

ÅRSREDOVISNING

för

Folke Viktor Förvaltning AB

Org.nr. 559114-4463

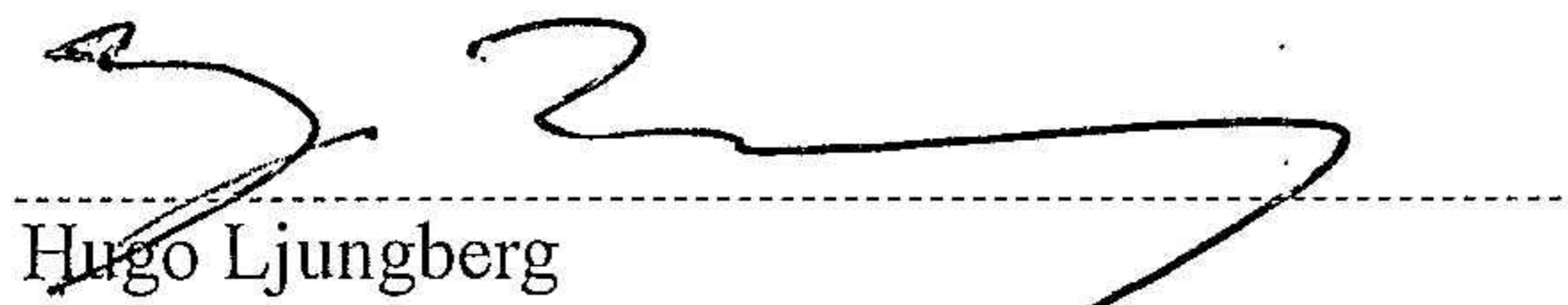
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Folke Viktor Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 december 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Höllviken 2023-12-19


Hugo Ljungberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta, köpa och sälja fastigheter.

Företagets säte är Vellinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det innevarande verksamhetsåret har bolaget utfört projekteringsarbeten för kommande nybyggnation, som skall verkställas och uppföras under nästkommande verksamhetsår.

Höga räntekostnader har lett till att ett villkorat aktieägartillskott behövs tillskjutas under året för att stärka bolagets egna kapital.

Flerårsöversikt, KSEK

Ingen nettoomsättning detta år p.g.a. ingen försäljning av fastighet.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	7 202	0
Resultat efter finansiella poster	-452	-295	673	-460
Soliditet (%)	1	4	9	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	560 118	-295 036	315 082
Balanseras i ny räkning		-295 036	295 036	0
Erhållna aktieägartillskott		190 000		190 000
Årets resultat			-451 751	-451 751
Belopp vid årets utgång	50 000	455 082	-451 751	53 331

	2023-06-30	2022-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	190 000	0

Folke Viktor Förvaltning AB
Org.nr. 559114-4463

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	455 082
Årets resultat	<u>-451 751</u>
	3 331
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>3 331</u>
	3 331

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023122011059

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-178 547	-132 660
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 000	-5 000
Summa rörelsekostnader		-183 547	-137 660
Rörelseresultat		-183 547	-137 660
Finansiella poster			
Ränteintäkter		185	0
Räntekostnader		-268 389	-157 376
Summa finansiella poster		-268 204	-157 376
Resultat efter finansiella poster		-451 751	-295 036
Resultat före skatt		-451 751	-295 036
Årets resultat		-451 751	-295 036

2023122011060

Folke Viktor Förvaltning AB
Org.nr. 559114-4463

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Lager av fastigheter

Summa varulager

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-06-30

2022-06-30

3

2 500

2 500

2 500

8 798 040

8 798 040

21 179

21 179

11 313

11 313

8 830 532

8 833 032

7 500

7 500

7 500

5 859 300

5 859 300

7 351

7 351

1 402 400

1 402 400

7 269 051

7 276 551

2023122011061

Folke Viktor Förvaltning AB
Org.nr. 559114-4463

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-06-30

2022-06-30

50 000
50 000

50 000
50 000

455 082
-451 751
3 331

560 118
-295 036
265 082

53 331

315 082

4

3 807 202
3 807 202

3 888 146
3 888 146

667 661
10 031
2 772 450
1 522 357
4 972 499

0
0
2 938 841
134 482
3 073 323

8 833 032

7 276 551

202312201106Z

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022/2023 2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0	0
--------------------------------	---	---

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-17 500	-12 500
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående avskrivningar	-22 500	-17 500
Redovisat värde	2 500	7 500

Not 4 Långfristiga skulder 2023-06-30 2022-06-30

Förfaller senare än 5 år	3 495 202	3 888 146
--------------------------	-----------	-----------

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter 2023-06-30 2022-06-30

Fastighetsinteckningar	9 000 000	6 400 000
------------------------	-----------	-----------

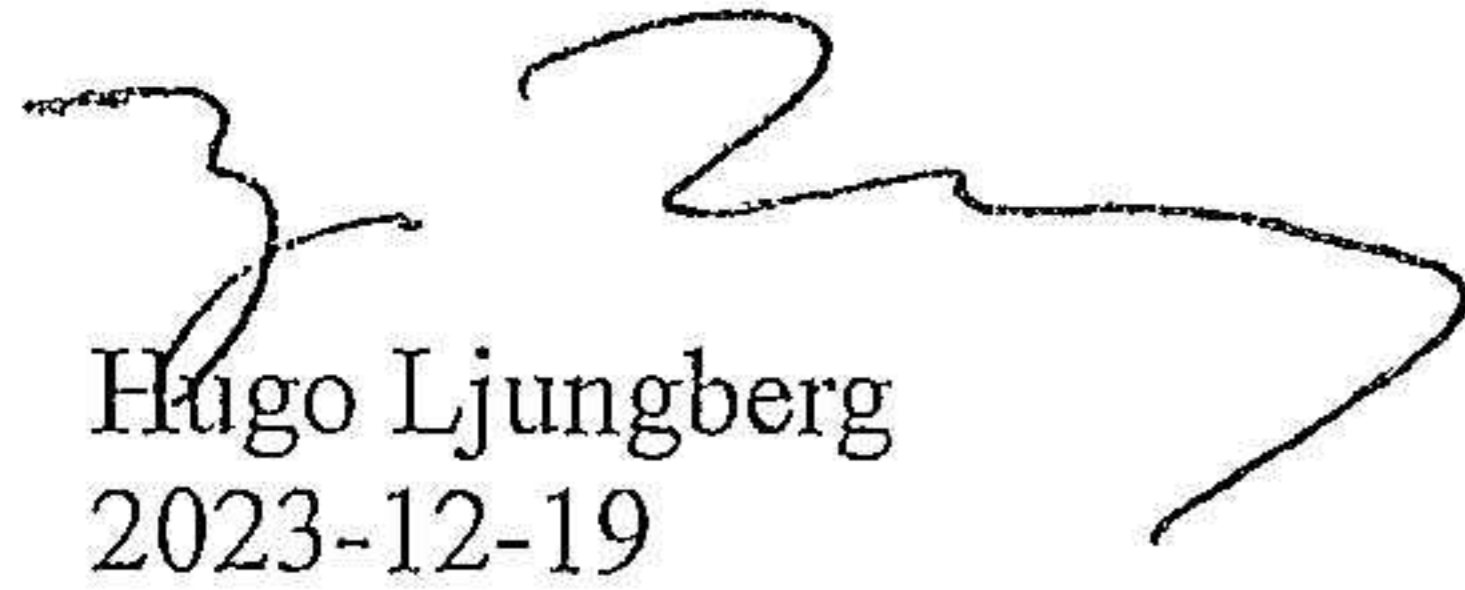
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Folke Viktor Förvaltning AB
Org.nr. 559114-4463

NOTER

Höllviken


Hugo Ljungberg
2023-12-19


Martin Nilsson
2023-12-19

VIPERNA

0406018861
Karina Fischer.