

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Muraren i Falköping AB

Org.nr. 556664-8662

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Sandén, Styrelseledamot

2023-06-03

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar två fastigheter i Falköping med lägenheter och lokaler. Bolaget äger också ett kommanditbolag som förvaltar en fastighet med bostäder i Falköping.

Företagets säte är Kungsbacka.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har återgått till K2 pga. organisatoriska skäl och anpassning till koncernens redovisningsprinciper.

Under året har nytt tak lagts på Falegatan 9 och kontorshotellet har blivit färdigrenoverat.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 327 693	6 186 622	5 989 215	5 624 387
Resultat efter finansiella poster	-4 485 471	575 114	-1 165 591	-5 353 736
Soliditet (%)	0,78	1,42	0,38	0,33
Balansomslutning	51 876 826	50 973 630	47 947 782	44 725 046

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 485 000	20 000	0	-877 024
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Årets resultat					-318 971
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 485 000</u>	<u>20 000</u>	<u>0</u>	<u>-1 195 995</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-877 024
Årets resultat	<u>-318 971</u>
	<b>-1 195 995</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 195 995</u>
	<b>-1 195 995</b>

Muraren i Falköping AB

Org.nr. 556664-8662

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Muraren i Falköping AB

Org.nr. 556664-8662

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 327 693	6 186 622
Övriga rörelseintäkter		9 048	25 964
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 336 741</u>	<u>6 212 586</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 627 813	-4 297 027
Personalkostnader	2	-596 795	-549 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-993 823	-1 079 711
Övriga rörelsekostnader		0	-265 705
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-10 218 431</u>	<u>-6 191 745</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-3 881 690	20 841
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		525 662	1 316 651
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 857	1 886
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 132 300</u>	<u>-764 264</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-603 781	554 273
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 485 471	575 114
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 166 500	0
Lämnade koncernbidrag		0	-33 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>4 166 500</u>	<u>-33 200</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-318 971	541 914
<b>Årets resultat</b>		<u>-318 971</u>	<u>541 914</u>

# Muraren i Falköping AB

Org.nr. 556664-8662

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3, 9	47 011 380	47 269 075
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	36 841	49 315
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>173 975</u>	<u>241 797</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>47 222 196</b>	<b>47 560 187</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	<u>4 043 606</u>	<u>3 114 244</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 043 606</b>	<b>3 114 244</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>51 265 802</b>	<b>50 674 431</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		175 550	122 129
Övriga fordringar		228 359	129 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>28 408</u>	<u>26 140</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>432 317</b>	<b>278 019</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>178 707</u>	<u>21 180</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>178 707</b>	<b>21 180</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>611 024</b>	<b>299 199</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>51 876 826</b>	<b>50 973 630</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 485 000	1 485 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 605 000</b>	<b>1 605 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-877 024	-1 418 938
Årets resultat		-318 971	541 914
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 195 995</b>	<b>-877 024</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>409 005</b>	<b>727 976</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>8</b>		
Skulder till koncernföretag		9 595 668	9 517 168
Övriga skulder		5 398	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 601 066</b>	<b>9 517 168</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 598 755	39 719 050
Leverantörsskulder		680 526	202 085
Skatteskulder		29 039	25 228
Övriga skulder		1 637 787	83 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		920 648	698 387
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>41 866 755</b>	<b>40 728 486</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>51 876 826</b>	<b>50 973 630</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	52 190 526	48 073 384
	Inköp	655 832	4 416 392
	Försäljningar/utrangeringar	0	-299 250
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>52 846 358</b>	<b>52 190 526</b>
	Ingående avskrivningar	-6 406 451	-5 440 580
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	71 792
	Justering 2020	0	-38 247
	Årets avskrivningar	-913 527	-999 415
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 319 978</b>	<b>-6 406 451</b>
	Ingående uppskrivningar	1 485 000	1 485 000
	<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>1 485 000</b>	<b>1 485 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>47 011 380</b>	<b>47 269 075</b>
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	62 370	62 370
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>62 370</b>	<b>62 370</b>
	Ingående avskrivningar	-13 055	-581
	Årets avskrivningar	-12 474	-12 474
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-25 529</b>	<b>-13 055</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>36 841</b>	<b>49 315</b>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	339 111	295 727
	Inköp	0	43 384
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>339 111</b>	<b>339 111</b>
	Ingående avskrivningar	-97 314	-29 492
	Årets avskrivningar	-67 822	-67 822
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-165 136</b>	<b>-97 314</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>173 975</b>	<b>241 797</b>

# Muraren i Falköping AB

Org.nr. 556664-8662

<b>Not 6</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12- 31</b>	<b>2021-12-31</b>
	KB Hwassgatan		
	Ingående anskaffningsvärden	3 114 244	1 762 391
	Insättningar / uttag	403 700	35 202
	Årets resultat	<u>525 662</u>	<u>1 316 651</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>4 043 606</u>	<u>3 114 244</u>
	<b>Redovisat värde</b>	4 043 606	3 114 244
<b>Not 7</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	1 485 000	1 485 000
	Belopp vid årets utgång	1 485 000	1 485 000
<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	9 601 066	9 517 168

Muraren i Falköping AB

Org.nr. 556664-8662

## Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	40 600 000	40 600 000

Särö 2023-05-31

Carl Sandén  
Carl Sandén

Lars-Erik Olsson  
Lars-Erik Olsson

Göran Eliasson  
Göran Eliasson

Verkställande direktör

Lars Tarre  
Lars Tarre

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2023.

Per Gillmert  
Per Gillmert  
Auktoriserad revisor

# FÖRENADE REVISORER

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Muraren i Falköping AB, org.nr 556664-8662

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Muraren i Falköping AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Muraren i Falköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Muraren i Falköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Muraren i Falköping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorans ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Muraren i Falköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorans ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-31

*Per Gillmert*

Per Gillmert

Auktoriserad revisor