

ÅRSREDOVISNING

för

Terra Green Fastighetsvård AB

Org.nr. 556479-5317

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Terra Green Fastighetsvård AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tyresö 2023-05-22

Leif Klinovoj



ÅRSREDOVISNING

för

Terra Green Fastighetsvård AB

Org.nr. 556479-5317

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Terra Green Fastighetsvård AB

Org.nr. 556479-5317

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolagen. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	230 000
Resultat efter finansiella poster	-99 154	48 092 615	32 850 562	28 354 655
Soliditet (%)	100	100	97	99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	64 232 871
Årets resultat			-99 154
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	64 133 717

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	64 232 871
Årets resultat	-99 154
	64 133 717
Förslag till disposition:	
Utdelning	64 000 000
Balanseras i ny räkning	133 717
	64 133 717

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 64 000 000,00 kr vilket motsvarar 64 000,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Terra Green Fastighetsvård AB

Org.nr. 556479-5317

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-12-01 2022-11-30	2020-12-01 2021-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-183 838	-367 224
Personalkostnader	2	-34 700	-776 378
Summa rörelsekostnader		<u>-218 538</u>	<u>-1 143 602</u>
Rörelseresultat		-218 538	-1 143 602
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-100 846	49 233 776
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220 230	2 705
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-264
Summa finansiella poster		<u>119 384</u>	<u>49 236 217</u>
Resultat efter finansiella poster		-99 154	48 092 615
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 510 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>1 510 000</u>
Resultat före skatt		-99 154	49 602 615
Årets resultat		<u>-99 154</u>	<u>49 602 615</u>

2023060927660

Terra Green Fastighetsvård AB

Org.nr. 556479-5317

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-11-30

2021-11-30

3

0

377 000

0

377 000

0

377 000

0

6 704 925

89 764

157 258

220 000

5 050 000

309 764

11 912 183

64 056 867

52 234 142

64 056 867

52 234 142

64 366 631

64 146 325

64 366 631

64 523 325

2023060927661

Terra Green Fastighetsvård AB

Org.nr. 556479-5317

BALANSRÄKNING

2022-11-30

2021-11-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

64 232 871

14 630 257

Årets resultat

-99 154

49 602 615

Summa fritt eget kapital

64 133 717

64 232 872

Summa eget kapital

64 253 717

64 352 872

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

32 914

12 806

Övriga skulder

0

134 147

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 000

23 500

Summa kortfristiga skulder

112 914

170 453

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 366 631

64 523 325

2023060927662

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2021/2022** **2020/2021***Medelantal anställda*

Medelantal anställda har varit 0 1

Noter till balansräkningen**Not 3 Andelar i koncernföretag** **2022-11-30** **2021-11-30**

Företag	Säte	Antal/Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Terra Green Building AB		1 000	0	100 000
556421-7619	Stockholm	100%		
Egna Hem Stockholm AB		1 000	0	277 000
556262-3420	Stockholm	100%		
			0	377 000
Ingående anskaffningsvärden			377 000	1 052 000
Försäljningar			-377 000	-675 000
Utgående anskaffningsvärden			0	377 000
Redovisat värde			0	377 000

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal****Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Terra Green Fastighetsvård AB

Org.nr. 556479-5317

NOTER

2025060927664

Tyresö 2023-

Leif Klinovoj
Verkställande direktör

Conny Holmgren

Tosse Holmgren

Pernilla Holmgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Roger Ehrman
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

ÅR 2021-2022 556479-5317 (2023-05-08).pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Roger Ehrman

ÄRENDEREFERENS

1616905

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: CONNY HOLMGREN
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-05-10 20:52:44 +02:00

Namn: LEIF KLINOVOJ
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-05-12 15:33:02 +02:00

Namn: PERNILLA HOLMGREN
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-05-12 15:39:49 +02:00

Namn: TOSSE HOLMGREN
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-05-22 12:20:35 +02:00

Namn: ROGER EHRMAN
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-05-22 15:31:51 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Terra Green Fastighetsvård AB

Org.nr. 556479-5317

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Terra Green Fastighetsvård AB för räkenskapsåret 2021-12-01 -- 2022-11-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Terra Green Fastighetsvård ABs finansiella ställning per den 30 november 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Terra Green Fastighetsvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Terra Green Fastighetsvård AB för räkenskapsåret 2021-12-01 -- 2022-11-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Terra Green Fastighetsvård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 22/5 2023

Roger Ehrman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Sida 4(4)