

Årsredovisning

för

Soxla AB

559222-7069

Räkenskapsåret

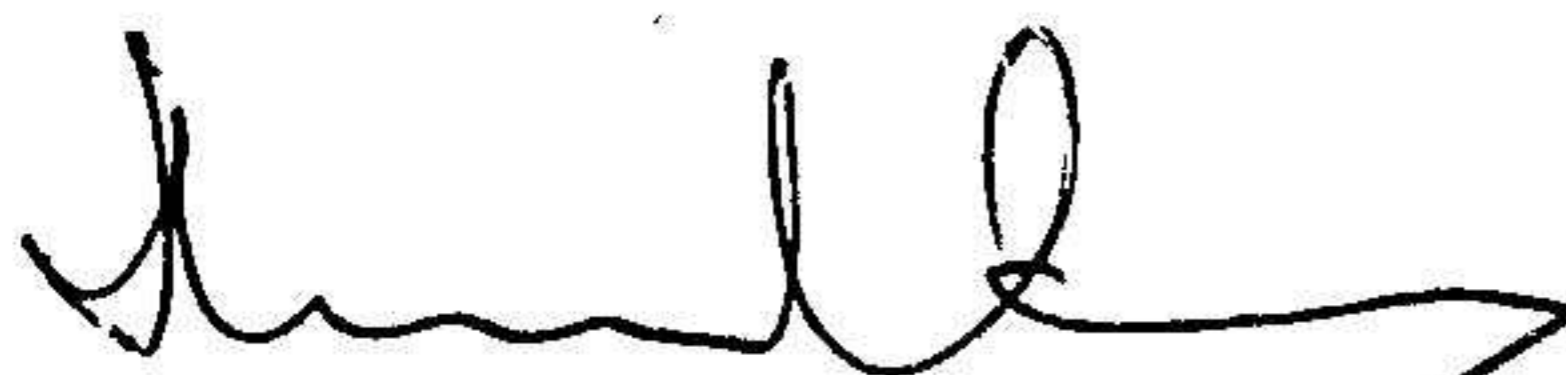
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Soxla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022 - 10 - 26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022 - 10 - 26



Hendrik Volz

Styrelsen för Soxla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva köp, försäljning och uthyrning av fast egendom, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Soxla AB äger 8 st tomter som alla planeras att bebyggas. Bygglov har sökts och erhållits för 8 st villor. Under år 2021/2022 har uppförande av de tre första husen påbörjats. Framöver kommer ytterligare hus byggas i takt med försäljning av husen sker.

Kriget i Ukraina kan få en negativ affärsmässig påverkan på både kort och lång sikt. Den affärsmässiga påverkan är mycket svår att förutsäga på grund av osäkerheten i marknadsförhållandena.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (9 mån)
Resultat efter finansiella poster	-953	-503	-271
Soliditet (%)	0,2	0,6	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Årets inbetalade aktiekapital	50 000	553 472	-502 705	100 767
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-502 705	502 705	0
Erhållna aktieägartillskott		925 000		925 000
Årets resultat			-952 758	-952 758
Belopp vid årets utgång	50 000	975 767	-952 758	73 009

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 749 600 kr (824.600 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	975 767
årets förlust	-952 758
	23 009
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 009
	23 009

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-234 502

-175 127

Summa rörelsekostnader

-234 502

-175 127

Rörelseresultat

-234 502

-175 127

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-718 255

-327 578

Summa finansiella poster

-718 255

-327 578

Resultat efter finansiella poster

-952 758

-502 705

Resultat före skatt

-952 758

-502 705

Årets resultat

-952 758

-502 705

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 261 600	6 261 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	23 968 009	9 090 383
Summa materiella anläggningstillgångar		30 229 609	15 351 983
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 225 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 225 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		31 454 609	15 651 983
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		333	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 166	0
Summa kortfristiga fordringar		17 499	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 506	440 555
Summa kassa och bank		122 506	440 555
Summa omsättningstillgångar		140 005	440 555
SUMMA TILLGÅNGAR		31 594 614	16 092 538

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		975 767	553 472
Årets resultat		-952 758	-502 705
Summa fritt eget kapital		23 009	50 767
Summa eget kapital		73 009	100 767
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		29 802 000	15 202 000
Summa långfristiga skulder		29 802 000	15 202 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		335 700	174 050
Skulder till koncernföretag		1 900	1 900
Skatteskulder		164 780	113 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 217 225	500 301
Summa kortfristiga skulder		1 719 605	789 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 594 614	16 092 538

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 261 600	6 261 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 261 600	6 261 600
Utgående redovisat värde	6 261 600	6 261 600

Avser mark

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 090 383	283 541
Inköp	14 877 626	8 806 842
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 968 009	9 090 383
Utgående redovisat värde	23 968 009	9 090 383

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

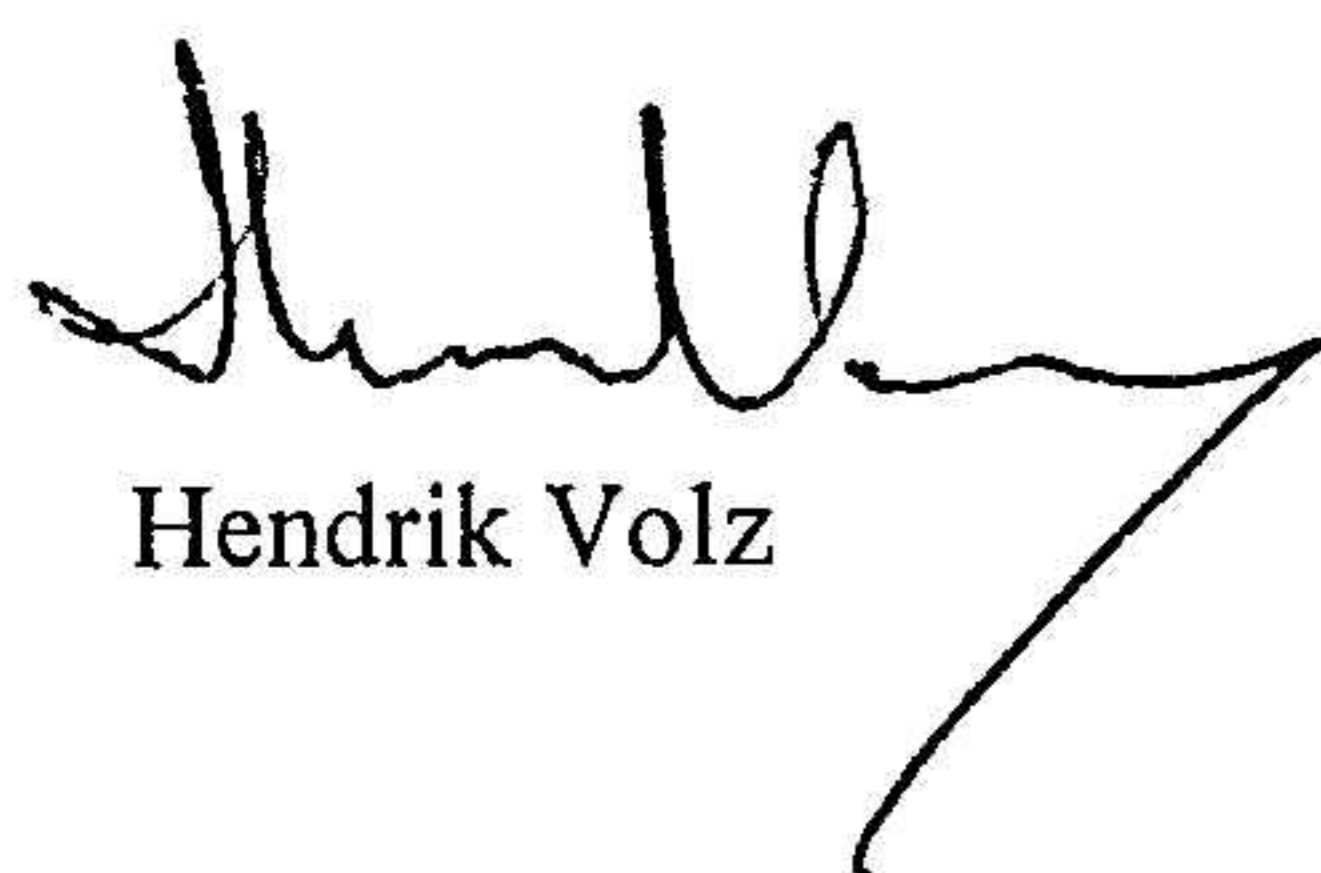
	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Tillkommande fordringar	925 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 225 000	300 000
Utgående redovisat värde	1 225 000	300 000

2022110112065

Not 5 Långfristiga skulder


	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Stockholm 2022-10-26



Hendrik Volz

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-26



Ole Deurell
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Soxla AB
Org.nr. 559222-7069

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Soxla AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Soxla ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Soxla AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Parameter

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Soxla AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Soxla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

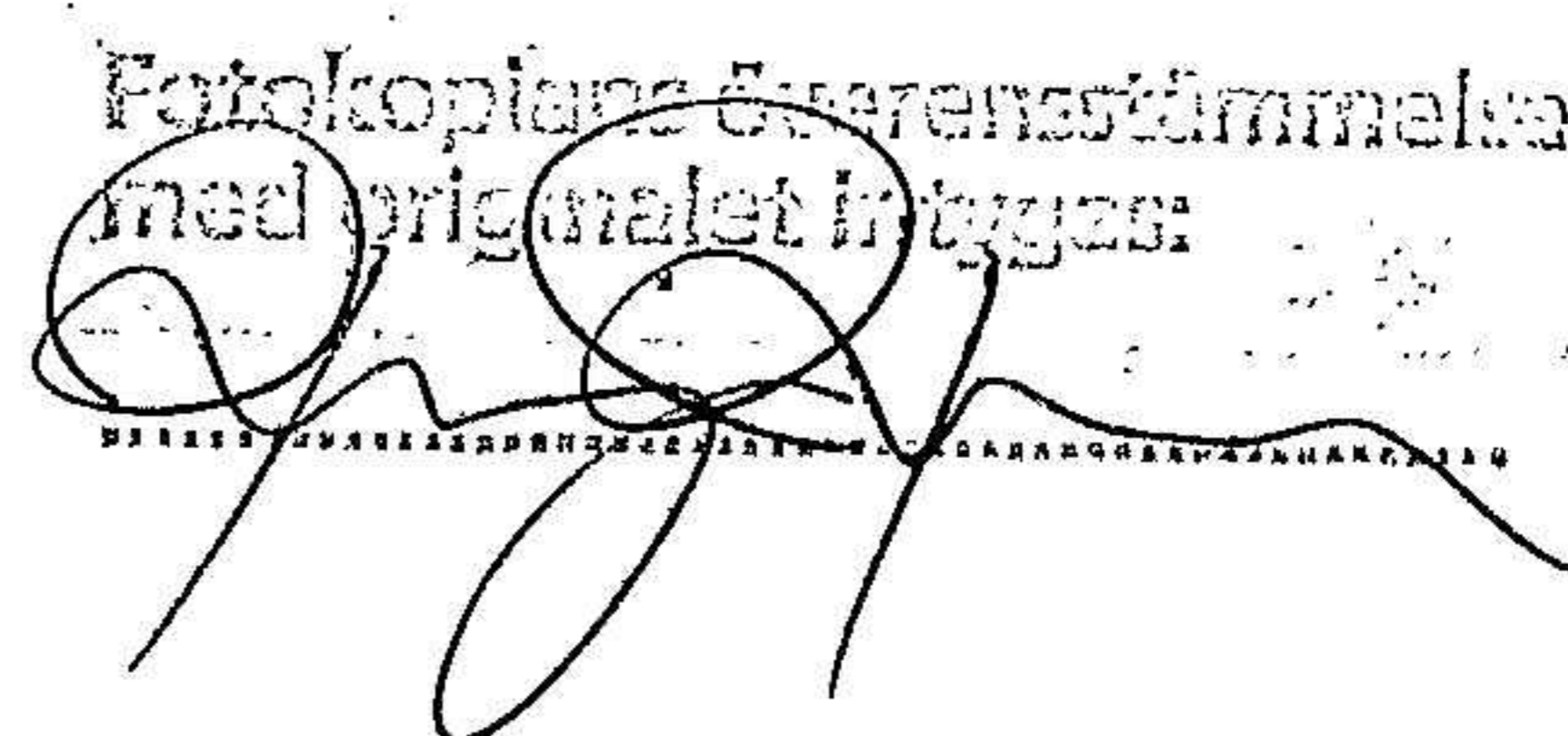
Stockholm den 26 oktober 2022



Ole Deurell

Auktoriserad revisor

Fotokopierade Styrelsenstämmelista
med originalet inbyggda



Parameter