

Årsredovisning
för
Göteborg Laxen Fastigheter AB
556864-5096
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göteborg Laxen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härryda den 30 juni 2023



Krister Gustavsson

Årsredovisning
för
Göteborg Laxen Fastigheter AB
556864-5096
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Göteborg Laxen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 356	1 416	1 175	1 386
Resultat efter finansiella poster	215	660	302	588
Soliditet (%)	11	11	12	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 354 130	146	1 404 276
Disposition enligt beslut av årsstämman:		146	-146	0
Årets resultat			215 304	215 304
Belopp vid årets utgång	50 000	1 354 276	215 304	1 619 580

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 059 000 kr (1 059 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 354 276
årets vinst	215 304
	1 569 580
disponeras så att i ny räkning överföres	1 569 580
	1 569 580

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 356 038

1 416 266

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 356 038

1 416 266

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-811 810

-487 966

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-132 589

-108 446

Summa rörelsekostnader

-944 399

-596 412

Rörelseresultat

411 639

819 854

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-196 346

-193 708

Summa finansiella poster

-196 335

-193 708

Resultat efter finansiella poster

215 304

626 146

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-626 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-626 000

Resultat före skatt

215 304

146

Årets resultat

215 304

146

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 585 108	10 482 143
Inventarier, verktyg och installationer	3	80 000	104 283
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	165 356
Summa materiella anläggningstillgångar		10 665 108	10 751 782
Summa anläggningstillgångar		10 665 108	10 751 782
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	68 500
Fordringar hos koncernföretag		3 973 490	1 444 705
Övriga fordringar		9 780	2
Summa kortfristiga fordringar		3 983 270	1 513 207
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 276	204 424
Summa kassa och bank		66 276	204 424
Summa omsättningstillgångar		4 049 546	1 717 631
SUMMA TILLGÅNGAR		14 714 654	12 469 413

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 354 276

1 354 130

Årets resultat

215 304

146

Summa fritt eget kapital

1 569 580

1 354 276

Summa eget kapital

1 619 580

1 404 276

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

12 523 850

10 158 750

Summa långfristiga skulder

12 523 850

10 158 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

139 950

315 000

Leverantörsskulder

85 665

70 717

Skulder till koncernföretag

103 226

267 142

Skatteskulder

35 314

35 044

Övriga skulder

35 806

50 380

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 263

168 104

Summa kortfristiga skulder

571 224

906 387

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 714 654

12 469 413

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Göteborg Laxen Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Byggnöjd Fastighetsförvaltning AB, 556699-7648, med säte i Göteborg.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 121 000	12 121 000
Inköp	45 915	0
Omklassificeringar	165 356	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 332 271	12 121 000
Ingående avskrivningar	-1 638 857	-1 532 663
Årets avskrivningar	-108 306	-106 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 747 163	-1 638 857
Utgående redovisat värde	10 585 108	10 482 143

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 250	78 250
Inköp	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	178 250	178 250
Ingående avskrivningar	-73 967	-71 715
Årets avskrivningar	-24 283	-2 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 250	-73 967
Utgående redovisat värde	80 000	104 283

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 356	165 356
Omklassificeringar	-165 356	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	165 356
Utgående redovisat värde	0	165 356


Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 964 050	8 898 750
	11 964 050	8 898 750

Not 6 Ställda säkerheter

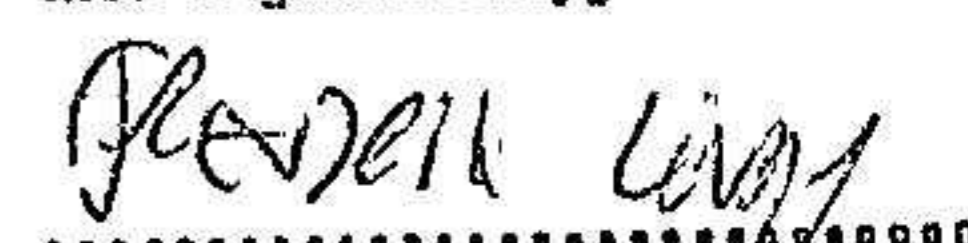
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	12 770 500	10 500 000
	12 770 500	10 500 000

Göteborg den 30 juni 2023


Krister Gustavsson



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....