

Årsredovisning

för

Täby Viggbyholm 90:1 AB

559288-5254

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Bernmark, Styrelseledamot

2023-03-13

Styrelsen för Täby Viggbyholm 90:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt via dotterbolag äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i SUNDBYBERG.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	961	605
Resultat efter finansiella poster	386	303
Soliditet (%)	4,2	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	86 386	111 386
Årets resultat		231 301	231 301
Belopp vid årets utgång	25 000	317 687	342 687

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 386
årets vinst	231 301
	317 687
disponeras så att i ny räkning överföres	317 687
	317 687

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-09
-2021-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	961 250	605 233
Övriga rörelseintäkter	0	500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	961 250	605 733

Rörelsekostnader

Fastighetsförvaltningskostnader	-164 154	-28 022
Övriga externa kostnader	-48 261	-77 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-149 003	-84 361
Summa rörelsekostnader	-361 418	-189 421
Rörelseresultat	599 832	416 312

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-213 522	-113 216
Summa finansiella poster	-213 522	-113 216
Resultat efter finansiella poster	386 310	303 096

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-192 000
Förändring av periodiseringsfonder	-95 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-95 000	-192 000
Resultat före skatt	291 310	111 096

Skatter

Skatt på årets resultat	-60 009	-24 710
Årets resultat	231 301	86 386

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 745 215	8 806 017
Inventarier, verktyg och installationer	3	977 296	716 725
Summa materiella anläggningstillgångar		9 722 511	9 522 742

Summa anläggningstillgångar

9 722 511 **9 522 742**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 589	4 128
Summa kortfristiga fordringar		4 589	4 128

Kassa och bank

Kassa och bank		244 441	352 533
Summa kassa och bank		244 441	352 533
Summa omsättningstillgångar		249 030	356 661

SUMMA TILLGÅNGAR

9 971 541 **9 879 403**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 386	0
Årets resultat		231 301	86 386
Summa fritt eget kapital		317 687	86 386
Summa eget kapital		342 687	111 386
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		95 000	0
Summa obeskattade reserver		95 000	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 019 000	8 355 000
Övriga skulder		25 000	25 000
Summa långfristiga skulder		8 044 000	8 380 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		168 000	0
Leverantörsskulder		0	1 590
Skulder till koncernföretag		192 000	192 000
Skatteskulder		84 719	24 710
Övriga skulder		978 759	1 169 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 376	0
Summa kortfristiga skulder		1 489 854	1 388 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 971 541	9 879 403

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-30 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 856 686	0
Inköp	0	8 856 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 856 686	8 856 686
Årets avskrivningar	-60 802	-50 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 802	-50 669
Utgående redovisat värde	8 795 884	8 806 017
Bokfört värde byggnader	3 040 123	3 040 123
Bokfört värde mark	5 816 563	5 816 563
	8 856 686	8 856 686

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 417	0
Inköp	348 772	750 417
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 099 189	750 417
Ingående avskrivningar	-33 692	0
Årets avskrivningar	-88 201	-33 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 893	-33 692
Utgående redovisat värde	977 296	716 725

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Kreditinstitut	8 187 000	8 355 000
	8 187 000	8 355 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sundbyberg 2023-03-13

Fredrik Bernmark
Fredrik Bernmark