

Årsredovisning
för
Värmdöpumpen Fastighet AB
556890-2729

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roj Arslan, Styrelseledamot
2025-04-19

Styrelsen för Värmdöpumpen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och underhåll av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets samtliga aktier ägs av Laleh & Leahs Holding AB, 559136-0200,

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 189	2 566	1 602	1 410
Resultat efter finansiella poster	953	-3 190	-382	-498
Soliditet (%)	7,0	0,6	3,6	21,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 206 577	-3 189 642	66 935
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 189 642	3 189 642	0
Årets resultat			952 828	952 828
Belopp vid årets utgång	50 000	16 935	952 828	1 019 763

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 995 000kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 935
årets vinst	952 828
	969 763
disponeras så att i ny räkning överföres	969 763
	969 763

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 188 943	2 566 214
Övriga rörelseintäkter	261 106	98 420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 450 049	2 664 634

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-7 144	-299 092
Övriga externa kostnader	-1 577 862	-5 176 511
Personalkostnader	-173 172	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-538 743	-382 656
Övriga rörelsekostnader	732	0
Summa rörelsekostnader	-2 296 189	-5 858 259
Rörelseresultat	1 153 860	-3 193 625

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 473	5 921
Räntekostnader och liknande resultatposter	-208 505	-1 938
Summa finansiella poster	-201 032	3 983
Resultat efter finansiella poster	952 828	-3 189 642

Resultat före skatt

952 828

-3 189 642

Årets resultat

952 828

-3 189 642

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 006 773	6 008 589
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 553 427	774 318
Summa materiella anläggningstillgångar		7 560 200	6 782 907
Summa anläggningstillgångar		7 560 200	6 782 907
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 000	103 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		126 400	0
Övriga fordringar		3 807 907	3 629 096
Summa kortfristiga fordringar		3 999 307	3 732 346
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 926 776	295 557
Summa kassa och bank		2 926 776	295 557
Summa omsättningstillgångar		6 926 083	4 027 903
SUMMA TILLGÅNGAR		14 486 283	10 810 810

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 935	3 206 578
Årets resultat		952 828	-3 189 642
Summa fritt eget kapital		969 763	16 936
Summa eget kapital		1 019 763	66 936
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 656 250	0
Övriga skulder		0	10 651 848
Summa långfristiga skulder		12 656 250	10 651 848
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-106 218	0
Skatteskulder		40 555	40 317
Övriga skulder		833 494	36 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 439	14 999
Summa kortfristiga skulder		810 270	92 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 486 283	10 810 810

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 376 886	8 297 886
Inköp		79 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 376 886	8 376 886
Ingående avskrivningar	-2 368 297	-2 150 608
Årets avskrivningar	-227 426	-217 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 595 723	-2 368 297
Utgående redovisat värde	5 781 163	6 008 589
Taxeringsvärden byggnader		4 561 000
Taxeringsvärden mark		4 772 000
		9 333 000
Bokfört värde byggnader		2 996 395
Bokfört värde mark		3 012 194
		6 008 589

Ingår även markanläggningar.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 458 687	1 062 102
Inköp		396 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 458 687	1 458 687
Ingående avskrivningar	-684 369	-519 402
Årets avskrivningar		-164 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-684 369	-684 369
Utgående redovisat värde	774 318	774 318

Huddinge 2025-04-17

Roj Arslan
Roj Arslan