

# Årsredovisning

---

## *Andreas & Thomas Fastigheter AB*

559020-3096

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Årman

2024-02-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Tebo 2:9 och har sitt säte i Skutskär.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	239 998	239 994	239 992	239 996
Resultat efter finansiella poster	135 945	-16 522	157 600	167 490
Balansomslutning	689 016	711 819	741 954	765 726
Soliditet %	94	76	75	56

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	505 626	-16 522	539 104
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-16 522	16 522	0
- Årets resultat			111 219	111 219
- Belopp vid årets utgång	50 000	489 104	111 219	650 323

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	489 104
Årets resultat	111 219
Summa	600 323

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	600 323
Summa	600 323

## RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	239 998	239 994
Övriga rörelseintäkter	0	1 657
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>239 998</b>	<b>241 651</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-75 804	-229 684
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 059	-28 059
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-103 863</b>	<b>-257 743</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>136 135</b>	<b>-16 092</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	453	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-643	-430
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-190</b>	<b>-430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>135 945</b>	<b>-16 522</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>135 945</b>	<b>-16 522</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-24 726	0
<b>Årets resultat</b>	<b>111 219</b>	<b>-16 522</b>

## BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	635 274	658 983
Inventarier, verktyg och installationer	2	7 975	12 325
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		643 249	671 308
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>643 249</b>	<b>671 308</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 533	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 250	1 250
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 783	1 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 984	39 261
<i>Summa kassa och bank</i>		37 984	39 261
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>45 767</b>	<b>40 511</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>689 016</b>	<b>711 819</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	489 104	505 626
Årets resultat	111 219	-16 522
<i>Summa fritt eget kapital</i>	600 323	489 104
<b>Summa eget kapital</b>	<b>650 323</b>	<b>539 104</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	4 851	6 134
Skatteskulder	0	12 558
Övriga skulder	8 681	54 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 161	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>38 693</b>	<b>72 715</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>689 016</b>	<b>711 819</b>

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	834 825	834 825
	Utgående anskaffningsvärden	834 825	834 825
	Ingående avskrivningar	-175 842	-152 133
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-23 709	-23 709
	Utgående avskrivningar	-199 551	-175 842
	Redovisat värde	635 274	658 983

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	43 500	43 500
	Utgående anskaffningsvärden	43 500	43 500
	Ingående avskrivningar	-31 175	-26 825
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 350	-4 350
	Utgående avskrivningar	-35 525	-31 175
	Redovisat värde	7 975	12 325

## UNDERSKRIFTER

Gävle

*Thomas Årman*  
Thomas Årman  
2024-02-27

*Andreas Fröhler*  
Andreas Fröhler  
2024-02-27