

Årsredovisning

för

M&M Fastighetsförvaltning i Stockholm AB

556965-1036

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M&M Fastighetsförvaltning i Stockholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nynäshamn 2026-02-27

Michael Lindblom

Bolagsverket

2026-02-27

2026030200060

Årsredovisning

för

M&M Fastighetsförvaltning i Stockholm AB

556965-1036

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för M&M Fastighetsförvaltning i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 673	2 647	3 044	2 048
Resultat efter finansiella poster	470	-510	-344	-412
Soliditet (%)	60,3	61,5	61,2	53,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 863 507	-509 589	6 403 918
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-509 589	509 589	0
Årets resultat			469 602	469 602
Belopp vid årets utgång	50 000	6 353 918	469 602	6 873 520

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 353 918
årets vinst	469 602
	6 823 520
disponeras så att i ny räkning överföres	6 823 520
	6 823 520

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 672 821

2 647 358

Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor
och pågående arbete för annans räkning

0

-390 258

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 672 821

2 257 100

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-671 370

-411 057

Övriga externa kostnader

-905 181

-769 517

Personalkostnader

2

-306 732

-1 181 982

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-246 280

-299 317

Summa rörelsekostnader

-2 129 563

-2 661 873

Rörelseresultat

543 258

-404 773

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 034

11 733

Räntekostnader och liknande resultatposter

-88 690

-116 549

Summa finansiella poster

-73 656

-104 816

Resultat efter finansiella poster

469 602

-509 589

Resultat före skatt

469 602

-509 589

Årets resultat

469 602

-509 589

2026030200062



2026030200063

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 434 629

8 649 429

Inventarier, verktyg och installationer

4

73 454

104 934

Summa materiella anläggningstillgångar

8 508 083

8 754 363

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

1

1

Summa finansiella anläggningstillgångar

1

1

Summa anläggningstillgångar

8 508 084

8 754 364

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 496 727

1 017 910

Övriga fordringar

860 447

536 548

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 889

Summa kortfristiga fordringar

2 357 174

1 558 347

Kassa och bank

Kassa och bank

535 321

93 736

Summa kassa och bank

535 321

93 736

Summa omsättningstillgångar

2 892 495

1 652 083

SUMMA TILLGÅNGAR

11 400 579

10 406 447

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 353 918

6 863 507

Årets resultat

469 602

-509 589

Summa fritt eget kapital

6 823 520

6 353 918

Summa eget kapital

6 873 520

6 403 918

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 840 000

1 972 033

Summa långfristiga skulder

1 840 000

1 972 033

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000

-68 000

Förskott från kunder

5 470

0

Leverantörsskulder

104 690

0

Skatteskulder

0

-126 937

Övriga skulder

2 432 784

1 993 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 115

231 913

Summa kortfristiga skulder

2 687 059

2 030 496

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 400 579

10 406 447

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0,5	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 740 021	10 740 021
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 740 021	10 740 021
Ingående avskrivningar	-2 090 592	-1 875 792
Årets avskrivningar	-214 800	-214 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 305 392	-2 090 592
Utgående redovisat värde	8 434 629	8 649 429

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	422 595	422 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	422 595	422 595
Ingående avskrivningar	-317 661	-233 144
Årets avskrivningar	-31 480	-84 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-349 141	-317 661
Utgående redovisat värde	73 454	104 934



2026030200066

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 760 000	1 632 033
	1 760 000	1 632 033

Årsredovisningen beslutades

~~Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift~~

27/2/2026

Michael Lindblom