

Årsredovisning

för

Fastighetsmäkleri Lars Nilsson AB

556999-4915

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Nilsson, Styrelseledamot
2024-02-02

Styrelsen för Fastighetsmäklari Lars Nilsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari samt äger och förvaltar dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	381	589	490	722
Resultat efter finansiella poster	105	255	-384	-613
Soliditet (%)	65,0	79,0	56,0	57,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	592 063	186 097	828 160
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		186 097	-186 097	0
Årets resultat			78 792	78 792
Belopp vid årets utgång	50 000	378 160	78 792	506 952

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	378 160
årets vinst	78 792
	456 952
disponeras så att i ny räkning överföres	456 952
	456 952

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		381 350	589 393
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		381 350	589 393
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-197 293	-216 904
Personalkostnader	2	-106 256	-114 875
Summa rörelsekostnader		-303 549	-331 779
Rörelseresultat		77 801	257 614
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-5 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 196	2 409
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-229
Summa finansiella poster		27 196	-2 820
Resultat efter finansiella poster		104 997	254 794
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-16 100
Summa bokslutsdispositioner		0	-16 100
Resultat före skatt		104 997	238 694
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 205	-52 597
Årets resultat		78 792	186 097

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		33 789	80 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 741	11 141
Summa kortfristiga fordringar		54 530	91 378

Kassa och bank

Kassa och bank		1 179 475	1 330 355
Summa kassa och bank		1 179 475	1 330 355
Summa omsättningstillgångar		1 234 005	1 421 733

SUMMA TILLGÅNGAR

1 234 005

1 421 733

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

378 160

592 063

Årets resultat

78 792

186 097

Summa fritt eget kapital

456 952

778 160

Summa eget kapital

506 952

828 160

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

372 100

372 100

Summa obeskattade reserver

372 100

372 100

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 751

6 750

Övriga skulder

342 202

214 723

Summa kortfristiga skulder

354 953

221 473

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 234 005

1 421 733

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 190 000
Försäljningar		-2 190 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-2 139 000
Försäljningar		2 139 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Lidingö 2024-02-02

Lars Nilsson
Lars Nilsson