

ÅRSREDOVISNING

för

Integrera Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 559319-5752

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Vinstock, Styrelseledamot
2023-10-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Smedsbo 1:15, 1:16 och 1:17 i Västerås vilka ska utvecklas och bebyggas. Företagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har Integrera Fastigheter Sverige AB tecknat entreprenadavtal och påbörjat utveckling av bolagets fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	5	-12
Soliditet (%)	1,14	1,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Föregående räkenskapsår omfattade 8 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp vid årets ingång

Balanseras i ny räkning

Årets resultat

5 5

Belopp vid årets utgång

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:

Balanserat resultat -12 494

Årets resultat 5 398

-7 096

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -7 096

-7 096

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Integrera Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 559319-5752

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-05-27 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		60	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>60</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48	-12
Summa rörelsekostnader		<u>-48</u>	<u>-12</u>
Rörelseresultat		12	-12
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-7	0
Summa finansiella poster		<u>-7</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		5	-12
Resultat före skatt		5	-12
Årets resultat		<u>5</u>	<u>-12</u>

Integrera Fastigheter Sverige AB

Org.nr. 559319-5752

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 203	1 203
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>281</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 484	1 203
Summa anläggningstillgångar		1 484	1 203
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>90</u>	<u>31</u>
Summa kassa och bank		90	31
Summa omsättningstillgångar		90	31
SUMMA TILLGÅNGAR		1 574	1 234
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25</u>	<u>25</u>
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12	0
Årets resultat		<u>5</u>	<u>-12</u>
Summa fritt eget kapital		-7	-12
Summa eget kapital		18	13
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		286	1 215
Övriga skulder		1 270	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>6</u>
Summa kortfristiga skulder		1 556	1 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 574	1 234

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader till koncernföretag	-7	0

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 203	0
	Inköp	0	1 203
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 203</u>	<u>1 203</u>
	Redovisat värde	1 203	1 203

Bokfört värde avser i sin helhet mark.

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	281	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>281</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	281	0

Övriga noter

Not 5 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Pågående projektering av bolagets fastigheter har försenats ytterligare efter räkenskapsårets utgång. Förseningarna påverkar emellertid inte redovisade värden i denna årsredovisning.

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Fredrik Vinstock
Fredrik Vinstock

Johannes Bertorp
Johannes Bertorp

Johan Rickard Fischerström
Johan Rickard Fischerström

Ordförande
2023-09-25

2023-09-25

2023-09-25