

# DANSAR INVEST AB

Org nr 559311-0892

2025022404559

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2024

---

Styrelsen för Dansar Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 -- 2024-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 3	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 4	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 6	<b>REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER</b>

Undertecknad styrelseledamot i Dansar Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 14 februari 2025. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mjölby 2025-02-14

  
Daniel Lahdo

# DANSAR INVEST AB

Org nr 559311-0892

2025022404560

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2024

---

Styrelsen för Dansar Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 -- 2024-12-31.

*Årsredovisningen omfattar*

Sid 2	<b>FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE</b>
Sid 3	<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>
Sid 4	<b>BALANSRÄKNINGAR</b>
Sid 6	<b>REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER</b>

**DANSAR INVEST AB**

Org nr 559311-0892

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Allmänt om verksamheten**

Bolaget utför tjänster inom fastighetsbranschen, äger och förvaltar värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets fjärde verksamhetsår.

**Årssammandrag**

	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	1 891 932	1 263 897	1 484 957
Rörelseresultat, tkr	556 751	449 806	362 836
Resultat efter finansiella poster, tkr	765 925	738 759	903 155
Soliditet	72%	57%	42%

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

**Förändringar i eget kapital**

Eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 406 725	1 431 725
Utdelning			-225 000	-225 000
Årets resultat			653 503	653 503
Belopp vid årets utgång	25 000	0	1 835 228	1 860 228

**Förslag till vinstdisposition** KR

Från föregående år balanserad vinst	1 181 725
Årets vinst	653 503
Vinstmedel till förfogande	1 835 228

**Styrelsens förslag till disposition**

Delas ut till aktieägare	200 000
Balanseras i ny räkning	1 635 228
Summa	1 835 228

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

**DANSAR INVEST AB**

Org nr 559311-0892

**RESULTATRÄKNINGAR**

KR	Not	2024-01-01 --2024-12-31	2023-01-01 --2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>			
Nettoomsättning		1 891 932	1 263 897
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>		<b>1 891 932</b>	<b>1 263 897</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-301 765	-213 536
Personalkostnader	2	-1 029 486	-600 555
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 930	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 335 181</b>	<b>-814 091</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>556 751</b>	<b>449 806</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande		453	314
Utdelning från intresseföretag		245 000	343 000
Räntekostnader och liknande		-36 279	-54 361
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>209 174</b>	<b>288 953</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>765 925</b>	<b>738 759</b>
Skatt på årets resultat		-112 422	-84 048
<b>Årets resultat</b>		<b>653 503</b>	<b>654 711</b>

2025022404562

## DANSAR INVEST AB

Org nr 559311-0892

## BALANSRÄKNINGAR

KR	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättring av annans fastighet	3	74 670	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>74 670</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	1 397 034	1 380 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		687 000	667 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 084 034</b>	<b>2 047 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 158 704</b>	<b>2 047 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 500	34 300
Övriga fordringar		67 143	39 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		194 446	97 861
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>263 089</b>	<b>172 157</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 078	272 079
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>149 078</b>	<b>272 079</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>412 167</b>	<b>444 236</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 570 871</b>	<b>2 491 236</b>

2025022404563

## DANSAR INVEST AB

Org nr 559311-0892

## BALANSRÄKNINGAR

KR	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 181 725	752 014
Årets resultat		653 503	654 711
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 835 228</b>	<b>1 406 725</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 860 228</b>	<b>1 431 725</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		23 609	8 700
<b>Summa avsättningar</b>		<b>23 609</b>	<b>8 700</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	0	345 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>345 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 023	2 734
Skatteskulder		22 882	75 406
Övriga skulder		544 090	539 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 039	88 497
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>687 034</b>	<b>705 811</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 570 871</b>	<b>2 491 236</b>

2025022404564

# DANSAR INVEST AB

Org nr 559311-0892

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Personal

Företaget har haft en man anställd.

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Förbättring av annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	78 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 600</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-3 930	0
<b>Utgående avkumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 930</b>	<b>0</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>74 670</b>	<b>0</b>

Avskrivning sker med 5%.

#### Not 4 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 380 000	1 380 000
Inköp	17 034	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 397 034</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>1 397 034</b>	<b>1 380 000</b>

Avser 49% av aktierna i Torget Fastighetsförmedling i Mjölby AB, org.nr 556742-4352, samt 34% av aktierna i Torget Fastighetsförmedling i Motala AB, org.nr 559032-0031.

#### Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp som förfaller senare än om 5 år	0	0

2025022404565

## REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

### Övriga noter

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mjölby 2025-02-13



Daniel Lahdo