

# ÅRSREDOVISNING

för

## Oakland Park Self & Store AB

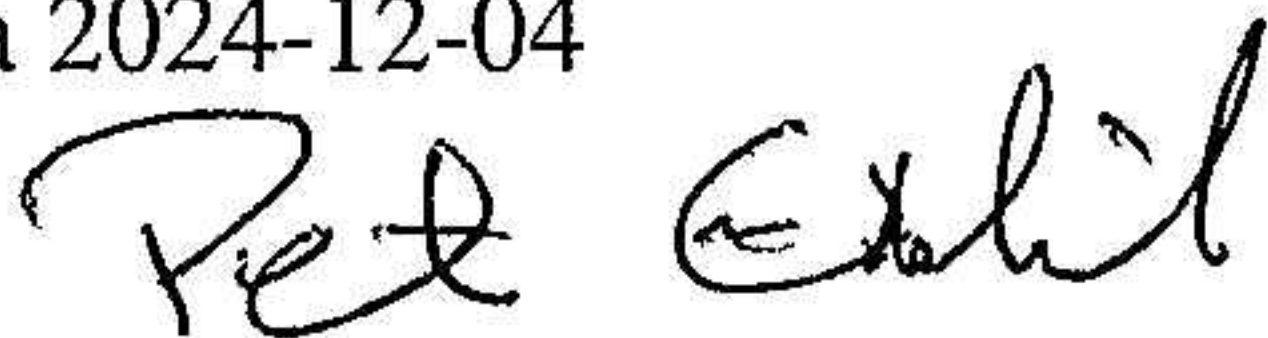
Org.nr. 559099-9339

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Oakland Park Self & Store AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 december 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kumla 2024-12-04



.....  
Peter Eklind

# ÅRSREDOVISNING

för

## Oakland Park Self & Store AB

Org.nr. 559099-9339

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 -- 2024-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Kumla.

#### Flerårsöversikt

	(18 mån)			
	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020
Nettoomsättning	3 379 723	3 036 101	4 599 176	2 873 617
Resultat efter finansiella poster	4 252	-138 435	735 337	61 085
Soliditet (%)	3,02	1,65	1,95	0,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	484 200	517	534 717
Balanseras i ny räkning		517	-517	0
Årets resultat			490 514	490 514
Belopp vid årets utgång	50 000	484 717	490 514	1 025 231

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	484 717
Årets resultat	490 514
	<hr/>
	975 231

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	975 231
	<hr/>
	975 231

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Oakland Park Self & Store AB  
Org.nr. 559099-9339

**RESULTATRÄKNING**

		2023-07-01	2022-07-01
	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 379 723	3 036 101
Övriga rörelseintäkter		2 961	85 353
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 382 684</u>	<u>3 121 454</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-10 852	0
Övriga externa kostnader		-1 074 919	-1 282 008
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-698 345	-694 429
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 784 116</u>	<u>-1 976 437</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 598 568	1 145 017
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 709	56
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 603 025	-1 283 508
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 594 316</u>	<u>-1 283 452</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 252	-138 435
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		787 349	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	140 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>787 349</u>	<u>140 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		791 601	1 565
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-301 087	-1 048
<b>Årets resultat</b>		<u>490 514</u>	<u>517</u>

2024120905354

Penneo dokumentnyckel: DEDZ1-7D8XX-KPEWV-Q5D3Z-FJBJN-00XAY

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	32 383 591	33 066 662
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	48 172	63 446
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>32 431 763</u>	<u>33 130 108</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		32 431 763	33 130 108
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		825 249	747 629
Fordringar hos koncernföretag		787 349	0
Övriga fordringar		1 373	85 409
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 749	10 105
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 637 720</u>	<u>843 143</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		962 447	450 556
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>962 447</u>	<u>450 556</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 600 167	1 293 699
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 031 930</b>	<b>34 423 807</b>

Oakland Park Self & Store AB  
Org.nr. 559099-9339

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

484 717

484 200

Årets resultat

490 514

517

Summa fritt eget kapital

975 231

484 717

Summa eget kapital

1 025 231

534 717

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

45 000

45 000

Summa obeskattade reserver

45 000

45 000

##### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

20 488 000

20 800 000

Skulder till koncernföretag

11 317 803

11 317 803

Summa långfristiga skulder

31 805 803

32 117 803

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

312 000

0

Leverantörsskulder

49 825

93 890

Skulder till koncernföretag

1 500

0

Skatteskulder

399 943

512 243

Övriga skulder

215 163

100 023

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 177 465

1 020 131

Summa kortfristiga skulder

2 155 896

1 726 287

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 031 930**

**34 423 807**

2024120905355

Penneo dokumentnyckel: DEDZI-7D8XX-KPEWV-Q5D3Z-FBJN-00XAY

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023/2024	2022/2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-403 013	-347 068

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	35 557 120	35 557 120
Utgående anskaffningsvärden	35 557 120	35 557 120
Ingående avskrivningar	-2 490 458	-1 807 387
Årets avskrivningar	-683 071	-683 071
Utgående avskrivningar	-3 173 529	-2 490 458
Redovisat värde	32 383 591	33 066 662
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	3 840 000	3 840 000
Byggnader	19 800 000	19 800 000
	23 640 000	23 640 000

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	76 371	47 000
Inköp	0	29 371
Utgående anskaffningsvärden	76 371	76 371
Ingående avskrivningar	-12 925	-1 567
Årets avskrivningar	-15 274	-11 358
Utgående avskrivningar	-28 199	-12 925
Redovisat värde	48 172	63 446

**Oakland Park Self & Store AB**  
Org.nr. 559099-9339

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	30 557 803	32 117 803

## Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	20 800 000	20 800 000

## Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kumla 2024-12-04

William Eklind  
Verkställande direktör

Oliver Eklind

Peter Eklind

Helena Eklind

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 december 2024.

Ernst & Young AB

Jens Bertling  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## OLIVER EKLIND

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: e23fd4e3bce80c[...]4ccfb4d2ea611

IP: 80.70.xxx.xxx

2024-12-03 16:35:12 UTC



## Maria Helena Eklind

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: dca067a6982e79[...]6452e678456b9

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-12-04 06:27:30 UTC



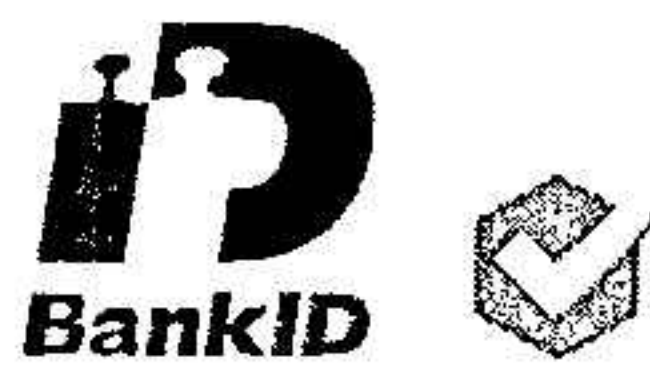
## Lars Peter Eklind

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 68b897d2713fad[...]jecfb67c3bc63d

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-12-04 07:13:47 UTC



## Lars William Eklind

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: cee9dcfaa3ddcf[...]06ff31e3bbba5

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-12-04 08:39:56 UTC



## JENS BERTLING

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-04 13:51:44 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024120905357

Penneo dokumentnyckel: DEDZI-7D8XX-KPEWV-Q5D3Z-FIBJN-00XAY



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oakland Park Self Store AB, org.nr 559099-9339

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Oakland Park Self Store AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oakland Park Self Store ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oakland Park Self Store AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024120905359

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Oakland Park Self Store AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Oakland Park Self Store AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 04 december 2024

Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 0EWLE-EHS01-UJEFX4-GBEGO-0X6AQ-SEMUT

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JENS BERTLING

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-04 13:51:44 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024120905360

Penneo dokumentnyckel: 0EWLE-EHSO1-UJEFX4-GBEGO-0X6AQ-SEMUT