

Årsredovisning
för
Davidssons Bostäder AB
559183-0582

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Davidsson, Styrelseledamot
2025-02-28

Styrelsen för Davidssons Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar egna hyresfastigheter

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Eksjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 692	1 626	1 537	1 295
Resultat efter finansiella poster	44	-233	-79	822
Soliditet (%)	15,2	14,9	15,4	15,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 260 414	-101 753	2 208 661
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-101 753	101 753	0
Årets resultat			43 951	43 951
Belopp vid årets utgång	50 000	2 158 661	43 951	2 252 612

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 700 000 kr. (1 700 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 158 661
årets vinst	43 951
	2 202 612
disponeras så att i ny räkning överföres	2 202 612
	2 202 612

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 691 664

1 626 450

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 691 664

1 626 450

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-799 575

-976 076

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-231 443

-231 443

Summa rörelsekostnader

-1 031 018

-1 207 519

Rörelseresultat

660 646

418 931

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

82

221

Räntekostnader och liknande resultatposter

-616 777

-652 074

Summa finansiella poster

-616 695

-651 853

Resultat efter finansiella poster

43 951

-232 922

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

131 169

Summa bokslutsdispositioner

0

131 169

Resultat före skatt

43 951

-101 753

Årets resultat

43 951

-101 753

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 563 587	14 795 030
Summa materiella anläggningstillgångar		14 563 587	14 795 030
Summa anläggningstillgångar		14 563 587	14 795 030
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 731	11 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 312	23 707
Summa kortfristiga fordringar		30 043	34 831
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		191 539	30 546
Summa kassa och bank		191 539	30 546
Summa omsättningstillgångar		221 582	65 377
SUMMA TILLGÅNGAR		14 785 169	14 860 407

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 158 661	2 260 414
Årets resultat		43 951	-101 753
Summa fritt eget kapital		2 202 612	2 158 661
Summa eget kapital		2 252 612	2 208 661
Långfristiga skulder			
	3, 4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 905 164	11 207 876
Övriga skulder		971 844	658 145
Summa långfristiga skulder		11 877 008	11 866 021
Kortfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		302 712	302 712
Leverantörsskulder		0	22 185
Skatteskulder		7 109	342
Övriga skulder		120 000	240 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 728	220 486
Summa kortfristiga skulder		655 549	785 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 785 169	14 860 407

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 535 727	15 535 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 535 727	15 535 727
Ingående avskrivningar	-740 697	-509 254
Årets avskrivningar	-231 443	-231 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-972 140	-740 697
Utgående redovisat värde	14 563 587	14 795 030

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 186 160	9 997 028
	10 186 160	9 997 028

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 207 876 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 905 164	11 207 876
	10 905 164	11 207 876
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	302 712	302 712
	302 712	302 712

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 414 000	13 414 000
	13 414 000	13 414 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Any Johansson, Ludvig & Co

Eksjö 2025-02-28

Ola Davidsson
Ola Davidsson
Ordförande

Tobias Davidsson
Tobias Davidsson