

**Årsredovisning**  
för  
**Centrumfastigheter i Kållekärr AB**  
559302-8995

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Harald Roos, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen för Centrumfastigheter i Kållekärr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av padelhall.

Företaget har sitt säte i Tjörns Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (11 mån)
Nettoomsättning	667	1 102	1 691	24
Resultat efter finansiella poster	-430	13	494	-474
Soliditet (%)	1	4	4	0

Under året har efterfrågan på att spela padel minskat vilket resulterat i en minskad omsättning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	411 709	52 555	<b>489 264</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 555	-52 555	<b>0</b>
Årets resultat			-386 451	<b>-386 451</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>464 264</b>	<b>-386 451</b>	<b>102 813</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 475 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	464 264
årets förlust	-386 451
	<b>77 813</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	77 813
	<b>77 813</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

666 526

1 102 072

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**666 526**

**1 102 072**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-5 220

Övriga externa kostnader

-202 443

-216 531

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-438 165

-437 217

**Summa rörelsekostnader**

**-640 608**

**-658 968**

**Rörelseresultat**

**25 918**

**443 104**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

2 892

2 869

Räntekostnader

-458 879

-432 659

**Summa finansiella poster**

**-455 987**

**-429 790**

**Resultat efter finansiella poster**

**-430 069**

**13 314**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

43 618

39 241

**Summa bokslutsdispositioner**

**43 618**

**39 241**

**Resultat före skatt**

**-386 451**

**52 555**

**Årets resultat**

**-386 451**

**52 555**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 554 648	11 867 403
Inventarier, verktyg och installationer	3	224 759	350 169
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 779 407</b>	<b>12 217 572</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 779 407</b>	<b>12 217 572</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 184	83 452
Övriga fordringar		0	10
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 184</b>	<b>83 462</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 472	57 703
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 472</b>	<b>57 703</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 656</b>	<b>141 165</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 838 063</b>	<b>12 358 737</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		464 264	411 709
Årets resultat		-386 451	52 555
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>77 813</b>	<b>464 264</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 813</b>	<b>489 264</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	43 618
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>43 618</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 766 666	8 800 010
Övriga skulder		2 722 500	2 612 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 489 166</b>	<b>11 412 510</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	366 664
Leverantörsskulder		27 373	13 106
Övriga skulder		9 707	24 575
Upplupna kostnader		9 000	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>246 084</b>	<b>413 345</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 838 063</b>	<b>12 358 737</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 490 776	12 462 060
Inköp		28 716
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 490 776</b>	<b>12 490 776</b>
Ingående avskrivningar	-623 373	-311 566
Årets avskrivningar	-312 755	-311 807
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-936 128</b>	<b>-623 373</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 554 648</b>	<b>11 867 403</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	627 047	627 047
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>627 047</b>	<b>627 047</b>
Ingående avskrivningar	-276 878	-151 468
Årets avskrivningar	-125 410	-125 410
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-402 288</b>	<b>-276 878</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>224 759</b>	<b>350 169</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 966 650	7 333 354
	<b>7 966 650</b>	<b>7 333 354</b>

Kållekärr

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Anders Linder*  
Anders Linder  
Ordförande  
2025-06-10

*David Mårtensson*  
David Mårtensson  
2025-06-10

*Harald Roos*  
Harald Roos  
2025-06-10

*Ulrika Johnsson*  
Ulrika Johnsson  
2025-06-11