

MOKEN Fastigheter AB  
Herrgårdsvägen 12  
816 30 Ockelbo

2024071622263

**Årsredovisning**  
för  
**MOKEN Fastigheter AB**  
556808-2431

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MOKEN Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ockelbo 2024-07-10



Niklas Halvarsson

Styrelsen för MOKEN Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2010. Verksamheten omfattar att bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av entreprenadmaskiner och värdepappershandel samt därmed förenlig verksamhet och bedrivs i Ockelbo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	355	340	226	248
Resultat efter finansiella poster	-15	4	-88	-116
Soliditet (%)	66,1	67,7	66,4	67,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 416 775	3 302	<b>1 470 077</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 302	-3 302	<b>0</b>
Årets resultat			14 670	<b>14 670</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 420 077</b>	<b>14 670</b>	<b>1 484 747</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 420 077
årets vinst	14 670
	<b>1 434 747</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 434 747
	<b>1 434 747</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

355 148

339 743

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**355 148**

**339 743**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-235 874

-199 572

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-100 222

-113 736

**Summa rörelsekostnader**

**-336 096**

**-313 308**

**Rörelseresultat**

**19 052**

**26 435**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

328

28

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 085

-22 191

**Summa finansiella poster**

**-33 757**

**-22 163**

**Resultat efter finansiella poster**

**-14 705**

**4 272**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

25 000

0

Förändring av överavskrivningar

8 962

6

**Summa bokslutsdispositioner**

**33 962**

**6**

**Resultat före skatt**

**19 257**

**4 278**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 587

-976

**Årets resultat**

**14 670**

**3 302**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 724 837	1 816 097
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	8 962
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 724 837</b>	<b>1 825 059</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**1 724 837**

**1 825 059**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		487 800	185 316
Övriga fordringar		14 745	20 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 008	31 080
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>541 553</b>	<b>237 320</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		62 796	232 978
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 796</b>	<b>232 978</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>604 349</b>	<b>470 298</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 329 186**

**2 295 357**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 420 077

1 416 775

Årets resultat

14 670

3 302

**Summa fritt eget kapital**

**1 434 747**

**1 420 077**

**Summa eget kapital**

**1 484 747**

**1 470 077**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

70 000

95 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

8 962

**Summa obeskattade reserver**

**70 000**

**103 962**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

523 500

565 500

Övriga skulder

54 570

53 072

**Summa långfristiga skulder**

**578 070**

**618 572**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

88 408

46 912

Övriga skulder

51 411

24 455

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 550

31 379

**Summa kortfristiga skulder**

**196 369**

**102 746**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 329 186**

**2 295 357**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 545 325	3 545 325
Investeringsstöd	-1 105 168	-1 105 168
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 440 157</b>	<b>2 440 157</b>
Ingående avskrivningar	-624 060	-532 800
Årets avskrivningar	-91 260	-91 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-715 320</b>	<b>-624 060</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 724 837</b>	<b>1 816 097</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
Ingående avskrivningar	-125 000	-125 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-125 000</b>	<b>-125 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	218 750	218 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>218 750</b>	<b>218 750</b>
Ingående avskrivningar	-209 788	-187 312
Årets avskrivningar	-8 962	-22 476
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-218 750</b>	<b>-209 788</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 962</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Lån Swedbank</b>		
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	313 500	355 500
	<b>313 500</b>	<b>355 500</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

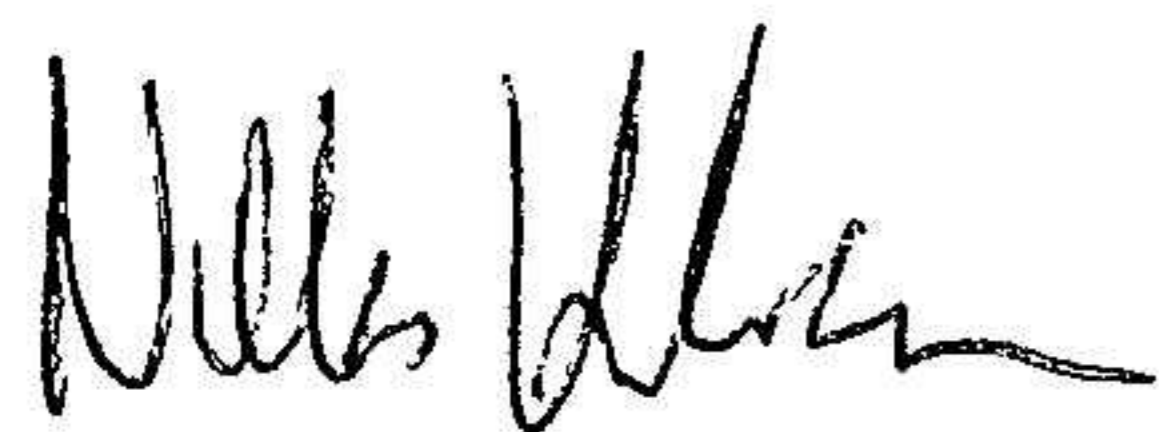
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några väsentliga händelser från räkenskapets utgång tills årsredovisningen avlämnas.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ockelbo 2024-06-28



Niklas Halvarsson