


**Årsredovisning**  
för  
**Hotell Blå Blom AB**  
556760-1652  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Blå Blom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värmdö 2024-05-23



Ragnar Flink

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Blå Blom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konferens- och hotellverksamhet vid Skeviks Gård Värmdö kommun samt hotellet Blå Blom vid hamnen Gustavsberg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skeviksblomman AB, orgnr 559187-7344 med säte i Gustavsberg. Företaget har sitt säte i Stockholm, Värmdö.

Året startade med låg bokningsingång som inte tog fart ordentligt förens från maj månad. Från maj tog det fart ordentligt och omsättningsmässigt så blev det ett bra år, däremot lyckades vi inte parera kostnaderna ordentligt som var allt för höga under inledningen på året med hänsyn till den låga inbokningen under de fyra första månaderna.

Totalt har 15 509 gästnätter registrerats på våra två anläggningar, vilket är en ökning med ca 1 281 gästnätter från 2022. Beläggningsprocenten för bolagets anläggningar har således ökat från 24% till 31%. Snittpriserna har även dessa ökat från 640 till 869.

På kostnadssidan har personalkostnaderna gått upp från 48% till 53%. De övriga kostnaderna har sjunkit från 37% till 33%, medans råvarukostnaderna låg kvar på 20% dvs samma som 2022.

Personalkostnaderna har således blivit för höga, vilket främst skylls på restaurangsatsningen på Blå Blom. Råvarukostnaderna ligger också något för högt och skylls även det på restaurangsatsningen, men också de ökade matvarupriserna.

Gästnöjdheten ligger fortsatt högt på båda våra anläggningar gällande mat, bemötande och totalnöjdhet.

Under året har hyresvärden på Skeviks Gård investerat i bland annat upprustning av 4 stugor som gett oss totalt 64 hotellrum. Man har även investerat i nytt värmesystem i våra hotellrumshus, som på sikt kommer sänka våra el-kostnader.

På Hotell Blå Blom har vi satsat på att hålla restaurangen öppen både dag som kväll, vilket har varit kostsamt. Helheten och servicenivån för gästen känns bra att erbjuda ett fullservicehotell, men vi behöver slipa på dels öka omsättning i restaurang samt hålla bemanning och råvarukostnader nere för att finna lönsamhet framåt.

### Verksamhetsåret 2024

Året inleds med ett starkt inbokningsläge för kvartal 1 och även för resten av året. Nya bra och viktiga kunder har vi för året, vilket gör att prognosen ser ljus ut. Vi har också slipat ner bemanning på både Skeviks Gård och Hotell Blå Blom. Skevik kommer under vissa helger och dagar också hålla stängt, då vi endast avser att satsa på grupper samt privatmarknad de dagar grupper är i huset. Detta kommer också spara många personaltimmar.

2024 års stora satsningar på driftsidan är att slipa detaljerna på restaurangen på Hotell Blå Blom. På Skeviks Gård ligger fokuset på grupp, bröllop och konferens.



<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	34 769	31 957	21 436	15 830
Resultat efter finansiella poster	-774	237	521	271
Soliditet (%)	17,5	28,9	26,8	36,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 760	1 697 548	163 609	<b>1 961 917</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		163 609	-163 609	<b>0</b>
Årets resultat			-151 609	<b>-151 609</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 760</b>	<b>1 861 157</b>	<b>-151 609</b>	<b>1 810 308</b>

Villkorade aktieägartillskott och kapitaltillskott uppgår till: 1 100 000 (fg år 1 100 000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 861 156
årets förlust	-151 609
	<b>1 709 547</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 709 547
	<b>1 709 547</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		34 769 274	31 957 066
Övriga rörelseintäkter		1 909 009	3 673 077
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>36 678 283</b>	<b>35 630 143</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 949 211	-6 372 571
Övriga externa kostnader		-11 595 418	-12 753 485
Personalkostnader	2	-18 226 961	-15 673 736
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-659 658	-586 481
Övriga rörelsekostnader		-36 149	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 467 397</b>	<b>-35 386 273</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-789 114</b>	<b>243 870</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 468	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 374	-6 667
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 094</b>	<b>-6 667</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-774 020</b>	<b>237 203</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		222 500	0
Förändring av överavskrivningar		399 911	-57 405
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>622 411</b>	<b>-57 405</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-151 609</b>	<b>179 798</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-16 189
<b>Årets resultat</b>		<b>-151 609</b>	<b>163 609</b>



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 835 046

1 901 309

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 835 046**

**1 901 309**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

12 000

12 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**12 000**

**12 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 847 046**

**1 913 309**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

371 743

368 210

**Summa varulager**

**371 743**

**368 210**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 972 838

1 911 868

Övriga fordringar

422 984

402 498

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

683 134

575 268

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 078 956**

**2 889 634**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 056 737

3 327 086

**Summa kassa och bank**

**5 056 737**

**3 327 086**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 507 436**

**6 584 930**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 354 482**

**8 498 239**



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 760

100 760

**Summa bundet eget kapital**

**100 760**

**100 760**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 861 156

1 697 547

Årets resultat

-151 609

163 609

**Summa fritt eget kapital**

**1 709 547**

**1 861 156**

**Summa eget kapital**

**1 810 307**

**1 961 916**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

222 500

Akkumulerade överavskrivningar

0

399 911

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**622 411**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

567 583

804 914

**Summa långfristiga skulder**

**567 583**

**804 914**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

59 900

22 300

Leverantörsskulder

1 288 695

1 862 380

Skulder till koncernföretag

220 961

218 750

Övriga skulder

3 929 930

1 159 464

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 477 106

1 846 104

**Summa kortfristiga skulder**

**7 976 592**

**5 108 998**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 354 482**

**8 498 239**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	24	22

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 869 439	5 629 270
Inköp	629 544	1 240 169
Försäljningar/utrangeringar	-815 454	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 683 529</b>	<b>6 869 439</b>
Ingående avskrivningar	-4 968 130	-4 381 649
Försäljningar/utrangeringar	779 305	
Årets avskrivningar	-659 658	-586 481
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 848 483</b>	<b>-4 968 130</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 835 046</b>	<b>1 901 309</b>

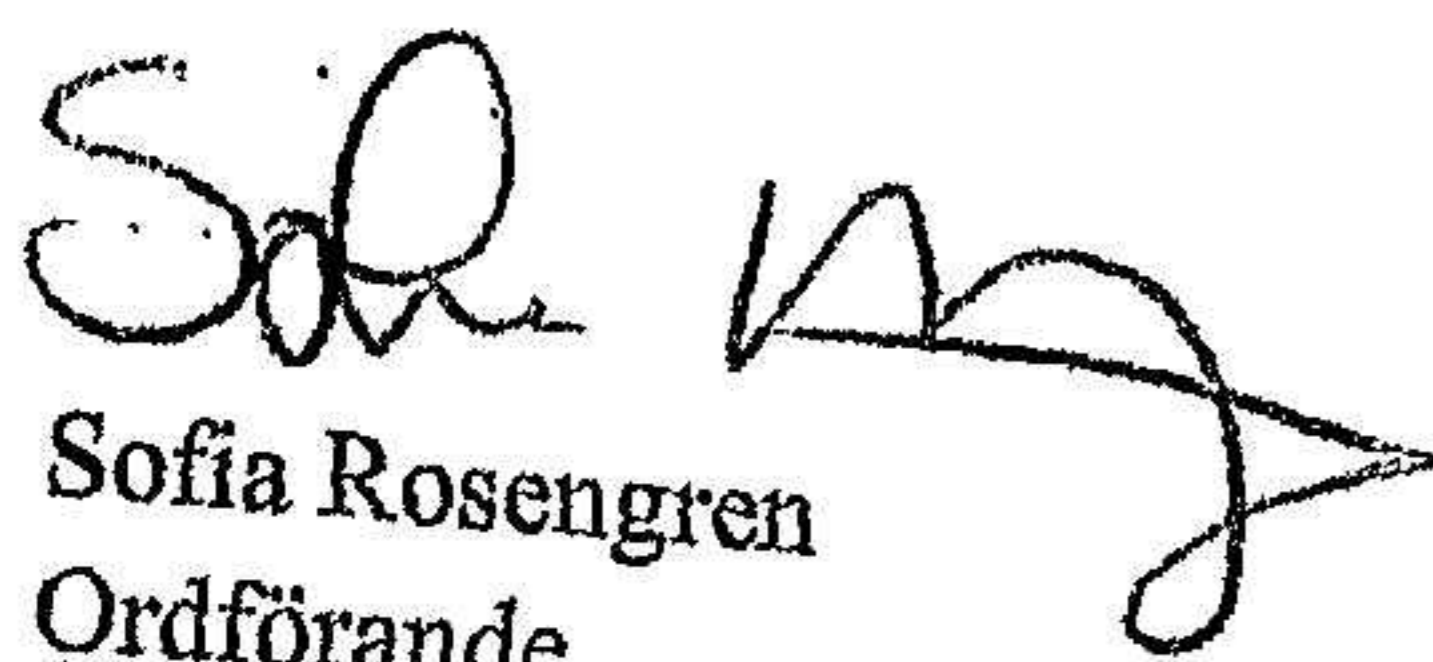
2024052910637

### Not 4 Andra långfristiga fordringar


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 000	12 000
Utgående redovisat värde	12 000	12 000

### Underskrifter

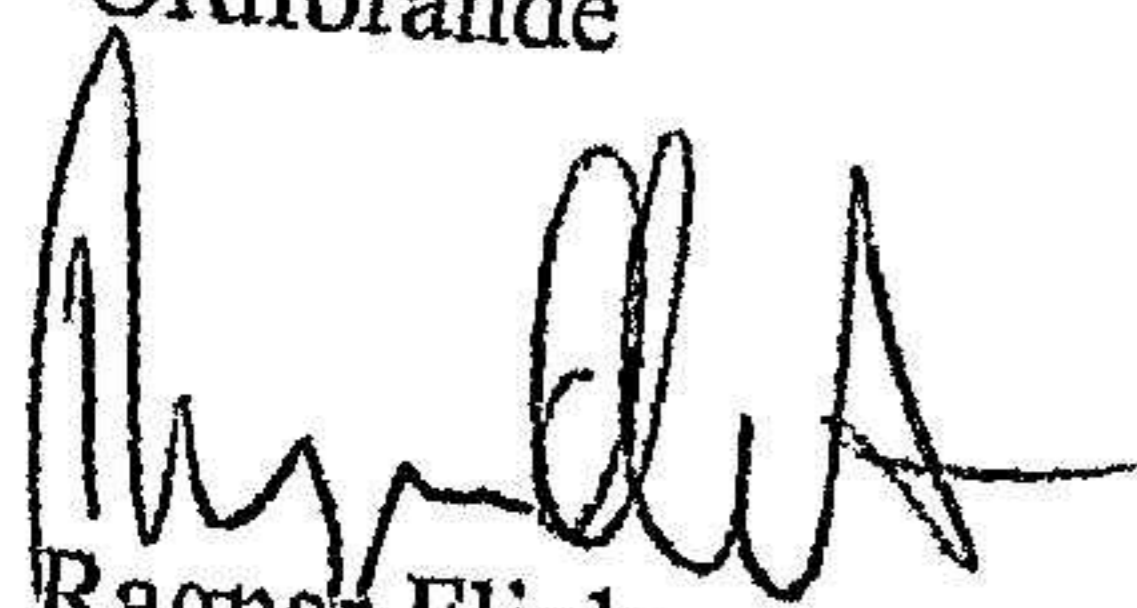
Värmdö 2024-05-23



Sofia Rosengren  
Ordförande



Johan Flink



Ragnar Flink  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-23



Ulf Viklund  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell Blå Blom AB  
Org.nr. 556760-1652

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Blå Blom AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Blå Blom AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Blå Blom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Blå Blom AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Blå Blom AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen och den verkställande direktören som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller den verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

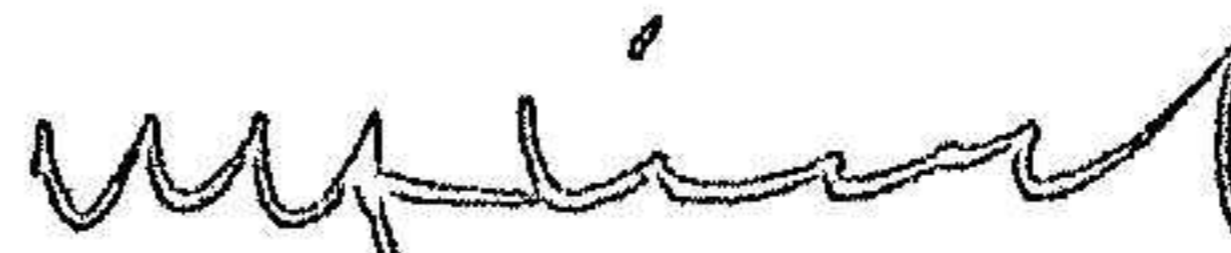
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 maj 2024



Ulf Viklund

Godkänd revisor