

# Årsredovisning

för

## Gyllene Fastigheten Gotland AB

559260-0489

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marie Andersson, Styrelseledamot

2024-04-25

Styrelsen för Gyllene Fastigheten Gotland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, aktier & därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	266	295	200	0
Resultat efter finansiella poster	41	-93	-274	-158
Soliditet (%)	1,2	0,9	0,9	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	118 354	-92 732	<b>50 622</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-92 732	92 732	<b>0</b>
Årets resultat			41 091	<b>41 091</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>25 622</b>	<b>41 091</b>	<b>91 713</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 622
årets vinst	41 091
	<b>66 713</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	66 713
	<b>66 713</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 499 849	4 560 977
Inventarier, verktyg och installationer	3	109 781	150 366
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 382 192	884 195
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 991 822</b>	<b>5 595 538</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 991 822</b>	<b>5 595 538</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		637 034	315 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 533	8 680
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>646 567</b>	<b>324 305</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 802	20 779
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 802</b>	<b>20 779</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>688 369</b>	<b>345 084</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 680 192</b>	<b>5 940 622</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

25 622

118 354

Årets resultat

41 091

-92 732

**Summa fritt eget kapital**

**66 713**

**25 622**

**Summa eget kapital**

**91 713**

**50 622**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 618 479

0

Skulder till koncernföretag

5 960 000

5 880 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**7 588 479**

**5 890 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 680 192**

**5 940 622**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 683 233	4 683 233
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 683 233</b>	<b>4 683 233</b>
Ingående avskrivningar	-122 256	-61 128
Årets avskrivningar	-61 128	-61 128
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-183 384</b>	<b>-122 256</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 499 849</b>	<b>4 560 977</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 925	194 915
Inköp	0	14 010
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>208 925</b>	<b>208 925</b>
Ingående avskrivningar	-58 559	-19 575
Årets avskrivningar	-40 585	-38 984
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 144</b>	<b>-58 559</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>109 781</b>	<b>150 366</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	884 195	880 890
Inköp	1 497 998	3 305
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 382 193</b>	<b>884 195</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 382 193</b>	<b>884 195</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ägs av Turvik AB org.nr 559138-1586, säte i Gävle (50 %) och Fredrik Jernberg Holding AB org.nr 559261-1890, säte i Gävle (50%).

**Not 6 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Gävle 2024-04-24

*Marie Andersson*  
Marie Andersson  
Ordförande