

Årsredovisning

för

Kallmora Fastigheter AB

556841-4519

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Glenn Brus, Styrelseledamot
2022-12-19

Styrelsen för Kallmora Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Ett företag som ska bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Orsa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har byggt klart en tälthall under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	532	225	236	212
Resultat efter finansiella poster	323	72	92	47
Soliditet (%)	41	42	38	32

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	299 475	77 670	427 145
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		77 670	-77 670	0
Årets resultat			212 131	212 131
Belopp vid årets utgång	50 000	377 145	212 131	639 276

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	377 146
årets vinst	212 131
	589 277
disponeras så att i ny räkning överföres	589 277
	589 277

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		532 495	225 138
Summa rörelseintäkter		532 495	225 138
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 179	-71 340
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 093	-52 894
Summa rörelsekostnader		-176 272	-124 234
Rörelseresultat		356 223	100 904
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 685	-29 213
Summa finansiella poster		-33 685	-29 213
Resultat efter finansiella poster		322 538	71 691
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-64 378	25 373
Förändring av överavskrivningar		9 679	2 286
Summa bokslutsdispositioner		-54 699	27 659
Resultat före skatt		267 839	99 350
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 708	-21 680
Årets resultat		212 131	77 670

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 476 913	1 034 239
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 607	54 185
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 365
Summa materiella anläggningstillgångar		1 511 520	1 090 789
Summa anläggningstillgångar		1 511 520	1 090 789
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 000
Övriga fordringar		12 191	15 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		664	4 994
Summa kortfristiga fordringar		12 855	25 166
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		319 333	78 582
Summa kassa och bank		319 333	78 582
Summa omsättningstillgångar		332 188	103 748
SUMMA TILLGÅNGAR		1 843 708	1 194 537

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		377 146	299 476
Årets resultat		212 131	77 670
Summa fritt eget kapital		589 277	377 146
Summa eget kapital		639 277	427 146
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		142 480	78 102
Ackumulerade överavskrivningar		11 508	21 187
Summa obeskattade reserver		153 988	99 289
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		835 000	550 000
Övriga skulder		18 702	18 702
Summa långfristiga skulder		853 702	568 702
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		60 343	14 174
Skatteskulder		36 949	3 270
Övriga skulder		34 449	16 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		196 741	99 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 843 708	1 194 537

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 237 917	1 237 917
Inköp	476 824	
Omklassificeringar	2 365	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 717 106	1 237 917
Ingående avskrivningar	-203 678	-167 212
Årets avskrivningar	-36 515	-36 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 193	-203 678
Utgående redovisat värde	1 476 913	1 034 239

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	97 890	78 400
Inköp		19 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 890	97 890
Ingående avskrivningar	-43 705	-27 277
Årets avskrivningar	-19 578	-16 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 283	-43 705
Utgående redovisat värde	34 607	54 185

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 365	
Inköp		2 365
Omklassificeringar	-2 365	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 365
Utgående redovisat värde	0	2 365

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	595 000	310 000
	595 000	310 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 895 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	835 000	550 000
	835 000	550 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000
Not Ställda säkerheter		
	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Orsa 2022-12-07

Glenn Brus
Glenn Brus