

Årsredovisning

för

Hermanssons Bygg & Trä AB

556626-8495

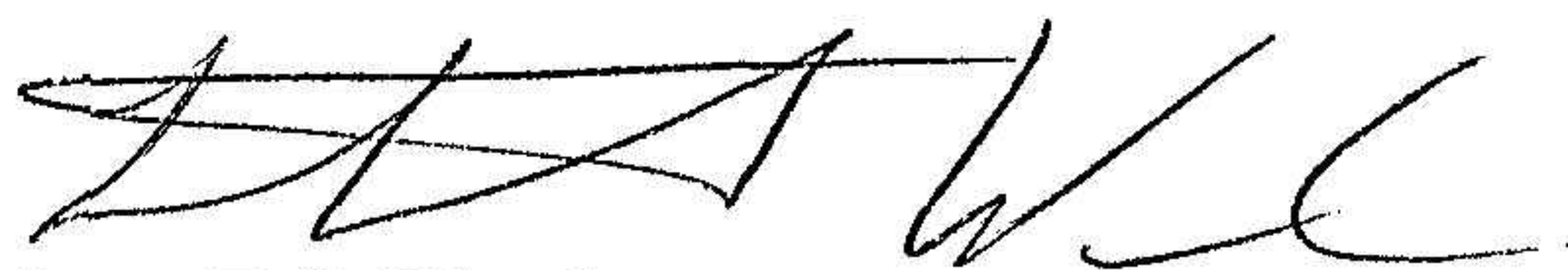
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hermanssons Bygg & Trä AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Asklanda den 30 april 2024



Lars-Erik Wessbo

Styrelsen för Hermanssons Bygg & Trä AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta- och utveckla fastighetsprojekt, främst i Gråbo i Lerums kommun. Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Ägarförhållanden och väsentliga händelser under året

Bolaget är helägt dotterbolag till Asklanda Bygg AB, 559165-2721, som i sin tur ägs till 80% av Asklanda Förvaltning AB, 556628-8782, som är moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning. Asklanda Förvaltning AB har säte i Vårgårda.

Bolaget erhöll bygglov för två bostadshus i Gråbo under 2023 på två fastigheter som bolaget äger sedan tidigare. Bokfört värde för dessa fastigheter är noll kr. Projekteringskostnader, etc, har aktiverats både under 2023 och under tidigare år. Byggstart är planerad att ske under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-1	2 001	-69	288	0
Balansomslutning	1 611	1 611	3 762	4 284	4 252
Soliditet (%)	98,8	98,8	93,3	81,3	81,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 388 629	82 196	1 590 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			82 196	-82 196	0
Årets resultat				238	238
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 470 825	238	1 591 063

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 470 825
årets vinst	238
	1 471 063
disponeras så att i ny räkning överföres	1 471 063
	1 471 063

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	2 015 367
		0	2 015 367
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 000	-12 365
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-2 297
		-2 000	-14 662
Rörelseresultat		-2 000	2 000 705
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	901	757
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-13	0
		888	757
Resultat efter finansiella poster		-1 112	2 001 462
Bokslutsdispositioner	4	1 350	-1 900 000
Resultat före skatt		238	101 462
Skatt på årets resultat	5	0	-19 266
Årets resultat		238	82 196

2024052005785

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Omsättningsfastigheter	7	476 707	164 683
		476 707	164 683
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 105 097	1 353 747
Aktuella skattefordringar		18 282	1 541
Övriga fordringar		3	7
		1 123 382	1 355 295
<i>Kassa och bank</i>		10 974	90 847
Summa omsättningstillgångar		1 611 063	1 610 825
SUMMA TILLGÅNGAR		1 611 063	1 610 825

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 470 825	1 388 629
Årets resultat		238	82 196
		1 471 063	1 470 825
Summa eget kapital		1 591 063	1 590 825
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		20 000	20 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 611 063	1 610 825

2024052005787

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hyreshus	
Stomme och grund	50 år
Värme och sanitet	15 år
El	25 år
Inre ytskikt	10 år
Fasad inkl fönster	10 år
Yttertak	10 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	901	757
	901	757

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-13	0
	-13	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	1 350	0
Lämnade koncernbidrag	0	-1 900 000
	1 350	-1 900 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-6 585
Uppskjuten skatt	0	-12 681
Totalt redovisad skatt	0	-19 266

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		238		101 460
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-49	20,60	-20 901
Ej avdragsgilla kostnader		-6		
Ej skattepliktiga intäkter		55		0
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag		0		1 635
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	18,99	-19 266

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	513 691
Försäljningar/utrangeringar		-513 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-196 761
Försäljningar/utrangeringar		196 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	0	0
	0	0

Not 7 Omsättningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	476 707	164 683
	476 707	164 683

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrifter för fastställelse.

Vårgårda den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrifter.

Carl-Johan Augustsson
Ordförande

Sofia Rydler

Anders Davidsson

Lars-Erik Wessbo

Daniel Svantesson

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Lars-Erik Wessbo
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-30 09:09:30 GMT+02:00
Transaktions-ID: 89dc43d59adc4c048ca5061b64381b9a

Underskrift 2

Namn: Sofia Rydler
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: VD
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-30 09:42:53 GMT+02:00
Transaktions-ID: b69b4ee489074234b77776b00cae48cd

Underskrift 3

Namn: Daniel Svantesson
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: Projektledare
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-30 09:52:49 GMT+02:00
Transaktions-ID: 0312696c769f4937a5c11e937bc94e42

Underskrift 4

Namn: Carl-Johan Augustsson
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: Projektledare
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-30 11:01:19 GMT+02:00
Transaktions-ID: aee44721a2984e62a096e5f99d0333ad

Underskrift 5

Namn: Anders Davidsson
Företag: Rydlers Bygg AB
Befattning: Projektledare
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-30 11:55:57 GMT+02:00
Transaktions-ID: 5f37515a348c40d0840b11fb30b4aeac

2024052005792