

Årsredovisning

Lev IC AB

556338-3305

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Vänelid

2026-02-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Holdingverksamhet. Bolaget skall äga och förvalta lös egendom. Företaget har sitt säte i Haninge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning		518	1 200	918
Resultat efter finansiella poster	856	748	788	680
Soliditet %	87	84	59	59

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 054 106	624 414	2 778 520
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-240 000		-240 000
- Balanseras i ny räkning		624 414	-624 414	0
- Årets resultat			1 366 383	1 366 383
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 438 520	1 366 383	3 904 903

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 438 520
<i>Årets resultat</i>	<i>1 366 383</i>
<i>Summa</i>	<i>3 804 903</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	330 000
Balanseras i ny räkning	3 474 903
<i>Summa</i>	<i>3 804 903</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	517 500
Övriga rörelseintäkter	817 722	377 561
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	817 722	895 061
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-186 608	-199 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-107 830
Summa rörelsekostnader	-186 608	-307 619
Rörelseresultat	631 114	587 442
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	202 262	152 891
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28 178	12 984
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 920	-5 351
Summa finansiella poster	224 520	160 524
Resultat efter finansiella poster	855 634	747 966
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	873 700	50 000
Summa bokslutsdispositioner	873 700	50 000
Resultat före skatt	1 729 334	797 966
Skatter		
Skatt på årets resultat	-362 951	-173 552
Årets resultat	1 366 383	624 414

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	2 048 778
Summa anläggningstillgångar	0	2 048 778
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Råvaror och förnödenheter		0
<i>Summa varulager m.m.</i>		1 306 865
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	22 037	124 630
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	22 037	124 630
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	4 489 039	644 816
<i>Summa kassa och bank</i>	4 489 039	644 816
Summa omsättningstillgångar	4 511 076	2 076 311
SUMMA TILLGÅNGAR	4 511 076	4 125 089

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 438 520	2 054 106
Årets resultat	1 366 383	624 414
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 804 903	2 678 520
Summa eget kapital	3 904 903	2 778 520
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	3	873 700
Summa obeskattade reserver	0	873 700
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	536 503	340 043
Övriga skulder	49 670	112 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	606 173	472 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 511 076	4 125 089

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 695 760	4 130 600
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-2 695 760	-1 434 840
	Utgående anskaffningsvärden	0	2 695 760
	Ingående avskrivningar	-646 982	-826 120
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	646 982	286 968
	Årets avskrivningar	-	-107 830
	Utgående avskrivningar	0	-646 982
	Redovisat värde	0	2 048 778
	Br The View Igh 6-1802/1802 ägande 62% (Fg år)		

Not 3	Periodiseringsfonder	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2020	0	218 700
	Beskattningsår 2021	0	165 000
	Beskattningsår 2022	0	220 000
	Beskattningsår 2024	0	270 000
	Redovisat värde	0	873 700

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-20

UNDERSKRIFTER

Nacka

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Lars Vänelid

Lars Vänelid

2026-02-20