

Årsredovisning för
Gruvbygdens Fastigheter AB

559217-8981

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulrika Andersson
Styrelseledamot

2025-06-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gruvbygdens Fastigheter AB, 559217-8981, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falun, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	961 242	913 100	871 887	844 575
Resultat efter finansiella poster	93 679	212 318	291 500	368 290
Soliditet %	8,4	8,8	8,2	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	492 787	168 498
Balanseras i ny räkning		168 498	-168 498
Utdelning		-120 000	
Årets resultat			74 491
Belopp vid årets utgång	50 000	541 285	74 491

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	541 285
Årets resultat	74 491
Summa	615 776
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	495 776
Summa	615 776

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		961 242	913 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		961 242	913 100
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-359 244	-228 844
Övriga externa kostnader		-60 271	-46 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 013	-120 012
Summa rörelsekostnader		-539 528	-395 207
Rörelseresultat		421 714	517 893
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		521	365
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328 556	-305 940
Summa finansiella poster		-328 035	-305 575
Resultat efter finansiella poster		93 679	212 318
Resultat före skatt		93 679	212 318
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 188	-43 820
Årets resultat		74 491	168 498

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 126 717	7 246 730
Summa materiella anläggningstillgångar		7 126 717	7 246 730
Summa anläggningstillgångar		7 126 717	7 246 730
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		74 559	52 921
Övriga fordringar		105 300	58 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 779	18 988
Summa kortfristiga fordringar		202 638	130 383
Kassa och bank			
Kassa och bank		634 251	704 653
Summa kassa och bank		634 251	704 653
Summa omsättningstillgångar		836 889	835 036
SUMMA TILLGÅNGAR		7 963 606	8 081 766

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		541 285	492 787
Årets resultat		74 491	168 498
Summa fritt eget kapital		615 776	661 285
Summa eget kapital		665 776	711 285
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 787 500	6 883 500
Övriga skulder		359 071	344 227
Summa långfristiga skulder		7 146 571	7 227 727
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		23 300	25 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 959	117 246
Summa kortfristiga skulder		151 259	142 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 963 606	8 081 766

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 767 540	7 767 540
Utgående anskaffningsvärden	7 767 540	7 767 540
Ingående avskrivningar	-520 810	-400 798
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-120 013	-120 012
Utgående avskrivningar	-640 823	-520 810
Redovisat värde	7 126 717	7 246 730

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 307 500	6 403 500

Underskrifter

Falun

Ulrika Margaretha Andersson 2025-06-09
Ulrika Margaretha Andersson Datum
Styrelseordförande

Nils Jonas Andersson 2025-06-09
Nils Jonas Andersson Datum
Styrelseledamot