

LAFREMA AB
Org nr 556676-0434

2026030412740

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i LAFREMA AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping, den 2025-11-28



Fredrik Lundholm

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Linköping.

Moderföretag

Företaget är från och med 30 april 2015 ett helägt dotterbolag till L Lundholm Ekonomi AB med org.nr 556535-3165 och med säte i Linköping.

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	386	358	339	70
Resultat efter finansiella poster	tkr	61	-161	-44	-287
Soliditet	%	48	43	44	42

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	947 895
Årets resultat	40 936

Totalt 988 831

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning 988 831

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	947 147	748	1 047 895
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		748	-748	-
Årets resultat			40 936	40 936
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>947 895</u>	<u>40 936</u>	<u>1 088 831</u>

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		386 055	357 939
Övriga rörelseintäkter		55 982	-
Summa rörelseintäkter		<u>442 037</u>	<u>357 939</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-248 011	-373 784
Personalkostnader	2	-	-11 642
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 240	-133 144
Summa rörelsekostnader		<u>-380 251</u>	<u>-518 570</u>
Rörelseresultat		61 786	-160 631
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-553	-414
Summa finansiella poster		<u>-553</u>	<u>-414</u>
Resultat efter finansiella poster		61 233	-161 045
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	25 000
Förändringar av periodiseringsfonder		-9 000	141 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-9 000</u>	<u>166 000</u>
Resultat före skatt		52 233	4 955
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 297	-4 207
Årets resultat		<u>40 936</u>	<u>748</u>

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 236 579	2 361 040
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 000	76 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 274 579</u>	<u>2 437 040</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 274 579</u>	<u>2 437 040</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 125	-
Övriga fordringar		7 364	13 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 680	26 299
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>47 169</u>	<u>39 854</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		160 873	152 498
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>160 873</u>	<u>152 498</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>208 042</u>	<u>192 352</u>
Summa tillgångar		<u>2 482 621</u>	<u>2 629 392</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		947 895	947 147
Årets resultat		40 936	748
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>988 831</u>	<u>947 895</u>
Summa eget kapital		<u>1 088 831</u>	<u>1 047 895</u>

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		116 000	107 000
Summa obeskattade reserver		<u>116 000</u>	<u>107 000</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 174 958	1 351 005
Summa långfristiga skulder		<u>1 174 958</u>	<u>1 351 005</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 608	5 826
Övriga skulder		-	21 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 224	96 610
Summa kortfristiga skulder		<u>102 832</u>	<u>123 492</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 482 621</u>	<u>2 629 392</u>

2026030412744

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 33,3 år

Maskiner och inventarier 5 år

Upplýsningar till resultaträkningen**Not 2 Medelantalet anställda**

	<u>2024-09-01</u> <u>-2025-08-31</u>	<u>2023-09-01</u> <u>-2024-08-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplýsningar till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark**

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 171 570	3 201 791
- Omklassificeringar m m	-30 221	-30 221
Utgående anskaffningsvärden	3 141 349	3 171 570
Ingående avskrivningar	-810 530	-715 386
- Årets avskrivningar	-94 240	-95 144
Utgående avskrivningar	-904 770	-810 530
Redovisat värde	<u>2 236 579</u>	<u>2 361 040</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

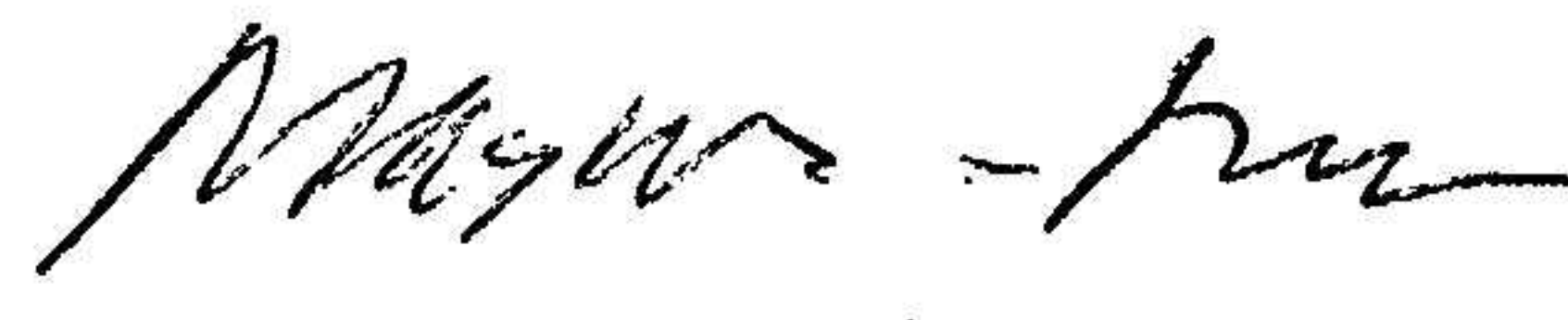
	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	190 000	190 000
Utgående anskaffningsvärden	190 000	190 000
Ingående avskrivningar	-114 000	-76 000
- Årets avskrivningar	-38 000	-38 000
Utgående avskrivningar	-152 000	-114 000
Redovisat värde	<u>38 000</u>	<u>76 000</u>

Årsredovisningens innehåll blev klart den 28 november 2025.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 28 november 2025.

Linköping 2025-11-28


Fredrik Lundholm


Magnus Lundholm