

Årsredovisning
för
Ticklan fastigheter AB
559232-3033

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hishmat Sultani, Styrelseledamot
2023-11-22

Styrelsen för Ticklan fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga samt förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Solna Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (7 mån)
Nettoomsättning	1 024	1 063	707	0
Resultat efter finansiella poster	184	242	56	0
Soliditet (%)	2	1	0	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fusions resultat	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-37 742	188 888	201 146
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			188 888	-188 888	0
Årets resultat				146 340	146 340
Belopp vid årets utgång	50 000	0	151 146	146 340	347 486

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 146
årets vinst	146 340
	297 486
disponeras så att	
i ny räkning överföres	297 486
	297 486

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 023 761	1 063 441
Övriga rörelseintäkter	4 020	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 027 781	1 063 441

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-247 760	-509 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-192 631	-192 631
Summa rörelsekostnader	-440 391	-701 979
Rörelseresultat	587 390	361 462

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	32 466
Räntekostnader och liknande resultatposter	-403 062	-152 356
Summa finansiella poster	-403 062	-119 890
Resultat efter finansiella poster	184 328	241 572

Resultat före skatt

184 328 241 572

Skatter

Skatt på årets resultat	-37 988	-52 684
Årets resultat	146 340	188 888

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 285 675

15 478 306

Summa materiella anläggningstillgångar

15 285 675

15 478 306

Summa anläggningstillgångar

15 285 675

15 478 306

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 800

18 007

Övriga fordringar

59 637

30 294

Summa kortfristiga fordringar

66 437

48 301

Kassa och bank

Kassa och bank

249 953

243 950

Summa kassa och bank

249 953

243 950

Summa omsättningstillgångar

316 390

292 251

SUMMA TILLGÅNGAR

15 602 065

15 770 557

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		151 146	-37 742
Årets resultat		146 340	188 888
Summa fritt eget kapital		297 486	151 146
Summa eget kapital		347 486	201 146
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 035 137	10 308 558
Summa långfristiga skulder		10 035 137	10 308 558
Kortfristiga skulder			
	4		
Leverantörsskulder		9 192	39 214
Skulder till koncernföretag		4 700 000	4 700 000
Skatteskulder		59 461	82 204
Övriga skulder		354 339	331 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 450	108 427
Summa kortfristiga skulder		5 219 442	5 260 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 602 065	15 770 557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 882 941	16 882 941
Fusion Tak Tema Fastigheter		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 882 941	16 882 941
Ingående avskrivningar	-1 331 708	-1 139 077
Årets avskrivningar	-192 631	-192 631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 524 339	-1 331 708
Ingående nedskrivningar	-72 927	-72 927
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-72 927	-72 927
Utgående redovisat värde	15 285 675	15 478 306
Taxeringsvärden byggnader	8 000 000	8 000 000
Taxeringsvärden mark	2 052 000	2 052 000
	10 052 000	10 052 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 711 105	8 984 526
	8 711 105	8 984 526

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 366 145 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 035 137	10 308 558
	10 035 137	10 308 558
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	331 008	331 008
	331 008	331 008

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Solna 2023-11-22

Hishmat Sultani
Hishmat Sultani