

Årsredovisning för

## Nevo Fastigheter AB

556435-2408

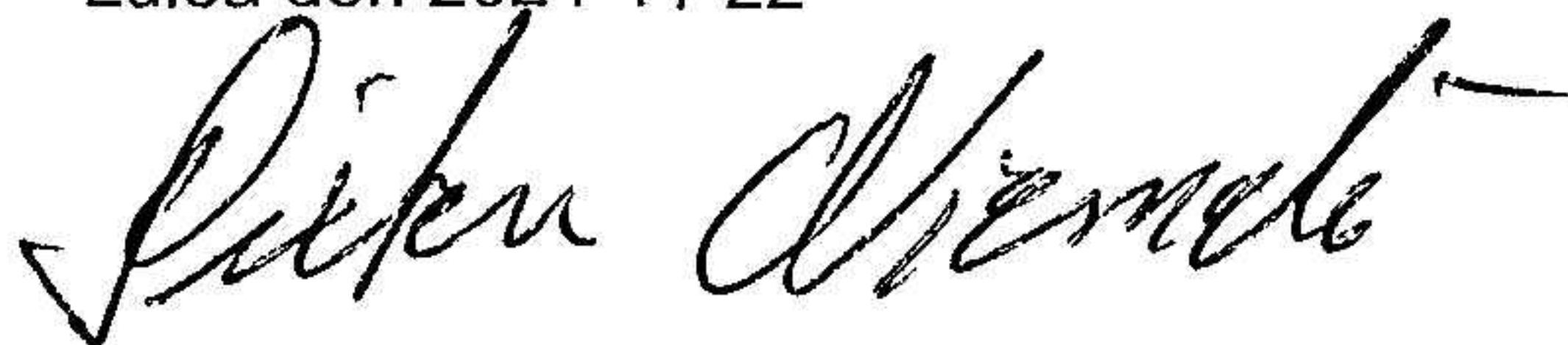
För räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- tilläggsupplysningar	6-7
- underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2024-11-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 2024-11-22



Sixten Niemelä

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Nevo Fastigheter AB, 556435-2408 får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av rörelselokal i fastigheten Gammelstad 6:160.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Nevo Holding AB, 559162-6949, med säte i Luleå.

I enlighet med 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen har koncernredovisning inte upprättats.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året eller efter räkenskapsårets utgång.

#### Flerårsöversikt

		2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	tkr	536	512	476	468	477
Resultat efter fin poster	tkr	91	269	181	221	816
Soliditet	%	10	14	14	13	17

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfon	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 391	370 682	-9 795	476 278
Omföring av föregående års vinst			-9 795	9 795	0
Utdelning			0		0
Årets resultat				-88 782	-88 782
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 391</b>	<b>360 887</b>	<b>-88 782</b>	<b>387 496</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Från föregående år balanserade vinst	360 887
Årets resultat	-88 782
Totalt	<u>272 105</u>

Styrelsens förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	<u>272 105</u>
Summa	<u>272 105</u>

#### Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar. ↵

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		536 103	511 633
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>536 103</b>	<b>511 633</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-258 433	-85 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 484	-26 695
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-298 917</b>	<b>-112 277</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>237 186</b>	<b>399 356</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-145 968	-130 151
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-145 968</b>	<b>-130 151</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>91 218</b>	<b>269 205</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-180 000	-279 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-180 000</b>	<b>-279 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-88 782</b>	<b>-9 795</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-88 782</b>	<b>-9 795</b>

2024121904529

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	1 020 982	677 364
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 020 982</b>	<b>677 364</b>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 439 542	2 356 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 439 542</b>	<b>2 356 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 460 524</b>	<b>3 033 364</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		262 762	166 530
Övriga fordringar		77 956	94 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 780	7 481
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>348 498</b>	<b>268 583</b>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		69 112	38 358
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>69 112</b>	<b>38 358</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>417 610</b>	<b>306 940</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 878 134</b>	<b>3 340 304</b>

2024121904530

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		15 391	15 391
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>115 391</b>	<b>115 391</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		360 887	370 682
Årets resultat		-88 782	-9 795
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>272 105</b>	<b>360 887</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>387 496</b>	<b>476 278</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6,7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 730 210	2 255 036
Övriga skulder		336 656	336 656
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 066 866</b>	<b>2 591 692</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		127 992	109 992
Leverantörsskulder		51 790	1 145
Skulder till koncernföretag		77 194	72 244
Övriga skulder		20 291	31 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 505	57 408
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>423 772</b>	<b>272 334</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 878 134</b>	<b>3 340 304</b>

202412190453

**Noter**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

*Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningar tillämpas:	Antal år
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Byggnadsinventarier	5

**Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Bolagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln

**Upplysningar till resultaträkningen**

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående räkenskapsår

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 850 483	1 850 483
Nyanskaffningar	384 102	0
Utrangering	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 234 585	1 850 483
Ingående avskrivningar	-1 173 119	-1 146 424
Årets avskrivningar	-40 484	-26 695
Utrangering	0	0
Utgående avskrivningar	-1 213 603	-1 173 119
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 020 982</b>	<b>677 364</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska tillgångar**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	310 414	310 414
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310 414	310 414
Ingående avskrivningar	-310 414	-310 414
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-310 414	-310 414
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående fordringar	2 356 000	2 480 000
Avgående fordringar	83 542	-124 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 439 542	2 356 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 439 542</b>	<b>2 356 000</b>

2024121904532

2024121904533

**Not 6 Långfristiga skulder**

Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år  
Summa

2024-06-30	2023-06-30
2 218 242	1 815 068
<b>2 218 242</b>	<b>1 815 068</b>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

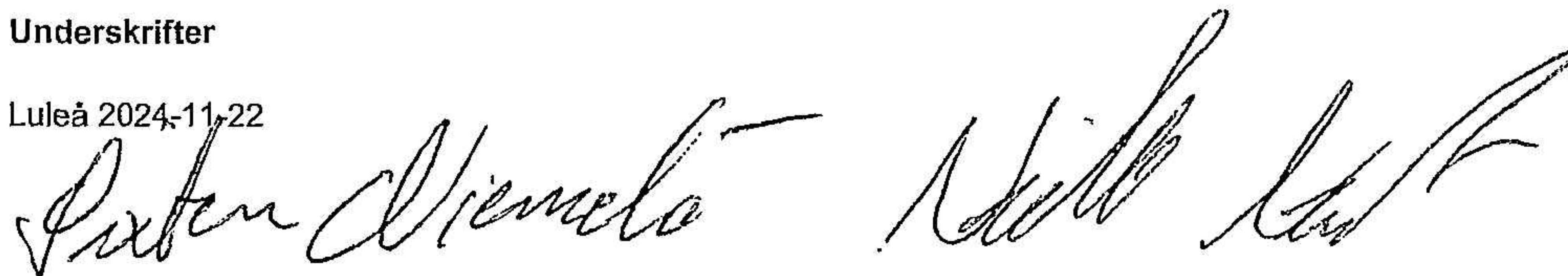
Fastighetsinteckning  
Summa

2024-06-30	2023-06-30
2 910 000	2 750 000
<b>2 910 000</b>	<b>2 750 000</b>

2024121904534

**Underskrifter**

Luleå 2024-11-22



Sixten Niemelä  
Styrelseordförande

Niklas Niemelä  
Ledamot

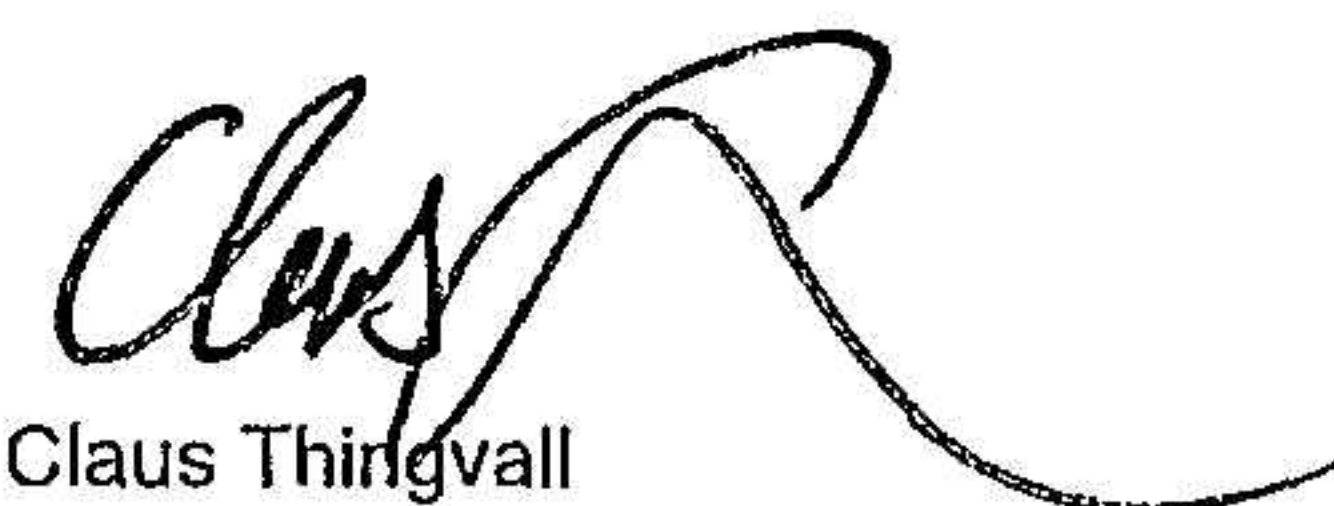


Rickard Niemelä  
Ledamot

**REVISORSPÅTECKNING**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-22

Advise North AB



Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

# Audise

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nevo Fastigheter AB  
Org.nr 556435-2408

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nevo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nevo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nevo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

f

# Audise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nevo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nevo Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

# Advise

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 22 november 2024

Advise North AB



---

Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor