

Årsredovisning

Förvaltnings AB Rehse

556526-1756

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Åke Carlsson
2023-05-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar dotterbolags och intressebolags aktier samt utför konsultationer i företagsledningsfrågor. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	186	263	372	361
Resultat efter finansiella poster	23 957	10 436	3 695	4 094
Balansomslutning	177 703	160 894	156 203	153 301
Soliditet %	98	98	99	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	145 832 505	5 560 261
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-6 000 000	
- Balanseras i ny räkning			5 560 261	-5 560 261
- Årets resultat				23 450 081
- Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	145 392 766	23 450 081
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				151 752 766
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-6 000 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				23 450 081
- Belopp vid årets utgång				169 202 847

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	145 392 766
Årets resultat	23 450 081
<i>Summa</i>	<i>168 842 847</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	165 842 847
<i>Summa</i>	<i>168 842 847</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		185 720	263 181
Övriga rörelseintäkter		66 500	46 469
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		252 220	309 650
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 836 686	-1 168 113
Personalkostnader	2	-75 143	-94 876
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 796	-187 336
Summa rörelsekostnader		-2 052 625	-1 450 325
Rörelseresultat		-1 800 405	-1 140 675
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		34 421 895	2 583 790
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	994 701	2 257 117
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 830 183	11 251 098
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-4 514 661
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 489 686	-898
Summa finansiella poster		25 757 093	11 576 446
Resultat efter finansiella poster		23 956 688	10 435 771
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-99 000	-210 000
Förändring av periodiseringsfonder		75 664	-2 430 000
Förändring av överavskrivningar		29 679	-17 873
Summa bokslutsdispositioner		6 343	-2 657 873
Resultat före skatt		23 963 031	7 777 898
Skatter			
Skatt på årets resultat		-512 950	-2 217 637
Årets resultat		23 450 081	5 560 261

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	539 718	680 514
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		539 718	680 514
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	6	4 116 000	4 215 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	83 000	83 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	21 933 403	19 037 962
Andra långfristiga fordringar	9	0	21 010 744
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		26 282 403	44 496 706
Summa anläggningstillgångar		26 822 121	45 177 220
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 230	16 875
Fordringar hos koncernföretag		96 800	101 000
Övriga fordringar		0	38 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 302	16 295
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		120 332	172 437
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		122 879 576	90 786 195
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		122 879 576	90 786 195
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 880 922	24 758 489
<i>Summa kassa och bank</i>		27 880 922	24 758 489
Summa omsättningstillgångar		150 880 830	115 717 121
SUMMA TILLGÅNGAR		177 702 951	160 894 341

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>360 000</i>	<i>360 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	145 392 766	145 832 505
Årets resultat	23 450 081	5 560 261
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>168 842 847</i>	<i>151 392 766</i>
Summa eget kapital	169 202 847	151 752 766
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	6 638 000	6 713 664
Ackumulerade överavskrivningar	280 444	310 123
Summa obeskattade reserver	6 918 444	7 023 787
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	18 189	138 283
Skatteskulder	1 534 376	1 951 782
Övriga skulder	4 095	2 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder	1 581 660	2 117 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	177 702 951	160 894 341

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	84 300	88 500

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	703 980	983 200
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	703 980
Försäljningar/utrangeringar	-	-983 200
Utgående anskaffningsvärden	703 980	703 980
Ingående avskrivningar	-23 466	-245 800
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	409 670
Årets avskrivningar	-140 796	-187 336
Utgående avskrivningar	-164 262	-23 466
Redovisat värde	539 718	680 514

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Redovisat värde	150 000	150 000

Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
Fastighets AB MAXÅKE	556912-9926	Stockholm
Väsbyviken Fastigheter AB	559242-5457	Stockholm

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 215 000	4 430 000
Årets amorteringar	-	-5 000

Not 6 Koncernbidrag	2022-01-01	2021-01-01
Utgående anskaffningsvärden	4 116 000	4 215 000

Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	83 000	83 000
	Utgående anskaffningsvärden	83 000	83 000
	Redovisat värde	83 000	83 000

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Org.nr	Säte
Hiss&Fastighetslarm i Sverige AB	556601-6530	Stockholm

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 287 962	14 742 696
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 895 441	18 130 743
	Försäljningar	-5 250 000	-8 585 477
	Utgående anskaffningsvärden	21 933 403	24 287 962
	Ingående nedskrivningar	-5 250 000	-5 250 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	5 250 000	-
	Utgående nedskrivningar	0	-5 250 000
	Redovisat värde	21 933 403	19 037 962

Not 9	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 010 744	18 753 627
	Årets amorteringar	-21 010 744	-
	Kapitaliserad ränta	-	2 257 117
	Utgående anskaffningsvärden	0	21 010 744

Not 10 Ekonomiska arrangemang som inte redovisats i balansräkningen

Bolaget har inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser.

Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erika Kalmar

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Åke Carlsson
Åke Carlsson
2023-05-10