

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för Havrehuset Fastigheter AB, 556891-3338

Årsstämman denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.
2023-04-12

.....
Styrelseledamot

Innehållsförteckning	Sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter till resultat- och balansräkning samt underskrifter	7-8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Havrehuset Fastigheter AB, 556891-3338 får härmed avge bolagets årsredovisning, som avser perioden 2022-01-01 - 2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag till Byggmästar'n i Skåne Fastigheter AB, 556921-6624. Bolaget avser att producera, äga, förädla och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet. Verksamheten är inriktad mot om-, till- och nybyggnad åt kunder inom svensk industri. Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Omsättning (tkr)	5 696	5 549	5 546	4 911
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 301	2 309	2 260	1 796
Soliditet	3%	3%	3%	2%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	1 000 000	1 568	-17	1 001 551
Balanseras i ny räkning		-17	17	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	1 000 000	1 551	0	1 001 551

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	1 551
Årets resultat	0
	<u>1 551</u>

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning balanseras	1 551
	<u>1 551</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 695 914	5 548 629
Summa rörelseintäkter		<u>5 695 914</u>	<u>5 548 629</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 814	-159 292
Avskrivningar enligt plan		-2 403 373	-2 305 623
Summa rörelsekostnader		<u>-2 482 187</u>	<u>-2 464 915</u>
Rörelseresultat		3 213 727	3 083 714
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 062	0
Övriga räntekostnader och liknande poster	2	-915 638	-774 786
Summa finansiella poster		<u>-912 576</u>	<u>-774 786</u>
Resultat efter finansiella poster		2 301 151	2 308 928
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 301 151	-2 308 945
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 301 151</u>	<u>-2 308 945</u>
Resultat före skatt		0	-17
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	-17

2023053010014

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	3	32 702 110	32 601 230
Inventarier, verktyg och installationer	4	327 471	876 724
Summa materiella anläggningstillgångar		33 029 582	33 477 955
Summa anläggningstillgångar		33 029 582	33 477 955
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 335	1 814 073
Övriga fordringar		2 219	1 571
Skattefordringar		1 092	0
Summa kortfristiga fordringar		73 646	1 815 644
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 228 063	71 844
Summa kassa och bank		1 228 063	71 844
Summa omsättningstillgångar		1 301 709	1 887 488
SUMMA TILLGÅNGAR		34 331 291	35 645 442

2023053010015

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 551	1 568
Årets resultat		0	-17
Summa fritt eget kapital		1 551	1 551
Summa eget kapital		1 001 551	1 001 551
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	10 440 000	11 160 000
Summa långfristiga skulder		10 440 000	11 160 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		720 000	720 000
Skatteskulder		0	609
Övriga skulder		363 566	357 884
Skulder till koncernföretag		20 344 452	20 745 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 461 722	1 379 713
Summa kortfristiga skulder		22 889 740	23 203 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 331 291	35 365 442

2023053010016

Redovisningsprinciper & bokslutskommentarer

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd med tillämpning av BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Personal

Företaget har inga anställda. Inga löner och ersättningar har betalats ut.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4-5%

Markanläggningar 5%

Inventarier 20%

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i % av balansslutningen.

Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	2022	2021
2 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	658 755	588 206
Övriga räntekostnader	256 883	186 563
	915 638	774 769
3 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	45 056 482	45 056 482
Inköp	1 955 000	0
Utgående anskaffningsvärde	47 011 482	45 056 482
Ingående avskrivningar	-12 455 252	-10 698 882
Årets avskrivningar	-1 854 120	-1 756 370
Utgående avskrivningar	-14 309 372	-12 455 252
Redovisat värde	32 702 110	32 601 230
4 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	8 707 762	8 707 762
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	8 707 762	8 707 762
Ingående avskrivningar	-7 831 038	-7 281 785
Årets avskrivningar	-549 253	-549 253
Utgående avskrivningar	-8 380 291	-7 831 038
Redovisat värde	327 471	876 724
5 Långfristiga skulder		
Amortering inom 2 till 5 år	2 160 000	2 880 000
Amortering efter 5 år	8 280 000	8 280 000
	10 440 000	11 160 000
6 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000
7 Koncernförhållanden		

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggmästar'n i Skåne Fastigheter AB 556921-6624 med säte i Landskrona.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Byggmästar'n i Skåne AB, 556463-5273 med säte i Landskrona.

Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Helsingborg 2023-04-12

Christer Dahlén
Styrelseordförande

Carin Stoeckmann
Verkställande direktör

Lars Dahlén
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-04-12
Mazars AB

Martin Erlandsson
Auktoriserad revisor

6100105509501

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LARS DAHLÉN

Styrelseledamot

På uppdrag av: Martin Erlandsson

Serienummer: 19670716xxxx

IP: 194.218.xxx.xxx

2023-04-12 07:28:50 UTC



CHRISTER DAHLÉN

Styrelsens ordförande

Serienummer: 19420422xxxx

IP: 217.115.xxx.xxx

2023-04-12 07:35:44 UTC



CARIN STOECKMANN

Styrelseledamot och VD

På uppdrag av: Martin Erlandsson

Serienummer: 19720125xxxx

IP: 89.233.xxx.xxx

2023-04-12 09:26:09 UTC



Karl Martin Erlandsson

Revisor

Serienummer: 19840109xxxx

IP: 89.233.xxx.xxx

2023-04-12 11:02:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023053010020

Penneo dokumentnyckel: 5EBXN-TGPB3-KMWSE-VPQL8-N4VKE-AS2NJ

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Havrehuset Fastigheter AB
Org. nr 556891-3338

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Havrehuset Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Havrehuset Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Havrehuset Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Havrehuset Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Havrehuset Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Martin Erlandson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karl Martin Erlandsson

Revisor

Serienummer: 19840109xxxx

IP: 89.233.xxx.xxx

2023-04-12 11:11:56 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datargenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023053010023

Penneo dokumentnyckel: EH6Z2-CNE5G-ODF3A-BP7LH-KG1VH-6WI2G