-461 409
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 870 707</b>	<b>-2 402 987</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 579 647</b>	<b>9 980 367</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	119 980	23 980
Inköp	0	96 000
Försäljningar/utrangeringar	-96 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 980</b>	<b>119 980</b>
Ingående avskrivningar	-22 653	-17 857
Årets avskrivningar	-1 327	-4 796
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 980</b>	<b>-22 653</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>97 327</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 160 000	6 590 000
	<b>6 160 000</b>	<b>6 590 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Företagsinteckning	7 800 000	7 800 000
	<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Ägarförändring har skett efter räkenskapsårets utgång. Samtliga aktier i företaget ägs numera av DLC Smältdegeln 2 AB, 559348-2580, med säte i Falkenberg.

Varberg 2023-11-24

*Linus Sturesson*  
Linus Sturesson  
Ordförande

*David Thorsson*  
David Thorsson

*Clas Carlsson*  
Clas Carlsson