

Årsredovisning

för

DalaPorten AB

556787-4820

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kim Lipponen, Styrelseledamot

2024-02-25

Styrelsen för DalaPorten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förnärvarande ingen verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	323	1 140	1 446
Resultat efter finansiella poster	194	3 269	470	2 764
Soliditet (%)	95,3	95,9	48,9	55,1

Omsättningen har minskat pga att fastigheten har sålts under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 475 841	3 398 968	4 974 809
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 398 968	-3 398 968	0
Årets resultat			176 938	176 938
Belopp vid årets utgång	100 000	4 874 809	176 938	5 151 747

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 874 809
årets vinst	176 938
	5 051 747
disponeras så att	
Utdelning	0
i ny räkning överföres	5 051 747
	5 051 747

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	323 243
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	323 243

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-28 273	-581 758
Personalkostnader	0	-15 244
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-36 759
Summa rörelsekostnader	-28 273	-633 761
Rörelseresultat	-28 273	-310 518

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	4 051 360
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	127 135	66 512
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 070	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	144 776	-493 193
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-45 193
Summa finansiella poster	275 981	3 579 486
Resultat efter finansiella poster	247 708	3 268 968

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	130 000
Summa bokslutsdispositioner	0	130 000
Resultat före skatt	247 708	3 398 968

Skatter

Skatt på årets resultat	-70 770	0
Årets resultat	176 938	3 398 968

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	6 322 423	4 431 536
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 322 423	4 431 536
Summa anläggningstillgångar		6 322 423	4 431 536
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		48 545	490 092
Summa kortfristiga fordringar		48 545	490 092
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 089	1 273 180
Summa kassa och bank		54 089	1 273 180
Summa omsättningstillgångar		102 634	1 763 272
SUMMA TILLGÅNGAR		6 425 057	6 194 808

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 874 809

1 475 841

Årets resultat

176 938

3 398 968

Summa fritt eget kapital

5 051 747

4 874 809

Summa eget kapital

5 151 747

4 974 809

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 220 000

1 220 000

Summa obeskattade reserver

1 220 000

1 220 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

53 310

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

Summa kortfristiga skulder

53 310

-1

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 425 057

6 194 808

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget har valt att redovisa hyresrabatter som har lämnats till hyresgäster pga covid-19 enligt det allmänna rådet BFNAR 2020:1, Bokföringsnämndens allmänna råd om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 098 623
Försäljningar/utrangeringar		-6 098 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-904 626
Försäljningar/utrangeringar		935 088
Årets avskrivningar		-30 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	262 887
Försäljningar/utrangeringar		-262 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-101 707
Försäljningar/utrangeringar		108 004
Årets avskrivningar		-6 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 924 730	0
Inköp	1 746 110	4 924 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 670 840	4 924 730
Ingående uppskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	-493 193	
Återförda nedskrivningar	144 776	
Årets nedskrivningar		-493 193
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-348 417	-493 193
Utgående redovisat värde	6 322 423	4 431 537

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2024-02-25

Martin Larsson
Martin Larsson
Ordförande

Kim Lipponen
Kim Lipponen